

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА к годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности  
Общества с ограниченной ответственностью «ЭТАЖИ» за 2025 год

1. Общие сведения об организации

Общество с ограниченной ответственностью «ЭТАЖИ» (далее – Общество) зарегистрировано по адресу: 236040, Калининградская область, г. Калининград, пл. Победы, д. 10, офис 305-308.

Организация является субъектом малого предпринимательства и применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета, включая представление бухгалтерской отчетности по упрощенной форме (в соответствии с ФСБУ 4/2023).

Единоличным исполнительным органом Общества является Генеральный директор Суппес Елена Юрьевна.

Учетная политика Общества сформирована в соответствии с требованиями Федерального закона «О бухгалтерском учете» № 402-ФЗ и действующими федеральными стандартами бухгалтерского учета (ФСБУ). В связи с применением упрощенных форм отчетности, Общество использует сокращенный перечень показателей в Бухгалтерском балансе и Отчете о финансовых результатах.

1. Анализ основных показателей бухгалтерской отчетности

1.1. Бухгалтерский баланс (Актив)

Валюта баланса Общества по состоянию на 31 декабря 2025 года составила 43 386 тыс. руб., что на 19 769 тыс. руб. превышает показатель на конец 2024 года (23 617 тыс. руб.).

Оборотные активы:

Запасы : 573 тыс.руб

Денежные средства и эквиваленты : незначительны и составляют 1 640 тыс. руб. (на начало года — 2 157 тыс. руб.). Снижение остатка денежных средств обусловлено их направлением на пополнение оборотных активов (запасы) и погашение обязательств.

1.2. Бухгалтерский баланс (Пассив)

Капитал: на конец 2025 года составил 3 950 тыс. руб. (на начало года — 1 188 тыс. руб.).

Краткосрочные обязательства:

Краткосрочная кредиторская задолженность: составляет 13 720 тыс. руб., что на 6 320 тыс. руб. выше показателя прошлого года (7 400 тыс. руб.). связано с увеличением задолженности перед поставщиками и подрядчиками

## 2. Анализ финансовых результатов за 2025 год

По итогам 2025 года Обществом получена чистая прибыль в размере 5 036 тыс. руб., что является значительным улучшением по сравнению с убытком прошлого периода (1 936 тыс. руб. за 2024 год).

Ключевые факторы, повлиявшие на результат:

1. Выручка : увеличилась на 12 788 тыс. руб. (6,4%) и составила 211 180 тыс. руб. Рост выручки обусловлен расширением хозяйственной деятельности.
2. Расходы по обычным видам деятельности : возросли до 201 746 тыс. руб. (рост на 5 211 тыс. руб., или 2,7%), что ниже темпа роста выручки.
3. Управленческие расходы (в составе расходов по обычным видам деятельности):составили 125 321 тыс. руб., увеличившись на 12 621 тыс. руб. (11,2%). Опережающий рост управленческих расходов по сравнению с выручкой требует дополнительного контроля административных затрат в следующем периоде.
4. Прочие доходы : составили 21 тыс. руб., что ниже аналогичного показателя прошлого года (77 тыс. руб.).
5. Налог при УСН : исчислен и уплачен в сумме 2 613 тыс. руб., что сопоставимо с уровнем 2024 года (2 625 тыс. руб.).

Опережающий рост выручки над ростом расходов по обычным видам деятельности позволил Обществу выйти на положительный финансовый результат.

## 3. Заключение

Финансовое положение Общества по состоянию на 31 декабря 2025 года можно охарактеризовать как устойчивое. Полученная чистая прибыль в размере 5 036 тыс. руб. подтверждает эффективность деятельности Общества в отчетном периоде.

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с установленными правилами и достоверно отражает имущественное и финансовое положение организации.

Генеральный директор \_\_\_\_\_ Е.Ю. Суппес

31 марта 2026 г.