

Пояснительная записка к бухгалтерской (финансовой) отчетности
ООО «ЧЕСТРстрой-2»
за 2025 год

1. Сведения об организации

ООО "ЧЕСТРстрой-2" является коммерческой организацией, созданной и действующей в соответствии с законодательством Российской Федерации. 1. Основные виды деятельности:

Основной вид экономической деятельности Общества по ОКВЭД:

42.21-Строительство инженерных коммуникаций для водоснабжения и водоотведения, газоснабжения

2. Учетная политика

Настоящая бухгалтерская (финансовая) отчетность составлена исходя из действующих в российской Федерации правил ведения бухгалтерского учета и отчетности и принципа непрерывности деятельности.

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с Учетной политикой Общества, утвержденной приказом генерального директора от 03.10.2023 N 1-УП, соответствующей требованиям Федерального закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» и других нормативных актов Российской Федерации, регламентирующих ведение бухгалтерского учета и представление бухгалтерской отчетности.

При оценке существенности показателей бухгалтерской отчетности, подлежащих отдельному представлению, существенной признается сумма, отношение которой к общему итогу соответствующих данных за отчетный период составляет не менее 5 %.

Учетная политика Общества включает следующие основные положения

3. Основные средства и доходные вложения в материальные ценности

К основным средствам относятся активы, стоимость которых составляет более 40 тыс. руб. или срок службы которых превышает 12 месяцев, используемые при производстве продукции, оказании услуг или для управленческих нужд Общества и способные приносить экономические выгоды.

Объекты основных средств, приобретенные с целью передачи в аренду, а также приобретенные с целью передачи в пользование по договорам лизинга, относятся Обществом к доходным вложениям в материальные ценности.

Объекты основных средств, приобретенные за плату или созданные собственными силами, принимаются к учету по первоначальной стоимости, которая формируется как сумма фактических затрат на приобретение, сооружение, изготовление, доставку и доведение до состояния, пригодного для использования, за исключением НДС.

Первоначальной стоимостью основных средств, полученных по договорам, предусматривающим исполнение обязательств (оплату) неденежными средствами, признается стоимость ценностей, переданных или подлежащих передаче Обществом. Стоимость ценностей, переданных или подлежащих передаче Обществом, устанавливается исходя из цены, по которой в сравнимых обстоятельствах обычно Общество определяет стоимость аналогичных ценностей.

Амортизация по объектам основных средств начисляется линейным способом ежемесячно как произведение первоначальной или восстановленной стоимости объекта основных средств и норм амортизации, рассчитанных исходя из срока полезного использования объекта, определенного на основании данных бухгалтерии и технической информации.

Принятые нормативные сроки полезного использования по группам основных средств Общества приведены ниже:

– Здания и сооружения	5 – 30	Лет
– Машины и оборудование	2 – 15	Лет
– Транспортные средства	3 – 10	Лет
– Прочие основные средства	2 – 10	Лет

По земельным участкам и объектам природопользования амортизация не начисляется.

4. Запасы

К материально-производственным запасам (далее – МПЗ) Общества отнесены: сырье и материалы, используемые при выполнении работ, производстве продукции, оказании услуг.

В качестве строительных материалов учитываются активы, используемое непосредственно в процессе строительного-монтажных работ, для изготовления строительных деталей, для возведения и отделки конструкций и частей зданий и сооружений, строительные конструкции и детали, а также другие материальные ценности, необходимые для нужд строительства.

Учет готовой продукции ведется по местам хранения и отдельным видам готовой продукции. В составе готовой продукции Общества учитываются также объекты недвижимого имущества (жилые и нежилые помещения, машино-места), построенные Обществом за счет привлеченных и (или) собственных средств, прошедшие государственную регистрацию права собственности и предназначенные для продажи.

Незавершенное производство (НЗП) включает продукцию, не прошедшую всех стадий технологического процесса. Остатки НЗП оцениваются исходя из фактически понесенных расходов.

Материально-производственные запасы принимаются к учету в сумме фактических затрат, связанных с их приобретением, доставкой и доведением до состояния, в котором они пригодны к использованию, за исключением налога на добавленную стоимость и иных возмещаемых налогов.

