

## **Пояснение к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 года и отчету о финансовых результатах за 2025 год.**

Общество с ограниченной ответственностью «Сервис ЖКХ» (ООО «Сервис ЖКХ»)

ИНН 5190070115, КПП 519001001, ОГРН 1175190004109

Адрес: 183038 г. Мурманск ул. Привокзальная д.18 цоколь

### **1. Общая информация о организации**

ООО «Профи» является коммерческой организацией, созданной и действующей в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Дата государственной регистрации – 28.04.2017 года.

Численность сотрудников на 31.12.2025 года составляет 3 человек.

Общество относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 года за №402-ФЗ «О бухгалтерском учете» имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Основание составления бухгалтерской отчетности:

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год составлена в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 года за №402-ФЗ «О бухгалтерском учете» имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Корректировки показателей бухгалтерской отчетности прошлых отчетных периодов ретроспективно не применялись.

Существенные ошибки прошлых отчетных периодов в отчетном году не выявлялись.

Оценочные значения, используемые при формировании бухгалтерской отчетности, в отчетном периоде не пересматривались.

### **2. Основные виды деятельности**

Основные виды экономической деятельности Общества по ОКВЭД:

68.32 («Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе»).

### **3. Учетная политика**

Бухгалтерский учет в обществе ведется автоматизированным способом и использованием программного обеспечения «1С: Предприятие 8.3». Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

### **4. Основные средства**

К основным средствам относятся активы свыше 100 000 рублей при одновременном выполнении условий, установленных ФСБУ 6/2020 «Основные средства».

### **5. Аренда**

Предмет аренды – нежилое помещение, расположенное по адресу: г. Мурманск ул. Привокзальная д.18 цоколь. Объекты аренды не предполагается к выкупу и не передается в субаренду.

### **6. Запасы**

Запасы принимаются к бухгалтерскому учету в соответствии с ФСБУ 5/2019 «Запасы». Запасы на отчетную дату оцениваются по фактической себестоимости в соответствии с п.32 ФСБУ 5/2019. Проверка на обесценивание не производится.

В составе запасов Общество отражает материалы и иные активы используемые в основной деятельности. В состав запасов по строке 1210 «Запасы» баланса числятся 129 804,43 рублей. Списание запасов осуществляется по средней стоимости.

### **7. Инвентаризация.**

Инвентаризация основных средств и запасов проводится в конце отчетного периода за истекший год. В 2025 году недостач и излишков не установлено.

### **8. Капитал**

Уставной капитал Общества составляет 10 000 рублей и оплачен полностью. Участники Общества являются Громоздина Юлия Николаевна (доля участия 50%) и Беликов Сергей Павлович (доля участия 50%).

## 9. Органы управления

Исполнительный орган – генеральный директор Громоздина Юлия Николаевна .

Главный бухгалтер – Бадий Светлана Юрьевна.

## 10. Состав бухгалтерской (финансовой) отчетности

В состав годовой бухгалтерской отчетности за 2025 год включены:

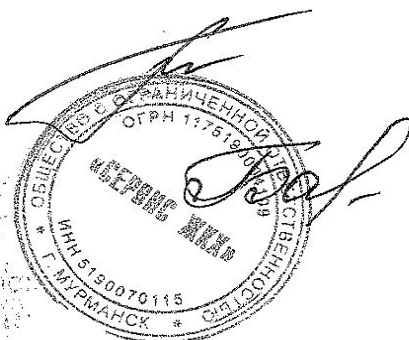
- бухгалтерский баланс
- отчет от финансовых результатах
- пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах

## 11. Дата подписания бухгалтерской отчетности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность подписана 31.03.2026

Генеральный директор

Главный бухгалтер



Громоздина Ю.Н.

Бадий С.Ю.