ООО «СЗ «СТРОЙ-РАЗВИТИЕ»

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за год, закончившийся 31 декабря 2025 года

1. Общая часть

Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный Застройщик «СТРОЙ-РАЗВИТИЕ» зарегистрировано ИФНС № 39 по Республике Башкортостан 12.09.2017г.
Юридический и фактический адрес: г Уфа, ул. Пристанская, д.4, оф. 1.
ОГРН: 1170280059993
ИНН: 0277923270
КПП: 027701001
1.1. Уставный капитал: 40 010 000 (40 миллионов десять тысяч) рублей, оплачен полностью.
1.2. Учредители и аффилированные лица организации:
Худашов Тахир Рза оглы — учредитель 100% доли в уставном капитале.
Худашов Тахир Рза оглы – генеральный директор организации
Операции со связанными сторонами не проводились
1.3. Основной вид деятельности: 71.12.2 – Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика.
1.4. Численность сотрудников по состоянию на 31 декабря 2025 года составила 2 человек.
1.5. Филиалы, представительства и обособленные подразделения отсутствуют.
1.6. Бухгалтерский баланс сформирован в соответствии с действующими в РФ правилами бухгалтерского учета и отчетности
1.7 . Формат предоставления числовых показателей бухгалтерской отчетности тыс. руб
1.8. Информация о контролирующих органах: Межрайонная ИФНС России № 33 по Республике Башкортостан, расположенная по адресу: 450075, г. Уфа, пр. Октября, 95/2

2. Организация бухгалтерского учета

2.1. Общие сведения

Бухгалтерская отчетность Общества сформирована согласно действующим в РФ правилам бухгалтерского учета и отчетности.

Бухгалтерский учет в Обществе организован в соответствии с требованиями законодательства РФ о бухгалтерском учете, нормативно-правовых актов Министерства финансов РФ и органов, которым федеральными законами предоставлено право регулирования бухгалтерского учета.

2.2. Применимость допущения непрерывности деятельности Общества

Бухгалтерская отчетность была подготовлена руководством Общества, исходя из допущения о том, что Общество будет продолжать свою деятельность в обозримом будущем, и у него отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности Общества, и, следовательно, обязательства будут погашаться в установленном порядке.

2.3. Проведение инвентаризации

Инвентаризация проводится в соответствии с «Методическими указаниями по инвентаризации имущества и финансовых обязательств», утвержденными Приказом Министерства финансов РФ от 13 июня 1995 года № 49.

Инвентаризация основных средств проводится не реже одного раза в 3 года. Последняя инвентаризация основных средств была проведена по состоянию на 31 декабря 2025 года.

Инвентаризация всех остальных активов и обязательств была проведена по состоянию на 31 декабря 2025 года.

3. Основные принципы учетной политики

Для понимания формирования информации в отчетности необходимо учитывать следующие аспекты учетной политики:

1) Активы принимаются к бухгалтерскому учету по фактической (первоначальной) стоимости, определенной на дату принятия их к бухгалтерскому учету:
   - приобретенные за плату – по сумме фактических расходов на приобретение и дополнительных расходов на доведение их до состояния, пригодного к использованию в запланированных целях, за исключением налога на добавленную стоимость и иных возмещаемых налогов (кроме случаев, предусмотренных законодательством РФ);
   - созданные самой Обществом – по сумме фактических расходов на создание;
   - полученные по договору дарения (безвозмездно) – по рыночной стоимости на дату принятия к бухгалтерскому учету;
   - полученные по договорам, предусматривающим исполнение обязательств (оплату) неденежными средствами – по стоимости товаров (ценностей), переданных или подлежащих передаче Обществом.
   - Отдельные активы, такие как ветхие жилые дома и объекты нежилого фонда, прочие ветхие строения и сооружения, расположенные на земельном участке (участках) приобретенных (предназначенных) под строительство не признаются основными средствами Организации, так как не соответствуют критериям основных средств, указанных в ФСБУ 5/2019. Такие объекты, приобретаемые Организацией исключительно для дальнейшего сноса с целью освобождения территории строительства, учитываются на счете 20 в разрезе каждого объекта до момента получения свидетельства о ликвидации соответствующего объекта. После получения данного свидетельства стоимость таких объектов учитывается по счету 20.03 в разрезе строящихся объектов по соответствующей статье затрат раздела 1 «Освоение территории строительства».
   - Объекты недвижимости, подлежащие государственной регистрации (земельные участки) в соответствии с Федеральным законом от 21.07.1997 №122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним», учитываются в следующем порядке:
   - При получении объекта недвижимости, право собственности на который подлежит государственной регистрации, этот объект принимается к учету в качестве основного средства на отдельном субсчете к счету 08.01 «Приобретение земельных участков на основании акта-приема передачи основных средств с момента государственной регистрации права собственности.
2) Основные средства - в составе основных средств учитываются активы, удовлетворяющие критериям признания и стоимостью более 40 000 рублей, переоценка основных средств не производится, для начисления амортизации основных средств применяется линейный способ для всех основных средств.
3) Незавершенное строительство и Оборудование к установке в отчетности отражаются в составе оборотных активов (запасы).
4) Нематериальные активы - срок полезного использования нематериальных активов определяется исходя из срока действия прав организации на результат интеллектуальной деятельности или средство индивидуализации и периода контроля над активом, переоценка нематериальных активов не производится, определение ежемесячной суммы амортизационных отчислений по нематериальному активу производится линейным способом.
5) Запасы –
   - Активы, удовлетворяющие условиям признания ОС, установленным ФСБУ 6/2020, стоимость которых за единицу не превышает 40 000 руб., учитываются в составе МПЗ, а после передачи производство (эксплуатацию).
   - Стоимость специального инструмента, специальных приспособлений и специального оборудования погашается полностью в момент передачи в производство. Стоимость специальной и форменной одежды погашается единовременно в момент ее передачи (отпуска) работникам.
   - Готовая продукция учитывается по фактической производственной себестоимости.
   - Незавершенное производство (НЗП) оценивается по фактическим затратам.
   - Сырье, материалы принимаются к учету по фактической себестоимости. Транспортно-заготовительные расходы включаются в себестоимость приобретенных ценностей. При отпуске запасов в производство или на иные цели их оценка производится по средней себестоимости.
   - запасы, которые морально устарели, полностью или частично потеряли свое первоначальное качество, либо текущая рыночная стоимость которых снизилась,

отражаются в бухгалтерском балансе на конец отчетного года за вычетом резерва под снижение стоимости материальных ценностей.

6) Доходы учитываются методом начисления, Доходы Общества в зависимости от их характера, условия получения и направлений деятельности подразделяются на:

· доходы от обычных видов деятельности;

· прочие доходы

Доходами от обычных видов деятельности являются поступления, связанные с выполнением работ, оказанием услуг, в том числе оказанием услуг застройщика, а также продажей готовой продукции и товаров (далее – выручка).

Выручка по этим видам доходов отражается на счете 90.1 «Продажи» по каждому виду оказываемых услуг, проданных товаров, выполняемых работ.

Выручка принимается к бухгалтерскому учету в сумме, исчисленной в денежном выражении, равной величине поступления денежных средств и иного имущества и (или) величине дебиторской задолженности.

Выручка от услуг застройщика в Организации признается при выполнении условий, перечисленных в п. 12 ПБУ 9/99. Учитывая, что все указанные условия выполняются только в момент (на дату) передачи объектов инвесторам и в соответствии с п. 13 ПБУ 9/99, момент признания доходов по услугам застройщика в бухгалтерском и налоговом учете Организации установлен - по завершении выполнения работ в целом по объекту и передача объектов строительства инвесторам, после выполнения всех обязательств перед инвесторами.

Доход по услугам застройщика в Организации признается в сумме экономии определяемой как разница между договорной стоимостью строительства и фактическими затратами на его осуществление. Данная разница выявляется на счете 76 в разрезе субсчетов в части договоров инвестирования строительства, счет 76 в части договоров долевого участия в строительстве.

Доход по услугам застройщика определяется в Организации в целом по объекту на дату подписания последнего по времени документа о передаче объекта инвестирования участнику строительства и является для организации доходом от обычных видов деятельности (п. 5 Положения по бухгалтерскому учету "Доходы организации" ПБУ 9/99, утвержденного Приказом Минфина России от 06.05.1999 N 32н), для учета которых Инструкцией по применению Плана счетов предназначен счет 90 "Продажи".