Резервы под снижение стоимости запасов не создаются

5. Дебиторская и кредиторская задолженность

Дебиторская задолженность покупателей и заказчиков учитывается в сумме оказанных услуг, выполненных работ и определяется исходя из цен, установленных договорами между Обществом и контрагентами. В состав дебиторской задолженности входят в том числе векселя полученные (за исключением векселей, приобретенных с дисконтом) и беспроцентные займы, предоставленные другим организациям и лицам.

Кредиторская задолженность поставщикам и подрядчикам учитывается в сумме принятых к оплате счетов и величине начисленных обязательств согласно расчетным документам и условиям договора. Кредиторская задолженность по неотфактурованным поставкам учитывается в сумме поступивших материальных ценностей, определенной исходя из цены и условий, предусмотренных в договоре.

Авансы, выданные поставщикам оборудования и подрядчикам по оказанным услугам, отражаются в составе дебиторской задолженности.

Резерв по сомнительным долгам не создается.

Общество производит оценку (инвентаризацию) дебиторской задолженности путем сверки с контрагентами в течение 4 квартала каждого отчетного года на предмет просрочки, возвратности и достоверности. Дебиторская задолженность, не погашенная в сроки, установленные договором, не обеспеченная векториями и непогашенная на момент составления отчетности, является сомнительной к получению.

6. Собственный капитал

Уставный капитал Общества создается на основании учредительных документов.

Добавочный капитал Общества формируется по решению общего собрания участников.

Резервный капитал не формируется.

Нераспределенная прибыль Общества формируется за счет остатка прибыли прошлых лет и отчетного периода после уплаты налога на прибыль (УСН) и прочих налогов, а также ее использования на создание резервов, покрытие убытков, выплату дивидендов и прочее.

Дивиденды к выплате признаются как обязательства и вычитаются из суммы нераспределенной прибыли на отчетную дату, если объявлены до отчетной даты включительно. Дивиденды к выплате, объявленные после отчетной даты, раскрываются в бухгалтерской отчетности как события после отчетной даты.

7. Доходы

Доходом от обычных видов деятельности является выручка за выполнение строительно-монтажных работ по договорам подряда.

В соответствии с положениями Налогового кодекса РФ (ст. 346.17) и применяемым кассовым методом учёта, доходы признаются на дату:

- поступления денежных средств на расчётный счёт;
- поступления денежных средств в кассу;
- иного погашения задолженности перед организацией (например, зачёт взаимных требований).

Доходом подрядчика для целей УСН признаётся вся сумма, полученная от заказчика по договору генподряда, включая средства, направляемые на оплату работ субподрядчиков (письмо Минфина от 06.10.2016 № 03-11-06/2/58338).

Основные виды доходов:

- выручка от выполнения строительно-монтажных работ;
- суммы, полученные в качестве авансов от заказчиков;
- прочие доходы, связанные с основной деятельностью (например, доходы от сдачи техники в аренду).

Прочими доходами являются доходы, связанные с получением процентов, выявлением прибыли прошлых лет и списанием кредиторской задолженности, нереальной для взыскания, положительными курсовыми разницеми, штрафами и пени полученными, прочими доходами. Прочие доходы признаются доходами отчетного периода.

8. Расходы

При применении УСН с объектом «доходы» расходы не уменьшают налоговую базу для расчёта налога. Однако они учитываются в бухгалтерском учёте для определения финансового результата (прибыли или убытка) по правилам ПБУ.

Основные виды расходов:

- затраты на материалы и конструкции;
- оплата труда рабочих, занятых на объектах;
- расходы на аренду строительной техники и оборудования;
- затраты на услуги субподрядных организаций;
- командировочные расходы;
- транспортные расходы;
- общехозяйственные расходы, связанные с выполнением договоров.

Классификация расходов

Расходы группируются по следующим категориям:

1) Прямые расходы (непосредственно связаны с выполнением работ на объектах):

- затраты на строительные материалы и конструкции (цемент, кирпич, бетон, металлопрокат и т.д.) ;
- оплата труда рабочих, занятых на строительных площадках (включая страховые взносы);

- расходы на эксплуатацию строительной техники и оборудования (аренда, ГСМ, техобслуживание);
- затраты на услуги субподрядных организаций (электромонтажные, сантехнические, отделочные работы и пр.);
- командировочные расходы персонала, направленного на объекты;
- транспортные расходы (доставка материалов, вывоз мусора).

