

**Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о
финансовых результатах**

**Акционерное общество
«ЭМПАЭРО»**

за 2025 год

Раздел 1.1. Общие сведения об АО «ЭМПАЭРО»

Полное наименование Общества: Акционерное общество «ЭМПАЭРО».

Краткое наименование Общества: АО «ЭМПАЭРО» (далее – Общество).

Общество зарегистрировано 25.01.2023 г., ОГРН 1232900000376, ИНН 2983014829, КПП 298301001.

Адрес регистрации: 166000, Ненецкий автономный округ, г.о. город Нарьян-Мар, г. Нарьян-Мар, ул. Ненецкая, д.3, офис. 16.

Фактический адрес: 166000, Ненецкий автономный округ, г.о. город Нарьян-Мар, г. Нарьян-Мар, ул. Ненецкая, д.3, офис. 16.

Основной вид деятельности – Деятельность, связанная с использованием вычислительной техники и информационных технологий, прочая.

Общество не имеет филиалов и представительств.

Уставный капитал составляет 50 тыс. руб.

Высшим органом управления Общества является Общее собрание собственников.

Исполнительным органом Общества является Генеральный директор Князев А.В.

Среднегодовая численность работающих за 2025 год составила 2 чел., за 2024 г. – 4 чел.

Раздел 1. Основные положения учетной политики

Бухгалтерская отчетность сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности, установленных Федеральным законом «О бухгалтерском учете», а также Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами по бухгалтерскому учету, утвержденными Министерством финансов Российской Федерации.

Активы и обязательства Общества отражены обособленно от активов и обязательств собственника Общества и активов и обязательств других организаций. В бухгалтерской отчетности активы и обязательства отнесены к краткосрочным, если они используются в течение обычного операционного цикла или периода не более 12 месяцев. Все остальные активы и обязательства представлены в отчетности как долгосрочные. Факты хозяйственной деятельности Общества отнесены к тому отчетному периоду, в котором они имели место, независимо от фактического времени поступления или выплаты денежных средств, связанных с этими фактами. Принятая Обществом учетная политика применяется последовательно от одного отчетного года к другому.

Данные бухгалтерской отчетности приводятся в тысячах рублей.

Применимость допущения непрерывности деятельности Общества

Бухгалтерская отчетность была подготовлена руководством Общества, исходя из допущения о том, что Общество будет продолжать свою деятельность в обозримом будущем, и у него отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности Общества, и, следовательно, обязательства будут погашаться в установленном порядке.

Вместе с тем следует учитывать, что из-за пандемии корона вируса COVID-19 произошли серьезные изменения на глобальных рынках, негативное влияние которой в совокупности с другими неблагоприятными факторами привело к значительному снижению цены на нефть и биржевых показателей, а также к ослаблению курса рубля.

Кроме того, следует учитывать отрицательное влияние на экономическую ситуацию всех без исключения экономических субъектов, проведение Специальной военной операции на территории Донецкой Народной Республики (ДНР), Луганской Народной республики (ЛНР) и Украины. Введенные правительством США и странами Западной Европы санкции затрагивают практически все сферы российского бизнеса: 11% магистральных иностранных самолетов российского авиапарка были задержаны в аэропортах различных стран, часть возвращены лизингодателям; заблокированы прямые

поставки запчастей, нарушены логистические цепочки, что привело к использованию параллельного импорта.

Наблюдается геополитическое перераспределение сфер влияния на международной арене, инфляционные процессы затронули все страны «большой семерки» и Российскую Федерацию.

Финансовое состояние организаций, поддержание достаточного уровня ликвидности во многом будет зависеть от макроэкономической ситуации, и, как следствие от платежеспособности дебиторов.

В настоящее время оценить последствия кризиса, вызванного антироссийскими санкциями в результате проведения Специальной военной операции на территории ДНР, ЛНР и Украине, степень негативного влияния на бизнес-процессы общества, а, следовательно, на способность непрерывно осуществлять свою деятельность в обозримом будущем не представляется возможным.

По нашему мнению, при отсутствии каких-либо обстоятельств, влекущих сокращение деятельности в будущем, руководство Общества вправе применять допущение о непрерывности деятельности при составлении бухгалтерской (финансовой) отчетности.