К доходам по основной деятельности предприятия относится экономия от строительства объекта по договорам долевого участия в строительстве в части жилых помещений в многоэтажном жилом доме после завершения строительства объекта в целом на дату подписания последнего по времени документа о передаче объекта инвестирования участнику строительства в сумме экономии определяемой как разница между договорной стоимостью строительства и фактическими затратами на его осуществление.

5.5. К внереализационным доходам относятся все иные поступления, не являющиеся выручкой от реализации товаров (работ, услуг) или имущественных прав (ст. 250 НК РФ).

В частности, к внереализационным относятся доходы:

- от сдачи имущества (включая земельные участки) в аренду (субаренду);
- от предоставления в пользование прав на результаты интеллектуальной деятельности и приравненные к ним средства индивидуализации (например, от предоставления в пользование прав, возникающих из патентов на изобретения, промышленные образцы и другие виды интеллектуальной собственности).
- прочая реализация (материалы, услуги)
- проценты, выплачиваемые банком.

Все остальные виды поступлений (не указанные выше), в том числе доходы от сдачи имущества в аренду являются для Организации прочими доходами и отражаются на счете 91.1 «Прочие доходы». К ним в частности могут относится: проценты и иные доходы по ценным бумагам; поступления, связанные с продажей и прочим списанием основных средств и иных активов, отличных от денежных средств; проценты, полученные (подлежащие получению) за предоставление в пользование денежных средств организации, а также проценты за использование кредитной организацией денежных средств, находящихся на счете организации в этой кредитной организации, штрафы, пени, неустойки за нарушение условий договоров, полученные или признанные к получению; поступления, связанные с безвозмездным получением активов; суммы кредиторской задолженности, по которым истек срок исковой давности и др. прочие доходы, признаваемые операционными или внереализационными

Признание доходов в бухгалтерском учете осуществляется Организацией в соответствии с разделом IV ПБУ 9/99 «Доходы организации».

7) Расходы:

Организация ведет учет расходов в соответствии с требованиями Положения по бухгалтерскому учету «Расходы организации», утвержденного Приказом Минфина РФ от 06.05.1999 № 33н (ПБУ 10/99).
Расходы Организации в зависимости от их характера, условий осуществления и направлений деятельности Организации подразделяются на:
- расходы по обычным видам деятельности;
- прочие расходы.
При осуществлении строительства объекта основных средств (инвестиционного объекта) Организация в состав расходов, учитываемых на счете 20.03. «Затраты Застройщика (управленческие расходы, агентское вознаграждение, реклама, и. т.д.)» связанных с услугами Застройщика включает следующие затраты:

Госпошлина
Оплата труда
Страховые взносы
Страховые взносы от НС и ПЗ
Нотариальные расходы
Программное обеспечение
Услуги связи (сотовая связь, интернет)
Информационно-консультационные услуги (семинары)
Обучение, аттестация персонала
Представительские расходы
Приобретение, обслуживание офисной мебели, оргтехники,
инвентарь, канцелярия
Сертификация, обязательные взносы в СРО, лицензии
Страхование имущества, ответственности
Судебные издержки
Юридические услуги и консультации
Аудиторское обслуживание
Штрафы, пени, иные санкции по договорам
Прочие расходы
Взнос в Фонд защиты прав граждан-участников долевого
строительства (Жилой комплекс (лит. 17б, 17/2), объекты соцкультбыта, предприятия бытового обслуживания населения, торгово-административные здания, подземные автостоянки (лит. 52))
Госпошлина за гос. рег. ДДУ (Жилой комплекс (лит. 17б, 17/2), объекты соцкультбыта, предприятия бытового обслуживания населения, торгово-административные здания, подземные автостоянки (лит. 52))
Материальные расходы