2) Косвенные (общехозяйственные) расходы (обеспечивают функционирование организации в целом):

- арендные платежи за офисные и складские помещения;
- коммунальные платежи;
- затраты на содержание управленческого персонала (зарплата, страховые взносы);
- расходы на связь, интернет, программное обеспечение;
- канцелярские расходы;
- расходы на охрану труда и технику безопасности;
- амортизация основных средств, используемых в управлении (компьютеры, оргтехника, офисная мебель);
- представительские и командировочные расходы управленческого персонала;
- налоги и сборы, не включаемые в состав расходов при УСН (например, транспортный налог, земельный налог).

9. Расчеты по налогу на УСН

Основная ставка УСН при объекте «доходы» — 6%. Налоговым периодом на упрощённой системе является календарный год. Это означает, что итоговый налог рассчитывается на основании доходов, полученных за год. Однако часть этого налога в течение года оплачивается вперед или авансом. Платежи эти так и называются – авансовыми. Для этого, кроме налогового периода, НК РФ установил для упрощённой системы так называемые отчётные периоды. Причем, отчётность по окончании этих периодов сдавать не надо, но необходимо рассчитать налоговую базу за каждый из них. Если был получен доход, то с него надо заплатить налог по ставке 6%.

Специфика налогового учёта на УСН такова, что доход считают нарастающим итогом. Сроки уплаты авансовых платежей указаны в статье 346.21 НК РФ:

10. Инвентаризация имущества и обязательств

Для обеспечения достоверности данных бухгалтерского учета и отчетности Общество проводит инвентаризацию имущества и обязательств, в ходе которой проверяются и документально подтверждаются их наличие, состояние и оценка.

Инвентаризация имущества проводится по его местонахождению и материально-ответственному лицу.

Результаты инвентаризации отражаются в учете и отчетности того месяца, в котором была закончена инвентаризация, а по годовой инвентаризации – в годовой бухгалтерской отчетности.

Инвентаризация основных средств производится один раз в три года в последнем квартале отчетного года.

Инвентаризация запасов, дебиторской и кредиторской задолженности, прочих оборотных активов и обязательств осуществляется ежегодно в течение последнего квартала каждого отчетного года.

11. События после отчетной даты

Событием после отчетной даты признается факт хозяйственной деятельности, который оказал или может оказать влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности Общества и который имел место в период между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской отчетности за отчетный год. Событием после отчетной даты признается также объявление годовых дивидендов по результатам деятельности Общества за отчетный год.

Если стоимостная оценка события после отчетной даты составляет 5 % и более по отношению к общему итогу соответствующих данных за отчетный год, то эта сумма признается существенной и отражается в бухгалтерской отчетности Общества.

При составлении бухгалтерской отчетности Общество оценивает последствия события после отчетной даты. При этом в отчетном периоде никакие записи в бухгалтерском учете не производятся.

12. Информация для обеспечения сопоставимости данных

Изменения вступительных остатков бухгалтерской отчетности

Для обеспечения сопоставимости данных за отчетный и предшествующие ему периоды при их сравнении производятся корректировки вступительных статей Бухгалтерского баланса и Отчета о финансовых результатах.

В целом, основными причинами корректировки сравнительных данных предшествующего отчетного периода являются:

- изменение учетной политики в связи с изменением законодательства в части учета
- введение новых форм бухгалтерской отчетности;
- изменение учетной политики в целях совершенствования бухгалтерского учета Общества и сближения его с нормами международного учета;

исправление в отчетном периоде существенных ошибок предшествующих отчетных периодов.

13. Информация о существенных ошибках предшествующих лет, исправленных в отчетном году

Существенной признается ошибка в размере 5% от суммы активов на начало отчетного периода.

14. Пояснения к существенным статьям Бухгалтерского баланса

Нематериальные активы (ст. 1100 Баланса)

За отчетный период нематериальные активы отсутствуют.