В случае существенного ухудшения финансового положения заказчиков в будущем может возникнуть существенная неопределенность в способности компании осуществлять свою деятельность непрерывно.

План счетов бухгалтерского учета

В Обществе разработан и применяется рабочий план счетов бухгалтерского учета, основанный на стандартном плане счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности, утвержденный Приказом Министерства финансов РФ от 31 октября 2000 года № 94н, с применением отдельных субсчетов, позволяющих получать отчетность, соответствующую требованиям бухгалтерского и налогового законодательства по российским стандартам, а также требованиям раздельного учета затрат.

Активы и обязательства в иностранных валютах

При учете хозяйственных операций, выраженных в иностранной валюте, применяется официальный курс иностранной валюты к рублю ЦБ РФ, действовавший на дату совершения операции в иностранной валюте.

Активы и обязательства, выраженные в иностранной валюте и подлежащие пересчету на отчетную дату, отражены в бухгалтерской отчетности в суммах, исчисленных на основе официальных курсов валют, действовавших по состоянию на отчетную дату:

Валюта	Курс на 31.12.23	Курс на 31.12.24	Курс на 31.12.25
Доллар США	89,6883	101,6797	78,2267
Евро	99,1919	106,1028	92,0938

Курсовые разницы, образовавшиеся в течение года по операциям пересчета в рубли (в том числе по состоянию на отчетную дату) выраженной в иностранной валюте стоимости активов и обязательств, подлежащих оплате в иностранной валюте или рублях, отнесены на финансовые результаты как прочие расходы или доходы.

Краткосрочные и долгосрочные активы и обязательства

Классификация активов в бухгалтерском балансе

В бухгалтерском балансе финансовые вложения, запасы, дебиторская задолженность, отнесены к оборотным активам, если:

- ☐ актив предназначен для использования (потребления) или продажи в течение обычного операционного цикла или периода не более 12 месяцев;
- ☐ актив предназначен для продажи;
- ☐ актив подлежит погашению в течение обычного операционного цикла;
- ☐ актив подлежит погашению в течение 12 месяцев после отчетной даты;
- ☐ актив является денежными средствами или денежными эквивалентами, за исключением случаев,

когда существуют ограничения на их использование Обществом, действующие в течение, как минимум, 12 месяцев после отчетной даты.

Обычный операционный цикл для Общества не превышает 12 месяцев.

Краткосрочная часть внеоборотных финансовых вложений представляется в бухгалтерском балансе как оборотный актив.

Активы, отличные от указанных выше, а также авансы, предварительная оплата поставщикам и подрядчикам, связанные с приобретением (созданием) внеоборотных активов и приобретением долгосрочных финансовых вложений, представляются в бухгалтерском балансе в разделе «Внеоборотные активы».

Классификация обязательств в бухгалтерском балансе

Обязательство представляется в бухгалтерском балансе как краткосрочное, когда выполняется одно из следующих условий:

- ☐ обязательство подлежит погашению в течение 12 месяцев после отчетной даты;
- ☐ обязательство связано с обычным операционным циклом независимо от срока погашения;
- ☐ у Общества отсутствует безусловное право на отсрочку погашения обязательства не менее чем на 12 месяцев после отчетной даты.

Часть долгосрочного обязательства, подлежащая погашению в течение 12 месяцев после отчетной даты, а также обязательство, которое должно было быть погашено в течение 12 месяцев после отчетной даты, но в отношении которого в период между отчетной датой и датой составления бухгалтерской отчетности заключено соглашение о реструктуризации долга между Обществом и кредитором на период, превышающий 12 месяцев после отчетной даты, представляются в бухгалтерском балансе как краткосрочные обязательства.

Остальные обязательства представляются как долгосрочные.

Учет капитальных вложений и основных средств

Для целей бухгалтерского учета под капитальными вложениями понимаются затраты на приобретение, создание, улучшение и/или восстановление основных средств.

