

Общество с ограниченной ответственностью  
«Специализированный Застройщик «Сэлдом»

**Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год в текстовой форме**

1. Сведения об ООО «СЗ «Сэлдом»

- Полное наименование организации: Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный Застройщик «Сэлдом»
- Юридический адрес: 308015, Белгородская область, г. Белгород, Свято-Троицкий бульвар, д. 38, помещение 9
- Фактический адрес: 308015, Белгородская область, г. Белгород, Свято-Троицкий бульвар, д. 38, помещение 9
- Дата государственной регистрации предприятия: 14.04.2020г.
- Уставный капитал общества определен в размере 50 000 руб.
- Дочерних и зависимых обществ организация не имеет.

2. Основные элементы учетной политики предприятия для бухгалтерского учета

- Отчетность составлена в соответствии с РСБУ – Российскими стандартами бухгалтерского учета. Это ныне действующие ФСБУ и ПБУ.
- Бухгалтерский учет осуществляется руководителем лично.
- Начисление амортизации по основным средствам ведется линейным методом.
- Предприятие не создает резервы по сомнительным долгам и предстоящим расходам и платежам.

3. Учетная политика для целей налогообложения

- Налоговая база по НДС определяется как стоимость реализованных товаров (работ, услуг). При получении оплаты налоговая база определяется, исходя из суммы полученной оплаты с учетом налога.
- В целях признания доходов и расходов при расчете налога на прибыль организация использует метод начисления.
- По амортизируемому имуществу амортизация начисляется линейным методом.
- Организация формирует регистры налогового учета с использованием компьютерной техники.

4. Финансово-хозяйственная деятельность организации

- Основным видом деятельности предприятия является строительство жилых и нежилых зданий.
- Выручка за 2025 год составила 194 970 300 руб.
- Чистая прибыль за 2025 год составила 21 529 986,19 руб.

Директор ООО «СЗ «Сэлдом»

Кушнарев А.А.