1. Стр. 1150 баланса «Основные средства» по форме:

Группа ОС	Остаточная стоимость, тыс. руб.
Здания	
Сооружения	
Земельные участки	
Рабочие и силовые машины и оборудование	351
Транспортные средства	

Рабочий, продуктивный и племенной скот	-
Многолетние насаждения	-
Внутрихозяйственные дороги и прочие соответствующие объекты	-
Измерительные и регулирующие приборы и устройства	-
Прочее	
Итого по строке 1150:	351

Инвентаризация основных средств и доходных вложений в материальные ценности в отчетном году проводилась

Стр. 1210 «Запасы» (укрупнено по структуре) по форме:

Структура запасов	Тыс. руб.
сырье, материалы и другие аналогичные ценности (10 сч.), в том числе:	
- по счету 10.01 «Сырье и материалы»	3 979
- по счету 10.05 «Запасные части»	
- по счету 10.08 «Строительные материалы»	
- по счету 10.09 «Инвентарь и хозяйственные принадлежности»	
- по счету 10.10 «Специальная оснастка и специальная одежда на складе»	
Товары на складах (41 сч)	
затраты в незавершенном производстве (08 сч)	
готовая продукция и товары для перепродажи (43 сч)	
товары отгруженные	
ИТОГО по строке 1210 баланса:	3 979

Инвентаризация запасов осуществлена Обществом 31 декабря отчетного года. Остатков запасов, недостач и излишков запасов не выявлено.

НДС по приобретенным ценностям (ст. 1220 Баланса)

Остаток входного НДС, не включенного в книгу покупок на конец отчетного года составил – 0 руб.

Дебиторская задолженность (ст. 1230 Баланса)

Дебиторская задолженность на конец отчетного периода 444 536 тыс.руб

Денежные средства и денежные эквиваленты (ст. 1250 Баланса)

Остатки денежных средств, отраженных на конец отчетного года в балансе, представлены остатками средств на расчетном счете в сумме 54 тыс. руб.

Прочие оборотные активы (ст. 1260 Баланса)

Остаток прочих оборотных активов в Обществе за на конец отчетного года составил 0 тыс.руб.

Капитал и резервы (ст. 1310-1370 Баланса)

Информация о капитале и резервах Общества приведена в форме «Отчет об изменении капитала».

Уставный капитал Общества образован в сумме 50 тыс.руб.

Добавочный и резервный капитал не создавался

Нераспределенная прибыль Общества на конец отчетного периода составила 448 776 тыс.

руб.

Заемные средства (ст. 1410, 1510 Баланса)

В Балансе на конец отчетного периода на конец отчетного года составил 0 тыс.руб.

Кредиторская задолженность (ст. 1520 Баланса)

Сальдо операций по расчетам с поставщиками, подрядчиками, прочими контрагентами на конец отчетного периода составило 94 тыс. руб.

Просроченная кредиторская задолженность на конец отчетного периода отсутствует.

Оценочные обязательства (ст. 1430,1540 Баланса)

Обществом в бухгалтерской отчетности не признано в отчетном году каких либо существенных оценочных обязательств

Стр. 1550 «Прочие обязательства»:

Обществом в бухгалтерской отчетности не признано в отчетном году каких либо прочих обязательств

15. Условные факты хозяйственной деятельности

Условия ведения хозяйственной деятельности Общества

В России продолжают экономические реформы и развитие правовой, налоговой и административной инфраструктуры, которая отвечает бы требованиям рыночной экономики. Перспективы экономической стабильности во многом зависят от эффективности экономических мер, предпринимаемых Правительством РФ в сфере экономики, финансовой и денежно-кредитной политики, а также развития правовой и политической систем.

В настоящее время политическая ситуация в стране является относительно стабильной. Но российская экономика в отчетном году остается подвержена негативному влиянию таких факторов, произошедших в последние несколько лет, как значительное снижение цен на энергоносители, девальвация российского рубля и введение против РФ некоторыми странами ряда односторонних ограничительных политических и экономических мер. Несмотря на стабилизационные меры, принимаемые Правительством РФ, сохраняется неопределенность относительно доступности капитала и экономического роста, что в будущем может повлиять на финансовое положение, результаты деятельности и экономические перспективы Общества.

Руководство Общества считает, что оно предпринимает все необходимые меры по поддержанию экономической устойчивости Общества в данных обстоятельствах.

Налогообложение

Российское налоговое, валютное и таможенное законодательство допускает различные толкования и подвержено частым изменениям. Развитие событий в Российской Федерации в последнее время указывает на то, что налоговые органы могут занимать более жесткую позицию при интерпретации налогового законодательства. Как следствие, налоговые органы могут предъявить претензии по тем сделкам и методам учета, по которым раньше они претензий не предъявляли. В результате могут быть начислены значительные дополнительные налоги, пени и штрафы. Налоговые проверки могут охватывать три календарных года деятельности, непосредственно предшествующие году проверки. При определенных условиях проверки могут быть подвергнуты и более ранние периоды.