Капитальные вложения признаются в бухгалтерском учете при одновременном соблюдении следующих условий:

а) понесенные затраты обеспечат получение в будущем экономических выгод организацией, (достижение некоммерческой организацией целей, ради которых она создана) в течение периода более 12 месяцев или обычного операционного цикла, превышающего 12 месяцев;

б) определена сумма понесенных затрат или приравненная к ней величина.

К капитальным вложениям относятся:

1) капитальное строительство, сооружение, изготовление объектов ОС или их частей;

2) приобретение имущества, предназначенного для использования непосредственно в качестве объектов основных средств или их частей, в том числе:

- приобретение отдельных объектов оборудования, требующего монтажа,
- приобретение оборудования и др. имущества, не требующего монтажа (транспортные средства, свободно стоящие станки, строительные механизмы, производственный инструмент, измерительные и другие приборы, производственный инвентарь и др.);

3) улучшение и/или восстановление объектов ОС:

- достройка,
- дооборудование,
- модернизация,

- реконструкция,

Капитальные вложения признаются в бухгалтерском учете в сумме фактических затрат, понесенных на указанные выше цели.

Капитальные вложения по их завершении, то есть после приведения объекта капитальных вложений в состояние и местоположение, в которых он пригоден к использованию в запланированных целях, считаются основными средствами.

Первоначальной стоимостью основных средств, приобретенных за плату, признается сумма фактических затрат Общества на приобретение, сооружение и изготовление, за исключением налога на добавленную стоимость («НДС») и иных возмещаемых налогов (кроме случаев, предусмотренных законодательством РФ).

Первоначальной стоимостью основных средств, полученных по договорам, предусматривающим исполнение обязательств (оплату) не денежными средствами, признается стоимость ценностей, переданных или подлежащих передаче Обществу. Стоимость ценностей, переданных или подлежащих передаче, устанавливается исходя из цены, по которой в сравнимых обстоятельствах обычно Общество определяет стоимость аналогичных ценностей.

В первоначальную стоимость основных средств включаются фактические затраты на доставку объектов и доведение их до состояния, пригодного к использованию.

Затраты на приобретение и создание активов, в отношении которых выполняются условия, отвечающие критериям основных средств, предусмотренным п.4 ФСБУ 6/2020, и стоимостью не более 100 тыс. руб. за единицу, признаются расходами периода, в котором они понесены.

Изменения первоначальной стоимости допускаются в случаях достройки, дооборудования, реконструкции, модернизации и частичной ликвидации объектов основных средств. Учет затрат, связанных с модернизацией и реконструкцией объекта основных средств, ведется в порядке, установленном для учета капитальных вложений

При модернизации и реконструкции объектов основных средств текущая стоимость объектов основных средств увеличивается на сумму понесенных фактических затрат. В случаях улучшения (повышения) первоначально принятых нормативных показателей функционирования объекта основных средств в результате модернизации и реконструкции пересматривается срок полезного использования по этому объекту. Срок полезного использования может быть пересмотрен как в сторону увеличения, так и сокращения ранее установленного.

Начисление амортизации по объектам основных средств производится линейным способом исходя из первоначальной стоимости объектов основных средств и нормы амортизации, исчисленной исходя из срока полезного использования этого объекта. Применение линейного способа начисления амортизации производится в течение всего срока полезного использования объекта.

Срок полезного использования основных средств определяется исходя из:

а) ожидаемого периода эксплуатации с учетом производительности или мощности, нормативных, договорных и других ограничений эксплуатации, намерений руководства организации в отношении использования объекта;

б) ожидаемого физического износа с учетом режима эксплуатации (количества смен), системы проведения ремонтов, естественных условий, влияния агрессивной среды и иных аналогичных факторов;

в) ожидаемого морального устаревания, в частности, в результате изменения или усовершенствования производственного процесса или в результате изменения рыночного спроса на продукцию или услуги, производимые при помощи основных средств;

г) планов по замене основных средств, модернизации, реконструкции, технического перевооружения.

Стоимость объекта основных средств, который выбывает или не способен приносить Обществу экономические выгоды (доход) в будущем, подлежит списанию с бухгалтерского учета.

Переоценка основных средств не производится. Проведенная на отчетную дату проверка на обесценение объектов ОС не выявила снижения их стоимости.