Организация осуществляет группировку расходов по своей основной деятельности с учетом следующих особенностей:
Все текущие прямые расходы, связанные непосредственно с выполнением работ и оказанием услуг, в т.ч. расходы, связанные с оказанием услуг застройщика, а также расходы вспомогательных производств, в течение месяца учитываются на счет 20.03 «Затраты Застройщика (управленческие расходы, агентское вознаграждение, реклама, и. т.д.)» по статьям затрат согласно Приложению 2.
Расходы, связанные с оказанием услуг застройщика и учитываемые на счет 20.03 «Затраты Застройщика (управленческие расходы, агентское вознаграждение, реклама, и. т.д.)» списываются в полном размере, к относящемся к конкретному объекту в момент отражения дохода (экономии застройщика) по данному строительному объекту.
Расходы по обычным видам деятельности принимаются к учету в сумме, исчисленной в денежном выражении, равной величине оплаты в денежной и иной форме или величине кредиторской задолженности.
Все остальные виды расходов, не упомянутые как расходы по обычным видам деятельности, являются для Организации прочими расходами. Их учет ведется на счете 91.2 «Прочие расходы». К ним в частности могут относится: штрафы, пени, неустойки за нарушение условий договоров, уплаченные или признанные к уплате; возмещение причиненных организацией убытков; убытки прошлых лет, признанные в отчетном году; отчисления в резервы под обесценение вложений в ценные бумаги, под снижение стоимости

материальных ценностей, по сомнительным долгам; суммы дебиторской задолженности, по которым истек срок исковой
давности, других долгов, нереальных для взыскания; курсовые разницы; расходы, связанные с рассмотрением дел в судах; комиссия кредитных организаций за осуществление расчетно-кассового обслуживания и прочие расходы, признаваемые операционными или внереализационными.
Признание расходов в бухгалтерском учете осуществляется Организацией в соответствии с разделом IV ПБУ 10/99.
Записи по субсчетам 91-1 "Прочие доходы" и 91-2 "Прочие расходы" производятся накопительно в течение отчетного года. Ежемесячно сопоставлением дебетового оборота по субсчету 91-2 "Прочие расходы" и кредитового оборота по субсчету 91-1 "Прочие доходы" определяется сальдо прочих доходов и расходов за отчетный месяц. Это сальдо ежемесячно (заключительными оборотами) списывается с субсчета 91-9 "Сальдо прочих доходов и расходов" на счет 99 "Прибыли и убытки". Таким образом, синтетический счет 91 "Прочие доходы и расходы" сальдо на отчетную дату не имеет.
Аналитический учет по счету 91 "Прочие доходы и расходы" ведется по каждому виду прочих доходов и расходов.

8) Расходы будущих периодов отражаются в бухгалтерском балансе в составе прочих оборотных активов и прочих внеоборотных активов в зависимости от ожидаемого срока полезного использования в момент приобретения соответствующего актива. Погашение стоимости производится исходя из срока действия лицензии, авторского договора и договора о предоставлении права доступа к электронным сайтам, правообладателем которых является предоставляющая сторона по договору или равномерно в течение 5 лет – в случае, когда в договоре срок его действия не определен;
9) Финансовые вложения, по которым можно определить в установленном порядке текущую рыночную стоимость, отражаются в бухгалтерской отчетности на конец отчетного года по их видам по текущей рыночной стоимости. Финансовые вложения, по которым не определяется текущая рыночная стоимость, подлежат отражению в бухгалтерском учете и в бухгалтерской отчетности на отчетную дату по первоначальной стоимости. Если по объекту финансовых вложений, ранее оцениваемому по текущей рыночной стоимости, на отчетную дату текущая рыночная стоимость не определяется, такой объект финансовых вложений отражается в бухгалтерской отчетности по стоимости его последней оценки. Резерв под обесценение ценных бумаг формируется в том случае, если в результате проведенной проверки подтверждается устойчивое существенное снижение стоимости финансовых вложений.
10) Денежные средства:
В состав денежных средств и их эквивалентов включаются:
- денежные средства Организации, хранящиеся на счетах в банках (счет 51 «Расчетные счета», счет 52 «Валютные счета»);
- средства в кассе, состоящие из денег, платежных и денежных документов (счет 50 «Касса»);
- денежные переводы (счет 57 «Переводы в пути»).
Кассовые операции, а также операции с денежными документами, учитываются на счете 50 «Касса».
При этом приобретаемые Организацией проездные документы (авиа и железнодорожные билеты) учитываются на отдельном субсчете счета 50 - 50.04 «Денежные документы (билеты)».
11) Оценочные резервы. В бухгалтерском учете начисляются следующие виды оценочных резервов:
· По оплате отпусков
Оценочное обязательство в виде оплаты труда работников отражается в составе тех активов, затрат и расходов, куда относится основная оплата труда работника. Так, если заработная плата работника признается в составе прямых затрат основного производства, то оценочное обязательство по оплате отпуска этого работника также признается в составе прямых затрат основного производства.
12) Величина текущего налога на прибыль определяется на основании данных бухгалтерского учета. При этом величина текущего налога на прибыль соответствует сумме исчисленного налога на прибыль, отраженного в налоговой декларации по налогу на прибыль отчетного периода. Суммы отложенного налогового актива и отложенного налогового обязательства определяются в соответствии с Налоговым кодексом РФ и положений по бухгалтерскому учету ПБУ 18/.. отражаются в бухгалтерском балансе развернуто в составе внеоборотных активов (строка 1180 «Отложенные налоговые активы») и долгосрочных обязательств (строка 1420 «Отложенные налоговые обязательства») бухгалтерского баланса соответственно.