Существенных налоговых рисков Общество в будущем не наблюдает.

Задолженности перед бюджетом и внебюджетными фондами погашаются своевременно.

Судебные разбирательства

Общество на конец отчетного года не является участником каких либо судебных разбирательств, возникших в процессе осуществления его деятельности.

Гарантийные обязательства

Отсутствуют

Охрана окружающей среды

Деятельность Общества в отчетном году осуществлялась в строгом соответствии с требованиями законодательства об охране окружающей среды. Исков и предписаний в области охраны окружающей среды со стороны контролирующих органов в адрес Общества не предъявлялось.

При существующей системе контроля руководство Общества считает, что в настоящий момент не имеется существенных обязательств, связанных с нанесением ущерба окружающей среде. Потенциальные обязательства, которые могут возникнуть в результате изменений действующего законодательства, регулирования гражданских споров или изменений в нормативах, по оценкам руководства Общества, не являются существенными.

Условные активы и условные обязательства

Отсутствуют

Информация по сегментам

В деятельности Общества отчетных сегментов не выделяется. Лица, наделенные в Обществе полномочиями по принятию решений в распределении ресурсов и оценке результатов деятельности Общества, осуществляют анализ деятельности в целом, как единого сегмента.

Прекращаемая деятельность

В отчетном году прекращения каких-либо видов деятельности в Обществе не было.

Государственная помощь

Государственная помощь в отчетном году Обществу не оказывалась.

16. Управление рисками

Деятельность Общества подвержена влиянию различных рисков, которые могут оказать негативное воздействие на финансовое положение и финансовые результаты деятельности Общества. Политика Общества в области управления рисками подразумевает своевременное выявление и предупреждение возможных рисков с целью минимизации возможных неблагоприятных последствий для достижения поставленных целей.

Управление рисками Общества осуществляется в отношении значимых для Общества рисков: финансовые риски (рыночные риски, кредитные риски, риски ликвидности), правовые риски, страновые и региональные риски, репутационный риск.

Обществом постоянно осуществляется комплекс мер, предназначенных для мониторинга рисков, снижения вероятности возникновения и размера возможных потерь, включая распределение ответственности, контроль деятельности, диверсификацию и страхование.

Рыночные риски

Рыночные риски связаны с возможными неблагоприятными для Общества последствиями в случае изменения рыночных параметров, в частности, цен и ценовых индексов, процентных ставок, курсов иностранных валют.

Реализация ***инфляционного риска (риска изменения цен)*** связана с тем, что резкий рост инфляции в России может привести к увеличению затрат Общества (на приобретение материальных ресурсов, работ, услуг, на выплату заработной платы, на приобретение земельных участков для инвестиционного строительства и т.д.) и, как следствие, к падению рентабельности деятельности Общества. В случае значительного превышения фактических инфляционных показателей над прогнозами Общество будет принимать необходимые меры по адаптации к изменившимся темпам инфляции: оптимизация затрат, пересмотр программы капиталовложений и заимствований, принятие дополнительных мер по повышению оборачиваемости дебиторской задолженности, сокращение операционных и инвестиционных проектов, разработка новой маркетинговой политики и (или) рекламной кампании, поиск новых поставщиков и подрядчиков и т.п.

Процентный риск представляет собой риск того, что стоимость или будущие потоки денежных средств от финансовых инструментов Общества будут колебаться вследствие изменения процентных ставок.

Общество практически не зависит от риска изменения процентных ставок, так как ставки доходности по финансовым вложениям Общества являются фиксированными, кредитный портфель Общества также представлен заимствованиями с фиксированной процентной ставкой / Общество не имеет кредитных обязательств.

Валютный риск – это риск отрицательного воздействия колебаний обменного курса валют на финансовые результаты и денежные потоки Общества.

Общество практически не подвержено валютному риску, поскольку операции по реализации, закупкам и привлечению заемных средств осуществляются на внутреннем рынке России по ценам, зафиксированным в рублях.

Кредитные риски

Кредитные риски связаны с возможными неблагоприятными для Общества последствиями при неисполнении (ненадлежащем исполнении) другими лицами своих договорных обязательств по финансовому инструменту. Финансовые инструменты, которые способны создавать существенные кредитные риски для Общества, состоят, главным образом, из денежных средств и их эквивалентов, банковских депозитов и дебиторской задолженности.

