

1. Общие сведения

Общество с ограниченной ответственностью «ЛЕССОР»

ИНН 4632198514

ОКВЭД 68.20 — Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом

Организация является субъектом малого предпринимательства и применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета, включая сокращенный состав отчетности.

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» и федеральными стандартами бухгалтерского учета (ФСБУ).

2. Учетная политика

Учетная политика организации утверждена руководителем и обеспечивает:

рациональное ведение учета исходя из условий хозяйствования;

применение упрощенных способов, предусмотренных ФСБУ для субъектов малого предпринимательства.

2.1. Основные средства

Лимит стоимости объектов, не признаваемых основными средствами: 100 000 руб.

Амортизация начисляется линейным способом

Капитальные вложения отражаются в упрощенном порядке в соответствии с ФСБУ 6/2020 и ФСБУ 26/2020

2.2. Аренда

В связи с отраслевой спецификой (аренда недвижимости) организация применяет упрощенный порядок учета аренды, предусмотренный ФСБУ 25/2018. Права пользования активами и обязательства по аренде не признаются в отношении договоров, не предусматривающих перехода права собственности.

2.3. Запасы

Единица учета — номенклатурный номер

Оценка при выбытии — по средней себестоимости

Резерв под обесценение запасов не создается ввиду отсутствия признаков обесценения

2.4. Доходы и расходы

Применяется метод начисления.

Расходы признаются в том периоде, в котором они возникли, независимо от времени оплаты.

3. Пояснения к показателям отчетности за 2025 год

3.1. Финансовый результат

В отчетном периоде получен чистый убыток в сумме 1 077 000 тыс. руб.

Основные факторы:

выручка составила 476 441 тыс. руб. (рост в 4,2 раза к 2024 году);

расходы по обычным видам деятельности — 1 551 944 тыс. руб.;

превышение расходов над выручкой обусловлено высокой долей амортизационных отчислений по объектам основных средств (недвижимость), а также затратами на содержание, обслуживание и ремонт переданного в аренду имущества, а так же налоговых обязательств.

Убыток сформирован в рамках обычной хозяйственной деятельности и не связан с прекращением или сворачиванием бизнеса.

3.2. Структура активов и обязательств

Материальные внеоборотные активы

На 31.12.2025 — 4 245 130 тыс. руб.

Снижение по сравнению с предыдущим годом связано с начислением амортизации и отсутствием в отчетном периоде крупных вводов основных средств.

Запасы

Стабильны на протяжении трех лет (662 115 тыс. руб.), что соответствует потребностям текущей деятельности.

Финансовые и другие оборотные активы

Рост до 1 502 787 тыс. руб. обусловлен увеличением дебиторской задолженности арендаторов, что является отраслевой особенностью (длительные сроки расчетов).

Денежные средства

Отсутствуют на конец года в связи с направлением поступлений на погашение текущих обязательств.

Капитал

Снижение капитала до 3 102 810 тыс. руб. обусловлено полученным убытком. Величина чистых активов остается положительной и превышает уставный капитал, что соответствует требованиям законодательства.

Кредиторская задолженность

Увеличение до 2 742 499 тыс. руб. связано с:

отсрочками платежей, предоставленными поставщиками и подрядчиками.

Заемные средства

Долгосрочные обязательства увеличились до 565 000 тыс. руб. в связи с привлечением финансирования для поддержания операционной деятельности и для расчетов по налоговым обязательствам. Краткосрочные заемные средства отсутствуют.

4. Оценка непрерывности деятельности

Руководством организации проанализированы:

финансовое положение;

операционные потоки;

доступ к источникам финансирования.

Признаков, ставящих под сомнение способность организации продолжать деятельность непрерывно, не выявлено.

5. Сведения о соответствии отчетности

Бухгалтерская отчетность сформирована на основе данных бухгалтерского учета. Все существенные факты хозяйственной деятельности отражены в полном объеме.

Итоги бухгалтерского баланса по активам и пассивам тождественны.

6. Заключительные положения

Настоящая пояснительная записка является неотъемлемой частью бухгалтерской отчетности ООО «ЛЕССОР» за 2025 год и составлена в объеме, достаточном для понимания пользователями существенных аспектов деятельности и финансового положения организации.

Директор ООО «ЛЕССОР»

_____ И.А. Волобуева

31 марта 2026 г.