4. Изменения классификации, изменения в учетной политике и исправление ошибок

4.1. Исправление ошибок в бухгалтерском учете и отчетности

Существенность ошибки определяется исходя как из величины, так и характера соответствующей статьи (статей) бухгалтерской отчетности. Ошибка признается существенной, если в результате исправления соответствующей статьи бухгалтерской отчетности, группа статей бухгалтерской отчетности изменится более чем на 5%, а также если она в отдельности или в совокупности с другими ошибками за один и тот же отчетный период может повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые ими на основе бухгалтерской отчетности, составленной за этот отчетный период.

4.2. Корректировка сравнительных показателей

В отчетном году не производились корректировки сравнительных показателей.

4.3. Изменение учетной политики в связи с изменением законодательства

Общество не применяет досрочно:
- ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды»;
- изменения в:
- ПБУ 13/2000, утвержденные приказом Минфина России от 4 декабря 2018 г. № 248н (Информационное сообщение ИС-учет-16);
- ПБУ 16/02, утвержденные приказом Минфина России от 5 апреля 2019 г. № 54н (Информационное сообщение ИС-учет-19);
- ПБУ 18/02, утвержденные приказом Минфина России от 20 ноября 2018 г. № 236н (Информационное сообщение ИС-учет-13);
- приказе Минфина России от 2 июля 2010 г. № 66н, утвержденные приказом Минфина России от 19 апреля 2019 г. № 61н (Информационное сообщение ИС-учет-18).

4.4. Исправление ошибки прошлых лет

Исправления ошибок не производилось.

5. Нематериальные активы

По состоянию на 31 декабря 2025, 2024, 2023
года, соответственно, у Общества отсутствуют активы, которые можно было отнести к нематериальным активам.

6. Запасы

Движение первоначальной стоимости по основным группам основных средств представлено следующим образом:

Наименование показателя	На 31 декабря 2024 года	Поступило	Выбыло	На 31 декабря 2025 года
Готовая продукция				226099
Строительство объектов основных средств	451753			
Прочие			451753	
Итого	451753		451753	226099

Наименование показателя	На 31 декабря 2023 года	Поступило	Выбыло	На 31 декабря 2024 года
расходы на покупку сырья, материалов, ГСМ и так далее;	141495		141495	
на зарплату — затраты на выплаты производственных рабочих, на соцстрах — это все налоги и взносы с зарплаты;				
Строительство объектов основных средств	1657616		1205853	451753
Прочие				
Итого	**1799111**		**1347348**	451753

Сумма начисленной амортизации по основным группам основных средств на 31 декабря 2025, 2024 и 2023 годов не начислялась.

Все объекты основных средств, которые находятся на балансе Общества предназначены для строительства объектов основных средств, поэтому они учитываются на счете 20.03 «Строительство объектов основных средств».

7. Финансовые вложения

Долгосрочные финансовые вложения

Долгосрочные финансовые вложения на 31 декабря 2023 года отражено 1515685, на 2024 год и 2025 год отсутсвуют.