При заключении сделок с новым контрагентом Общество оценивает кредитоспособность потенциального контрагента и определяет индивидуальные кредитные лимиты. В целях исключения влияния кредитных рисков на бухгалтерскую отчетность Обществом формируются резервы по сомнительным долгам и резервы под обесценение финансовых вложений.

Для управления кредитным риском, связанным с размещением денежных средств в банках, Общество проводит процедуры оценки кредитоспособности банков и размещает свободные средства в крупнейших российских банках.

Для сокращения риска обесценения дебиторской задолженности Общество проводит превентивные процедуры: требование залогов, банковских Векторий, авансовых платежей; оценивает риски, связанные с задолженностью, на основании предыдущего опыта и деловых отношений с контрагентом; на регулярной основе осуществляет анализ неоплаченной дебиторской задолженности по срокам погашения и контроль в отношении просроченных остатков.

Руководство Общества считает, что у Общества не возникает существенного риска убытков

Риск ликвидности

Риск ликвидности заключается в потенциальной неспособности Общества выполнить свои финансовые обязательства при наступлении сроков их исполнения.

Общество использует процедуры детального бюджетирования и прогнозирования движения денежных средств, чтобы убедиться в наличии денежных средств, необходимых для своевременной оплаты своих обязательств. Подход Общества к управлению ликвидностью заключается в том, чтобы обеспечить, насколько это возможно, постоянное наличие у Общества ликвидных средств, достаточных для погашения своих обязательств в срок как в обычных, так и в сложных финансовых условиях, не допуская возникновения неприемлемых убытков и ущерба для репутации Общества. На основании прогноза денежных потоков принимается решения об инвестировании свободных денежных средств или привлечении внешнего финансирования.

Руководство Общества полагает, что в настоящее время уровень ликвидности является достаточным для того, чтобы Общество в обозримом будущем выполняло все свои обязательства, не испытывая острой потребности в привлечении значительной суммы заемных средств. Анализ риска в отношении рефинансирования задолженности показал, что Общество располагает достаточным доступом к источникам финансирования.

Правовые риски

Правовые риски связаны с изменяющимся регулированием отношений в области гражданского права, бухгалтерского и налогового учета, валютных и таможенных отношений и т.п.

За последние несколько лет в законодательство о долевом строительстве было внесено множество изменений, которые усложняют доступ застройщиков на рынок недвижимости.

Налоговая система РФ продолжает развиваться и характеризуется частыми изменениями законодательных норм, официальных разъяснений и судебных решений, которые временами являются противоречивыми, что допускает их неоднозначное толкование различными сторонами. В случае возникновения спорных ситуаций с налоговыми и судебными органами трактовка

неоднозначных положений законодательства может быть отличной от Общества, что может привести к возникновению рисков доначисления налогов и сборов, а также соответствующих штрафов и пеней. Аналогичные риски могут возникать вследствие несогласованности законодательных норм и отсутствия прямых норм налогового законодательства, регулирующих деятельность застройщика.

Для снижения правовых рисков Обществом осуществляется мониторинг тенденций региональной и общероссийской правоприменительной практики, анализ законодательных инициатив и оперативное реагирование на изменения законодательства. Кроме того, Общество осуществляет контроль за соблюдением требований законодательства РФ в своей деятельности.

Правовые риски Общества на внешнем рынке в области валютного и таможенного регулирования являются несущественными в связи с незначительным объемом внешнеэкономических сделок с участием Общества, которые управляются путем юридического сопровождения и контроля этих сделок, а также страхования ответственности.

Страновые и региональные риски

Страновые и региональные риски связаны с политической и экономической ситуацией, географическими особенностями в стране и регионе, в которых Общество осуществляет обычную деятельность и зарегистрировано в качестве налогоплательщика.

Общество зарегистрировано и осуществляет свою деятельность на территории Российской Федерации. Основной объем реализации приходится на московский регион.

Регион, в котором Общество осуществляет свою деятельность, не характеризуется повышенной опасностью стихийных бедствий, удаленностью или труднодоступностью и т.п. Поэтому риски, связанные с географическими особенностями региона осуществления деятельности Общества, оцениваются как несущественные.