Учет нематериальных активов

Объекты нематериальных активов учитываются в бухгалтерском учете организации при удовлетворении условиям п. 3 ПБУ 14/2007.

Переоценка объектов нематериальных активов не производится.

Учет запасов

Материалы учитываются по фактическим ценам. Транспортно-заготовительные расходы организации принимаются к учету путем их включения в стоимость материалов. Для оценки всех материалов при их передаче в производство или на иные цели используется один способ ФИФО.

Материально-производственные запасы, переданные в залог, отсутствуют.

Проведенная на отчетную дату проверка запасов на обесценение не выявила снижения их стоимости.

Расходы будущих периодов

Учет расходов будущих периодов осуществляется на счете 97 «Расходы будущих периодов» по фактически произведенным затратам. Списание расходов будущих периодов осуществляется равномерно (ежемесячно) в дебет счетов учета расходов в течение срока, определенного в соответствующих документах (лицензиях, договорах и т.п.). В случаях, когда в лицензиях, договорах не определен срок действия - равномерно в течение 5 лет на основании Приказа, утверждаемого комиссией и Генеральным директором Общества.

Расходы будущих периодов отражаются в бухгалтерском балансе в составе прочих оборотных активов и прочих внеоборотных активов в зависимости от ожидаемого срока полезного использования на отчетную дату (п. 19 ПБУ 4/99).

Учет дебиторской и кредиторской задолженности

Расчеты с дебиторами и кредиторами отражаются в бухгалтерском учете исходя из цен, установленных договорами между Обществом, покупателями (заказчиками) или поставщиками с учетом всех предоставленных (полученных) Обществом скидок (накидок).

Штрафы, пени, неустойки, признанные или по которым получены решения суда об их взыскании, относятся на финансовые результаты и до их получения или уплаты отражаются в бухгалтерском балансе соответственно по статьям дебиторской или кредиторской задолженности.

Суммы кредиторской и дебиторской задолженности, по которой истек срок исковой давности, другие долги, нереальные для взыскания, списываются по каждому обязательству на финансовые результаты на основании приказа руководителя Общества.

Учет оценочных обязательств и резервов

Общество применяет ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы» и создает оценочные обязательства (п. 3 ПБУ 8/2010, п. 20 Информации Минфина России от 29.06.2016 №ПЗ-3/2016).

Оценочное обязательство признается при одновременном соблюдении условий признания, установленных в ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы».

Оценочное обязательство отражается в бухгалтерском учете в величине, необходимой непосредственно для исполнения (погашения обязательств) по состоянию на отчетную дату (или для перевода обязательства на другое лицо по состоянию на отчетную дату).

Организация формирует следующие оценочные обязательства:

- по оплате неиспользованных работниками отпусков.

Величина оценочного обязательства по предстоящей оплате неиспользованных работниками отпусков на конец отчетного года определена исходя из количества неиспользованных дней отпуска по каждому работнику, среднечасовой суммы расходов на оплату труда и обязательных отчислений страховых взносов и на 31.12.2025 г. составила 24 тыс. руб. В случае превышения суммы фактически начисленных отпускных над величиной резерва, суммы превышения подлежат отражению в составе расходов по обычным видам деятельности по соответствующим счетам учета прямых/косвенных затрат (20/26) на последнее число квартала, в котором образовалось данное превышение. Если сумма резерва на 31 декабря отчетного года окажется больше суммы фактических расходов на оплату отпусков, то недоиспользованная сумма резерва подлежит отражению в составе прочих доходов.

- по сомнительным долгам.

Сомнительным долгом признается дебиторская задолженность Общества, которая не погашена в сроки, установленные договором, и не обеспечена соответствующими гарантиями.

Задолженность, которая не погашена в установленный срок или с высокой вероятностью не будет погашена в сроки, установленные договорами, и не обеспеченная соответствующими гарантиями, поручительствами или иными способами обеспечения исполнения обязательств, показана в бухгалтерском балансе за минусом резервов сомнительных долгов. Эти резервы представляют собой консервативную оценку руководством Общества той части задолженности, которая, возможно, не будет погашена.