Краткосрочные финансовые вложения

Краткосрочные финансовые вложения на 31 декабря 2025г. - 6, 2024г. - 4424, 2023г. -31574.

В отчете о движении капитала за 2024 отражено 39141, за 2025г. 104670.

В отчете о движении денежных средств по строкам 4110 и 4121 за 2025 и 20243 годы отражено поступление выручки и платежи поставщикам без учета налога на добавленную стоимость.

В отчетном периоде поступление государственной помощи отсутствует.

ООО «СЗ «СТРОЙ-РАЗВИТИЕ» по состоянию на 31.12.2025г. имеет просроченную задолженность по выплате заработной платы работникам в размере 281000,00 руб. и неисполненных обязательств перед бюджетом, внебюджетными фондами по уплате налогов, сборов, взносов, установленных действующим законодательством отсутствует.

Общество не имеет намерений прекращения свой деятельности

Подводя итоги 2025 года, можно с уверенностью сказать, что ООО «СЗ «СТРОЙ-РАЗВИТИЕ» стабильно осуществляет свою деятельность, у предприятия высокий потенциал для дальнейшего развития.

9. Прочие внеоборотные активы

Прочие внеоборотные активы на 31 декабря 2025, 2024 и 2023 годов у Общества отсутствуют.

10. Материально-производственные запасы

Материально-производственные запасы Общества по состоянию на 31 декабря 2025, 2024 и 2023 годов отсутствуют.
По состоянию на 31 декабря 2025, 2024 и 2023 годов в Обществе не имелось материально-производственных запасов, находящихся в пути или переданных в залог.

По состоянию на 31 декабря 2025, 2024 и 2023 годов Общество не создавало резервов под снижение стоимости материально-производственных запасов.

11. Дебиторская задолженность

Дебиторская задолженность по состоянию на 31 декабря 2025, 2024 и 2023 годов представлена следующим образом:

	31 декабря		
	2025года	**2024года**	**2023года**
Дебиторская задолженность			
Покупатели и заказчики			
Авансы выданные поставщикам	148217	169153	55180
Расчеты по налогам и сборам			
Расчеты с Обществом социального страхования			
Прочие			
Итого	**148217**	**169153**	55180

По состоянию на 31 декабря 2025, 2024 и 2023 годов Общество не создавало резерв по сомнительным долгам, так как сомнительные долги отсутствуют. Общество работает по авансовым платежам. Авансы оплачены поставщикам и подрядчикам на выполнение СМР, на конец отчетного периода по состоянию на 31.12.2025 годы акты приема-передачи не подписаны, т.к. находились в стадии оформления и подписания.

На 31 декабря 2025, 2024 и 2023 годов у Общества отсутствовала обязанность по возврату ранее выданных авансов в связи с неисполнением условий договора.

12. Денежные средства и денежные эквиваленты

Денежные средства и денежные эквиваленты на 31 декабря 2024, 2023 и 2022 годов представлены следующим образом:

	31 декабря		
	2025 года	**2024 года**	**2023 года**
Денежные средства и денежные эквиваленты			
Текущие счета в банках	1663	1841	31
Депозиты			
Касса			
Прочие			
Итого	**1663**	**1841**	**31**

На 31 декабря 2025, 2024 и 2023 годов в составе денежных средств отсутствуют денежные средства, недоступные для использования, так же, как и в предыдущих отчетных периодах.

13. Прочие оборотные активы

Прочие оборотные активы по состоянию на 31 декабря 2025, 2024 и 2023 годов у Общества отсутствуют.

14. Капитал

14.1 Уставный капитал

Уставный капитал Общества по состоянию на 31 декабря 2025, 2024 и 2023 годов представлен следующим образом: 40 010 000 (40 миллионов десять тысяч) рублей, оплачен полностью.
По состоянию на 31 декабря 2025 года конечным бенефициаром является Худашов Тахир Рза оглы —100%.
По состоянию на 31 декабря 2024 года конечными бенефициаром является Худашов Тахир Рза оглы —100%.
По состоянию на 31 декабря 2023 года конечными бенефициаром является Худашов Тахир Рза оглы —100%..

14.2 Добавочный капитал

В Обществе отсутствуют активы и обязательства, используемые для ведения деятельности за пределами Российской Федерации, оцениваемые в валюте, и, следовательно, переоценка таких активов и обязательств не проводилась.

