

# Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 год

Общество с ограниченной ответственностью «Альянс»

(ООО «Альянс»)

ИНН 3661072017, КПП 361601001, ОГРН 1163668074613

Адрес: 396335, Воронежская область, Новоусманский район, п. Отрадное, ул. 50 лет Октября, д. 97, пом. 1

## 1. Общая информация об организации

ООО «Альянс» является коммерческой организацией, созданной и действующей в соответствии с законодательством Российской Федерации. Организация зарегистрирована 19.04.2016 г. и числится в едином реестре субъектов малого и среднего предпринимательства как малое предприятие. С 01.07.2024 г. ООО «Альянс» применяет общую систему налогообложения.

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год составлена в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», федеральными стандартами бухгалтерского учета, в том числе ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность».

## 2. Основные виды деятельности

Основным видом деятельности организации является управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе (68.32.1).

## 3. Учетная политика

Бухгалтерский учет в Обществе ведется автоматизированным способом с использованием программного продукта «1С:Предприятие 7.7».

Существенной признается информация, если ее показатель превышает 5 процентов соответствующей группы показателей бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Учёт по налогу на прибыль ведётся без применения ПБУ 18/02 «Учёт расчётов по налогу на прибыль организаций»: постоянные и временные разницы, отложенные налоговые активы и обязательства не рассчитываются и в отчётности не отражаются.

## 4. Основные средства

К основным средствам относятся активы стоимостью свыше 100 тыс. руб. при одновременном выполнении условий, установленных ФСБУ 6/2020 «Основные средства».

Амортизация основных средств начисляется линейным способом ежемесячно, начиная с месяца, следующего за месяцем принятия объекта к бухгалтерскому учету. Переоценка основных средств Обществом не производится.

В 2025 году на балансе предприятия числятся следующие основные средства:

Наименование	Первоначальная стоимость, тыс. руб.	Сумма амортизации тыс. руб.
Машина подметальная DASC 70100 , инв.№: Алн00000000005	116,7	23,3

## **5. Аренда**

По договорам аренды Общество применяет упрощенный порядок учета в соответствии с подп. «в» п. 11 ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды».

Право пользования активом и обязательство по аренде не признаются.

Предметы аренды — нежилые помещения. Объекты аренды не предполагаются к выкупу.

## **6. Запасы**

Запасы принимаются к бухгалтерскому учету в соответствии с ФСБУ 5/2019 «Запасы». Запасы на отчетную дату оцениваются по фактической себестоимости в соответствии с п. 32 ФСБУ 5/2019. Проверка на обесценение не проводится. В составе запасов Общество отражает материалы, товары и иные активы, используемые в основной деятельности.

## **7. Финансовые вложения**

К финансовым вложениям предприятия относятся предоставленные займы, а также средства, размещенные на депозитных счетах.

Сумма финансовых вложений на 01.01.2025 г. составила 51 095,5 тыс. руб.

Сумма финансовых вложений на 01.01.2026 г. составила 38 974,5 тыс. руб.

## **8. Капитал и расчеты с участниками**

Уставный капитал Общества составляет 1010 тыс. руб. и оплачен полностью.

Единственным участником Общества является Общество с ограниченной ответственностью специализированный застройщик "ЭНКО РЕГИОНЫ", доля участия — 100 процентов.

По итогам 2025 года предприятием получен убыток в сумме 12 490 тыс. руб.

В 2025 году дивиденды Обществом не начислялись и не выплачивались.

## **9. Прочие обязательства.**

В составе прочих обязательств ООО «Альянс» отражена сумма начисленных взносов на капитальный ремонт жителей многоквартирных домов. Информация об остатках на отчетную дату и движении средств по капитальному ремонту отражена в отчете об использовании целевых средств.

#### **10. Оценочные обязательства.**

В составе оценочных обязательств ООО «Альянс» отражена сумма начисленного резерва предстоящих отпусков на 31.12.2025 г.

#### **11. Органы управления**

Единоличный исполнительный орган — директор Родионов Сергей Александрович (Решение № 1-25 от 16.09.25, сроком на 2 года). Главным бухгалтером является Мельникова Валерия Александровна.

#### **1. Состав бухгалтерской (финансовой) отчетности<sup>2</sup>**

В состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества за 2025 год включены:

- бухгалтерский баланс;
- отчет о финансовых результатах;
- отчет об использовании целевых средств;
- отчет об изменениях капитала;
- отчет о движении денежных средств;
- пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

#### **11. Дата подписания бухгалтерской отчетности**

Бухгалтерская (финансовая) отчетность подписана 30 марта 2026 года.

Директор ООО «Альянс»  
Родионов С.А.