Резерв образуется на основании данных инвентаризации расчетов по индивидуальной задолженности, признанной сомнительной с учетом данных анализа финансового состояния дебитора. Сомнительным долгом признается дебиторская задолженность за оказанные Обществом услуги (реализованные товары, выполненные работы) и иные активы Общества, которая: не погашена в сроки, установленные договором, и не обеспечена соответствующими гарантиями; с высокой степенью вероятности не будет погашена в сроки, установленные договором, а также не будет обеспечена гарантиями.

Резерв по сомнительным долгам не создается:

- если должник – организация, платежеспособность которой не может быть поставлена под сомнение;

если одновременно имеется встречная кредиторская задолженность перед данным контрагентом при условии, что она может покрыть дебиторскую задолженность и есть возможность провести зачет в одностороннем порядке.

Учет выручки и прочих доходов

Доходами Общества признается увеличение экономических выгод в результате поступления активов (денежных средств иного имущества) и (или) погашения обязательств, приводящее к увеличению капитала Общества за исключением вкладов участников (собственников имущества).

Доходы Общества в зависимости от их характера условия получения и направлений деятельности подразделяются на:

- доходы от обычных видов деятельности;
- прочие доходы.

Доходами от обычных видов деятельности Общества является выручка от продажи продукции и товаров поступления, связанные с оказанием услуг (далее - выручка).

Обычными видами деятельности для Общества признаются:

- доходы от деятельности, связанной с использованием вычислительной техники+ и информационных технологий;
- доходы от оказания услуг грузового воздушного транспорта;
- доходы от оказания услуг по разработке компьютерного программного обеспечения;

- доходы от иных видов деятельности в соответствии с учредительными документами.

Выручка от продажи продукции и оказания услуг отражалась по мере отгрузки продукции покупателям (или оказания услуг) и предъявления им расчетных документов. Она отражена в отчетности за минусом налога на добавленную стоимость и скидок, предоставленных покупателям к отдельным отгрузкам.

Размер дохода определяется исходя из цены, установленной договором. Сумма дохода отражена за минусом НДС, акцизов, таможенных пошлин.

Датой получения дохода признается дата перехода права собственности на продукцию (выполнения работ, оказания услуг) и предъявления расчетных документов, если в договоре не оговорены иные условия перехода права собственности (владения пользования распоряжения).

В составе прочих доходов учитываются доходы, не включаемые в состав выручки, а именно:

- штрафы, пени, неустойки за нарушение условий договоров;
- активы, полученные безвозмездно;
- поступления в возмещение причиненных Обществу убытков по факту признания;
- суммы кредиторской и депонентской задолженности, по которым истек срок исковой давности;
- принятие к учету имущества, выявленного как излишек по результатам инвентаризации;
- прочие доходы.

Прочие доходы признаются в отчётности по мере возникновения (выявления) или по факту передачи.

Учет себестоимости продаж, коммерческих и прочих расходов

Расходы признаются в том отчетном периоде, в котором они имели место независимо от времени фактической выплаты денежных средств и иной формы осуществления (допущение временной определенности фактов хозяйственной деятельности).

Расходы подлежат признанию в бухгалтерском учете независимо от намерения получить выручку, прочие или иные доходы и от формы осуществления расхода (денежной, натуральной и иной).

Расходы Общества в зависимости от их характера, условий осуществления и направлений деятельности подразделяются на две основные группы:

- расходы по обычным видам деятельности (включая коммерческие и управленческие расходы);
- прочие расходы.

Расходами по обычным видам деятельности являются расходы, связанные с оказанием услуг.

При формировании расходов по обычным видам деятельности должна быть обеспечена их группировка по следующим элементам:

- работы и услуги;
- затраты на оплату труда;
- отчисления на социальные нужды;
- амортизационные отчисления;
- прочие расходы.

Исходя из структуры предпродажной подготовки коммерческие расходы в полном размере признаются в составе себестоимости расходов по обычным видам деятельности.

Общехозяйственные (управленческие) расходы, отраженные на счете 26 «Общехозяйственные расходы» в течение месяца, полностью списываются по его окончании в дебет счета 90.08 «Управленческие расходы» без распределения по видам деятельности.