15. Заемные средства

В 2024 году Общество заключило договор с ООО «СК-Уфа» о привлечении дополнительного финансирования в размере 20 000 тыс. руб. со сроком погашения в 2025 году. Привлеченные средства использовались для ведения текущей деятельности.

Сроки погашения основных видов заемных средств по состоянию на 31 декабря 2025 года представлены следующим образом:

Заемные средства	**До 1 года**	**1 год-5 лет**	**Свыше 5 лет**	**Итого**
Займы	6	-		**6**
Кредиты	-	-		-
Векселя	-	-		-
Итого	**6**	-		**6**

В течение 2024 и 2025 годов по заемным средствам проценты не начисляются.

16. Кредиторская задолженность

Кредиторская задолженность по состоянию на 31 декабря 2025, 2024 и 2023 годов представлена следующим образом:

	2025 года	**31 декабря 2024 года**	**2023 года**
Кредиторская задолженность			
Поставщики и подрядчики	271303	579182	267869
Авансы полученные			
Задолженность по налогам и сборам			
Задолженность перед персоналом организации			
Задолженность перед государственными внебюджетными Обществами			
Заемные средства			
Прочая			
Итого	**271303**	579182	267869

На 31 декабря 2025, 2024 и 2023 годов у Общества отсутствовала обязанность по возврату ранее полученных авансов в связи с неисполнением условий договора.

17. Оценочные обязательства, условные обязательства и активы

17.1 Оценочные обязательства

У Общества отсутствуют оценочные обязательства со сроком исполнения более 12 месяцев.

17.2 Условные обязательства

На дату подписания бухгалтерской (финансовой) отчетности условные обязательства в Обществе отсутствовали.

17.3 Условные активы

На дату подписания бухгалтерской (финансовой) отчетности условные активы в Обществе отсутствовали.

18. Выручка

Выручка в разрезе ключевых видов деятельности за 2025 – 552653, 2024 годы отсутствует.

19. Себестоимость продаж, коммерческие расходы, управленческие расходы

Себестоимость продаж в разрезе элементов затрат за 2025 и 2024 годы отсутствует.

20. Прочие доходы

Прочие доходы за 2025 и 2024 годы отсутствует.

21. Прочие расходы

Прочие расходы за 2025 и 2024 годы отсутствует.

22. Связанные стороны

Связанные стороны Общества ген директор является учредителем в еще одной фирме ООО СИР.

Информация по операциям с основным управленческим персоналом

Директор/ учредитель в единственном лице, зарплата в отчетном периоде начислялась.
Списочная численность 2 человек.

23. Курсы валют

Курсы валют Центрального банка Российской Федерации, действовавшие на 31 декабря 2024, 2023 и 2022 годов

Валюта	31 декабря 2025 года	31 декабря 2024 года	31 декабря 2023 года
Доллар США	78,23	101,68	91,35
Евро	92,09	106,10	99,11

24. Прибыль

Прибыль (убыток) за 2025 и 2024 годы составила (65529) тыс. руб. и (0) тыс. руб. соответственно.

25. Гарантии и поручительства выданные

Гарантии и поручительства в течение отчетного периода не выдавались. По состоянию на 31 декабря 2025г. Общество не выступает гарантом и поручителем по каким-либо договорам.

26. Страхование

Общество не проводит страхование своей собственности, оборудования и обязательств третьей стороны от нанесения ущерба, в связи с чем, существует риск, что убытки от потери определенных активов могут оказать существенное неблагоприятное влияние на деятельность Общества и ее финансовое положение.

27. Судебные разбирательства

В рамках обычной деятельности Общество может принимать участие в ряде судебных разбирательств. По мнению Руководства Общества, в настоящее время нет судебных разбирательств, исков к Обществу или вынесенных судебных решений, которые могли бы оказать существенное негативное влияние на финансовое положение Общества.

28. Информация о рисках

28.1. Финансовые риски

Информация о финансовых рисках представляется, в соответствии с Информацией Минфина России № ПЗ-9/2012 «О раскрытии информации о рисках хозяйственной деятельности организации в годовой бухгалтерской отчетности» с подразделением на следующие группы таких рисков: рыночные риски, кредитные риски, риски ликвидности.

