

пунктах приема платежей, зарегистрированных в Системе «Город» и их перечисление на расчетный счёт ТСЖ; формирование реестров и сальдо на лицевых счетах граждан по платежам за жилое помещение, коммунальным и другим услугам, в отчете АНП «ОРС» указывает сведения о суммах, которые поступили к нему от плательщиков-физлиц, и суммах, которые он перечислил ТСЖ.

Расходование целевых поступлений осуществляется согласно смете, утвержденной общим собранием собственников помещений.

Уровень существенности для раскрытия информации в отчетности.

При составлении бухгалтерской отчетности Товарищество руководствуется критерием существенности, равным 5% от валюты баланса.

Основные средства.

Жилищный фонд и нежилые помещения, принадлежащие собственникам, не отражаются на балансе ТСЖ.

Основные средства ТСЖ учитываются на субсчете 01.01 по первоначальной стоимости.

Объекты основных средств стоимостью не более 100 000 рублей за единицу не признаются основными средствами и списываются на расходы, за исключением основных средств-объектов недвижимости.

Амортизация объектов основных средств начисляется линейным способом с месяца, следующего за месяцем принятия объекта к учёту.

Запасы.

Материалы приобретаются в объёмах, регулируемых сметой.

Складской учет материалов не предусмотрен.

Предусмотрен синтетический учёт материалов, используемых для уставной деятельности. Стоимость приобретенных материалов относится на расходы по смете по мере их списания в работу. Поступление материалов от поставщиков осуществляется приходным орденом. Списание - требование-накладная.

Оперативный учет затрат на приобретение материалов, используемых для уставной деятельности, ведется в сопоставлении с соответствующими статьями сметы. Контроль за сохранностью материалов осуществляется в административном порядке до их полного использования.

Расходы на приобретение литературы, малоценных и быстроизнашивающихся предметов, специнвентаря признаются в качестве объекта материальных запасов и списываются затраты в момент передачи в эксплуатацию.

Оценка при выбытии производится по средней себестоимости.

Доходы и расходы.

В ТСЖ применяется упрощенная система налогообложения с объектом налогообложения «Доходы минус расходы».

Для целей налогообложения доходы признаются по моменту поступления денежных средств.

Взносы на содержание, обслуживание и ремонт общего имущества, целевой взнос на капитальный ремонт относятся к доходам, не учитываемым при определении налоговой базы (п.3 ст.39; п.1 ст.146; пп. 9 п.1 ст.251; п.2 ст.251 НК РФ).

3. Иная существенная информация.

Книга учета доходов и расходов ведется с использованием типовой версии «1С: Упрощенная система налогообложения». Основание: статья 346.24 Налогового кодекса, пункт 1.4 Порядка, утвержденного приказом Минфина от 22.10.2012 №135н.

Председатель правления ТСЖ

«Изумрудный город»

(наименование должности)

30 марта 2026 г.



(подпись)

Вилисова Л.Г.

(расшифровка подписи)