Вероятность возникновения военных конфликтов, введения чрезвычайного положения и забастовок в стране и регионе оценивается как недостаточная для того, чтобы рассматривать эти риски в качестве обстоятельств, способных значительным образом повлиять на деятельность Общества. Для предотвращения забастовок Общество создает благоприятные условия труда и выполняет свои обязательства перед работниками. Для минимизации риска террористических актов Обществом приняты специальные меры обеспечения безопасности.

Основные страновые риски Общества связаны с устойчивостью политической системы и макроэкономическими процессами, происходящими в России. Общий спад российской и мировой экономики может негативно повлиять на операционные результаты Общества.

Общество реализует продукцию, работы, услуги, чувствительные к изменениям общих экономических условий, которые влияют на расходы потребителей. Экономические условия и факторы (значительное снижение цен на энергоносители, девальвация российского рубля, сокращение промышленного производства, введение против РФ некоторыми странами ряда односторонних ограничительных политических и экономических мер, снижение занятости и доступности потребительских кредитов, рост уровня долга потребителей и т.п.) могут снизить спрос или изменить потребительские предпочтения, что может повлечь за собой сокращение продаж и уменьшение выручки Общества, а также риск роста дебиторской задолженности вследствие неплатежей контрагентов.

Общество не может оказать существенного влияния на экономическую и политическую ситуацию в стране и регионе из-за их глобального масштаба, однако в случае дестабилизации ситуации в России или ее отдельных регионах руководство Общества будет принимать комплекс мер по антикризисному управлению с целью максимального снижения негативных последствий на финансовое положение и финансовые результаты деятельности Общества.

Репутационный риск

Репутационный риск связан с уменьшением числа заказчиков (клиентов) Общества вследствие негативного представления о качестве реализуемой продукции, работ, услуг, соблюдении производственной и платежной дисциплины и т.п.

Среди факторов возникновения у Общества данного риска можно выделить: несоблюдение законодательства, нормативных, учредительных и организационных документов; неисполнение договорных обязательств перед контрагентами, срыв сроков строительства; отсутствие эффективного механизма урегулирования конфликтов интересов; недостатки кадровой политики, несоблюдение персоналом Общества этических норм и правил; внешние факторы – недобросовестная конкуренция, опубликование ложных сведений и т.п.

В целях управления риском Обществом осуществляется регулярный мониторинг публичного пространства и информационной среды вокруг Общества, активное взаимодействие со всеми заинтересованными сторонами для поддержания высокой деловой репутации, контроль соблюдения производственной дисциплины, оперативная работа с поступающими жалобами, регулярно обновляется информация на официальных интернет-ресурсах Общества, готовятся официальные комментарии по ключевым вопросам деятельности. Кроме того, Обществом ведется активная работа по профилактике коррупционных проявлений.

В настоящий момент отсутствуют факторы, которые могли бы оказать существенное влияние на деловую репутацию Общества, поэтому реализация репутационного риска оценивается руководством Общества как маловероятная.

17. Условия продолжения деятельности в будущем

Бухгалтерская (финансовая) отчетность Общества составлена на основании допущения непрерывности деятельности, исходя из того, что Общество будет продолжать свою деятельность в обозримом будущем и будет способно реализовать собственные активы и погасить обязательства в ходе нормальной операционной деятельности.

По мнению руководства Общества, существенная неопределенность относительно способности Общества продолжать свою деятельность в обозримом будущем отсутствует.

Общество намерено продолжать осуществлять свою финансово-хозяйственную деятельность и не имеет намерения или потребности в ликвидации или прекращении деятельности.

18. События после отчетной даты

События после отчетной даты, признанные фактами хозяйственной деятельности, которые оказали или могут оказать влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности Общества в период между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской отчетности за отчетный год, отсутствуют.

Дивиденды

Решения о распределении прибыли после подписания бухгалтерской отчетности за отчетный год не принимались.

Крупные сделки

В период с 31 декабря отчетного года до даты подписания отчетности Обществом не заключались крупные сделки.

Привлечение заемных средств

В период с 31 декабря отчетного года до даты подписания отчетности Обществом не привлекались займы.

Увольнение персонала

Массовых увольнений сотрудников не было.

Решения об эмиссии

В период с 31 декабря отчетного года до даты подписания отчетности Обществом доли участия в обществе не реализовывались.

Иные события

Отсутствуют.

Генеральный директор
ООО "ЧЕСТРстрой-2»



Никифоров Н.И.