Расходы на продажу (коммерческие расходы), отраженные на счете 44 «Расходы на продажу» в течение месяца, полностью списываются по его окончании в дебет счета 90.07.1 «Коммерческие расходы» без распределения по видам деятельности.

В составе прочих расходов учитываются:

- расходы, связанные с оплатой услуг, оказываемых кредитными организациями;
- штрафы, пени, неустойки за нарушение условий договоров;
- возмещение причиненных организацией убытков;
- убытки прошлых лет, выявленные в отчетном году (в случае несущественности суммы);
- суммы списания дебиторской задолженности, по которой истек срок исковой давности, других долгов нереальных для взыскания;
- перечисление средств (взносов, выплат и т.д.), связанных с благотворительной деятельностью;
- прочие расходы.

Прочие расходы признаются в отчетности по мере возникновения (выявления) или по факту передачи.

Денежные эквиваленты и представление денежных потоков в отчете о движении денежных средств

Денежные эквиваленты – краткосрочные высоколиквидные финансовые вложения, которые могут быть легко обращены в заранее известную сумму денежных средств и которые подвержены незначительному риску изменения стоимости (депозитные вклады до востребования, депозитные вклады, размещенные на срок не более 3-х месяцев).

В отчете о движении денежных средств (ОДДС) денежные потоки отражаются за вычетом сумм НДС, подлежащих к уплате в бюджет и вычету (возмещению) из бюджета. При осуществлении Обществом деятельности, не облагаемой НДС, денежные потоки отражаются в ОДДС с учетом сумм НДС, подлежащих отнесению на затраты по производству и реализации товаров, работ, услуг.

В ОДДС не отражается:

- движение денежных средств между кассой и расчетными счетами;
- платежи денежных средств, связанные с инвестированием их в денежные эквиваленты;
- поступления денежных средств от погашения денежных эквивалентов (за исключением начисленных процентов);
- обмен одних денежных эквивалентов на другие денежные эквиваленты (за исключением потерь или выгод от операции);
- валютно-обменные операции (за исключением потерь или выгод от таких операций).

Информация о денежных средствах отражается без учета внутреннего оборота по счетам учета денежных средств.

В ОДДС отражаются свернуто:

- суммы НДС в составе поступлений от покупателей и заказчиков, платежей поставщикам и подрядчикам и платежей в бюджетную систему РФ или возмещение из нее;
- платежи и поступления по пере выставляемым услугам;
- выданные на срок менее 3-х месяцев и погашенные займы.

Учет аренды

Общество получило в аренду объекты, предназначенные для использования в производстве готовой продукции и для общехозяйственных нужд.

Договоры аренды, заключенные Обществом, не предусматривают ограничений использования предметов аренды.

Срок аренды определяется исходя из сроков и условий, установленных договором аренды (включая периоды, не предусматривающие арендных платежей). При этом учитываются возможности сторон изменять указанные сроки и условия и намерения реализации таких возможностей.

Право пользование активом, полученным в аренду, отражается по первоначальной стоимости с учетом последующих корректировок, связанных с изменением условий аренды (изменение срока аренды, величины арендных платежей, объема (количества) арендуемых объектов), за вычетом сумм начисленной амортизации и убытка от обесценения. Право пользования активом включается в состав строки 1150 «Основные средства» бухгалтерского баланса.

Первоначальная стоимость права пользования активом на дату получения предмета аренды включает:

- ☐ приведенную величину будущих арендных платежей;
- ☐ величину арендных платежей, оплаченных по состоянию на дату получения предмета аренды;
- ☐ дополнительные затраты арендатора в связи с поступлением предмета аренды и приведением его в состояние, пригодное для использования в запланированных целях;
- ☐ величину подлежащего исполнению арендатором оценочного обязательства, в частности, по демонтажу, перемещению предмета аренды, восстановлению окружающей среды, восстановлению предмета аренды до требуемого договором аренды состояния, если возникновение такого обязательства у арендатора обусловлено получением предмета аренды.

Права пользования активами после принятия к учету оцениваются в соответствии с требованиями к учету схожих по характеру использования объектов ОС.