Рыночные риски связаны с возможными неблагоприятными для организации последствиями в случае изменения рыночных параметров, в частности, цен и ценовых индексов (на товары, работы, услуги, ценные бумаги, драгоценные металлы, др.), процентных ставок, курсов иностранных валют.

Данные риски для деятельности Общества минимальны.

Кредитные риски связаны с возможными неблагоприятными для организации последствиями при неисполнении (ненадлежащем исполнении) другими лицами обязательств по предоставленным им заемным средствам (в том числе в форме покупки облигаций, векселей, предоставлении отсрочки и рассрочки оплаты за проданные товары, выполненные работы или оказанные услуги).

В частности, данные риски связаны также с вероятностью появления сомнительной

дебиторской задолженности, обесценившихся предоставленных займах.

С учетом характера и периода деятельности Общества, кредитные риски также являются минимальными.

Риск ликвидности связан с возможностями организации своевременно и в полном объеме погасить имеющиеся на отчетную дату финансовые обязательства: кредиторскую задолженность поставщикам и подрядчикам, задолженность заимодавцам по полученным кредитам и займам.

Соответственно, риски ликвидности для Общества также являются минимальными.

28.2. Правовые риски

Правовые риски связаны с изменением валютного и таможенного регулирования, налогового законодательства, др.

Управление правовыми рисками осуществляется в целях уменьшения (исключения) возможных негативных последствий.

Ввиду наличия определенной специфики деятельности и нестандартных операций, правовые риски для Общества являются средними.

В целях поддержания правового риска на приемлемом уровне Обществом реализовываются следующие мероприятия:

- мониторинг изменений законодательной и нормативной базы Российской Федерации и анализ необходимости изменения внутренней нормативной базы Общества;
- мониторинг внутренних документов Общества на предмет их наличия, полноты и соответствия законодательной и нормативной базе РФ;
- информирование работников Общества об изменениях законодательства Российской Федерации, об изменениях внутренних документов Общества;
- стандартизация операций и сделок (порядки, процедуры, осуществления операций и сделок, заключения договоров) путем разработки и утверждения внутренних положений и типовых форм;
- контроль соблюдения установленною внутреннего порядка согласования сотрудниками Общества заключаемых договоров и сделок;
- систематический анализ показателей, характеризующих правовые риски;
- осуществление контроля эффективности управления правовым риском;

правовая служба осуществляет мониторинг законодательства на постоянной основе, информирование работников Общества, об изменении положений и норм права, касающихся правового риска.

28.3. Страновые и региональные риски

Страновые и региональные риски связаны с политической и экономической ситуацией, географическими особенностями в стране (странах) и регионе (регионах), в которых организация осуществляет обычную деятельность и (или) зарегистрирована в качестве налогоплательщика.

В частности, данные риски связаны с возможными военными конфликтами, введением чрезвычайного положения и забастовками, повышенной опасностью стихийных бедствий, возможным прекращением или перебоями в транспортном сообщении и т.п.

Данные риски для Общества также являются минимальными.

28.4. Репутационные риски

Репутационный риск связан с возможным уменьшением объема выделенного Обществу финансирования вследствие невыполнения показателей результата предоставления субсидий. К таким показателям относятся количество некоммерческих организаций, которым оказывается поддержка; количество проведенных мероприятий; количество муниципальных образований, охваченных программными мероприятиями.

Снижение данных показателей может являться прямым следствием негативного представления о качестве работы Общества.

Руководство Общества считает, что в настоящее время отсутствуют факты, которые могли бы оказать существенное негативное воздействие на несоблюдение соответствующих показателей. Соответственно, репутационные риски оцениваются Обществом как несущественные.

29. События после отчетной даты

На дату подписания бухгалтерской (финансовой) отчетности в Обществе не было событий после отчетной даты, которые могли бы существенным образом повлиять на деятельность и финансовые показатели Общества. (Если были-перечислить)

Чрезвычайных фактов хозяйственной деятельности в 2025 году не наступало.

Генеральный директор ООО «СЗ «СТРОЙ-РАЗВИТИЕ» Худашов. Т.Р.

М.П.

18.03.2026г.