Общество амортизирует право пользования земельным участком, полученным в аренду.

В случае, когда предполагается переход права собственности на предмет аренды от арендодателя к арендатору, срок полезного использования предмета аренды устанавливается по правилам, применимым к схожим по характеру использования объектам.

Обязательства по аренде

Обязательство по аренде первоначально оценивается как сумма приведенной стоимости будущих арендных платежей на дату этой оценки.

Обязательства по аренде включаются в прочие обязательства Общества.

Обязательство по аренде после признания увеличивается на величину начисляемых процентов и уменьшается на величину фактически уплаченных арендных платежей.

Изменение величины обязательства по аренде относится на стоимость права пользования активом, если оно произошло в связи с изменениями:

- ☐ условий договора аренды;
- ☐ намерения продлевать или сокращать срок аренды, которое учитывалось ранее при расчете срока аренды;
- ☐ величины арендных платежей по сравнению с тем, как они учитывались при первоначальной оценке обязательства по аренде.

Уменьшение обязательства по аренде сверх балансовой стоимости права пользования активом включается в доходы текущего периода.

При изменении величины обязательства по аренде ставка дисконтирования пересматривается.

При полном или частичном прекращении договора аренды балансовая стоимость права пользования активом и обязательства по аренде списываются в соответствующей части. Образовавшаяся при этом разница признается в качестве дохода или расхода в составе прибыли (убытка).

Обязательство по аренде включается в состав долгосрочных и краткосрочных прочих обязательств в бухгалтерском балансе, в зависимости от срока погашения. Начисляемые проценты на обязательство по аренде определяются как произведение обязательства по аренде на начало периода, за который начисляются проценты, и соответствующей процентной ставки, и отражаются в составе расходов Общества, за исключением суммы процентов, включенных в стоимость активов.

Процентная ставка определяется таким образом, чтобы приведенная стоимость будущих арендных платежей и негарантированной ликвидационной стоимости предмета аренды стала равна справедливой стоимости предмета аренды.

В случае если процентная ставка не может быть определена вышеуказанным способом, то Общество применяет процентную ставку, по которой привлекает или могло бы привлечь заемные средства на условиях, сопоставимых с условиями аренды (срок аренды, валюта обязательства по договору аренды).

Общество не признает предмет аренды в качестве права пользования активом и не признает обязательство по аренде в случае, если срок аренды, с учетом возможного периода пролонгации, не превышает 12 месяцев на дату предоставления предмета аренды. При этом договором аренды не предусмотрены:

- ☐ переход права собственности на предмет аренды к Обществу и отсутствует возможность выкупа Обществом предмета аренды по цене значительно ниже его справедливой стоимости на дату выкупа;
- ☐ предоставление предмета аренды в субаренду.

Чистая стоимость инвестиции в аренду

Чистая стоимость инвестиции в аренду:

☐ определяется путем дисконтирования ее валовой стоимости по процентной ставке, при использовании которой приведенная валовая стоимость инвестиции в аренду на дату предоставления предмета аренды равна сумме справедливой стоимости предмета аренды и понесенных арендодателем затрат в связи с договором аренды;

☐ после даты предоставления предмета аренды увеличивается на величину начисляемых процентов и уменьшается на величину фактически полученных арендных платежей.

Проценты, начисляемые по чистой инвестиции в аренду, признаются Обществом в качестве доходов периода, за который они начислены.

Для расчета процентного дохода чистая стоимость инвестиции в аренду на начало периода, за который рассчитывается доход, умножается на процентную ставку за такой период.

Процентная ставка определяется таким образом, чтобы приведенная валовая стоимость инвестиции в аренду на дату предоставления предмета аренды стала равна сумме справедливой стоимости предмета аренды и понесенных Обществом затрат в связи с договором аренды.

Валовая стоимость инвестиции в аренду определяется как сумма номинальных величин, причитающихся арендодателю будущих арендных платежей по договору аренды и негарантированной ликвидационной стоимости предмета аренды.

Генеральный директор АО «ЭМПАЭРО»

31 марта 2026 г.



Князев А.В.