

ПОЯСНЕНИЯ
К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ НА 31.12.2025 ГОДА И ОТЧЕТУ О
ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ ЗА 2025 ГОД

ООО «МОНАРХ-ВОСТОК»

1. Основные виды экономической деятельности

Основной вид деятельности организации: Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе (ОКВЭД 68.32).

2. Учетная политика

2.1. Основа составления отчетности и существенность

Бухгалтерская отчетность составлена в соответствии с федеральными стандартами Российской Федерации.

Бухгалтерская отчетность Общества подготовлена на основании допущения о том, что Общество будет продолжать свою деятельность в обозримом будущем, и у него отсутствуют намерения или необходимость ликвидации, или существенного сокращения деятельности, а следовательно, обязательства Общества будут погашаться в установленном порядке.

В бухгалтерской отчетности значения показателей представлены в тысячах рублей, если не указано иное.

Количественный критерий: общим уровнем существенности признается величина, составляющая

- для Бухгалтерского баланса - не менее 10% валюты бухгалтерского баланса;
- для Отчета о финансовых результатах - не менее 10% прибыли до налогообложения;
- для Отчета о движении денежных средств - не менее 10% от общей суммы поступлений или выбытия денежных средств по каждому виду деятельности (текущей, финансовой или инвестиционной).

Ведение бухгалтерского учета возложено на главного бухгалтера.

Бухгалтерская отчетность сформирована с применением программного обеспечения «1С:Предприятие», в который разработчиком внедрены типовые формы, соответствующие образцам Приложений к ФСБУ 4/2023.

В 2025 г. изменений в учетную политику, способных оказать существенное влияние на финансовое положение, движение денежных средств и финансовые результаты Общества, не вносилось.

2.2. Общие вопросы признания и оценки активов и обязательств

В бухгалтерскую отчетность включаются показатели, необходимые для формирования достоверного и полного представления о финансовом положении Общества, финансовых результатах ее деятельности и изменениях в ее финансовом положении.

Приобретаемые ресурсы квалифицируются в составе отдельных видов активов (основных средств, доходных вложений в материальные ценности, нематериальных активов, финансовых вложений, товаров, материалов), в зависимости от намерений организации в отношении этих активов и выполнения условий признания в отношении того или иного актива.

Показатели приводятся в бухгалтерском балансе в нетто-оценке, то есть за вычетом регулирующих величин (в частности, накопленной амортизации, накопленного обесценения, резервов под обесценение запасов, резервов по сомнительным долгам, резервов под

обесценение финансовых вложений, других оценочных резервов), раскрываемых в пояснениях.

В отчете о финансовых результатах показатели прочих доходов и прочих расходов, связанные с одним (в частности, результат от выбытия объекта основных средств) или несколькими аналогичными (в частности, курсовые разницы, результат переоценки внеоборотных активов, включаемый в доходы или расходы отчетного периода, результат обесценения внеоборотных активов и восстановления обесценения, включаемый в расходы или доходы отчетного периода) фактами хозяйственной жизни, зачитываются, за исключением случаев, когда:

а) раздельное представление таких доходов и расходов способно повлиять на решения пользователей бухгалтерской отчетности;

б) иной порядок представления показателей таких доходов и расходов установлен федеральными или отраслевыми стандартами.

Активы и обязательства Общества оценены в отчетности по фактическим затратам на их приобретение.

Финансовые вложения, дебиторская и кредиторская задолженность, включая задолженность по кредитам и займам, расходы будущих периодов отнесены к краткосрочным, если срок обращения (погашения) их не превышает 12 месяцев после отчетной даты. Остальные указанные активы и обязательства представлены как долгосрочные.

2.3. Запасы

При отпуске материалов в производство и ином выбытии их оценка производится организацией по средней себестоимости. Последняя определяется исходя из средней за период фактической себестоимости (взвешенная оценка), в расчет которой включаются количество и стоимость материалов на начало периода и все поступления за период.

Учет материально-производственных запасов осуществляется в соответствии с Федеральным стандартом бухгалтерского учета «Запасы» (ФСБУ 5/2019).

Для целей бухгалтерского учета запасами считаются активы, потребляемые или продаваемые в рамках обычного операционного цикла организации, либо используемые в течение периода не более 12 месяцев.

Материально-производственные запасы принимать к бухгалтерскому учету по фактической себестоимости, в сумме фактических расходов на их приобретение, включая транспортные расходы.

При отпуске материалов в производство списание производится по средней себестоимости, при отпуске готовой продукции списание производится по себестоимости каждой единицы.

Резервов под снижение стоимости материальных ценностей, образуемых за счет финансового результата, в 2025 году не формировалось, поскольку у Общества отсутствуют материально-производственные запасы, которые морально устарели, полностью или частично потеряли свое первоначальное качество, либо текущая рыночная стоимость, стоимость продажи которых существенно снизилась.

2.4. Бухгалтерский учет аренды.

Учет арендованных и переданных в аренду основных средств ведется в соответствии с Федеральным стандартом бухгалтерского учета «Бухгалтерский учет аренды» (ФСБУ 25/2018) в случае классификации объектов бухгалтерского учета как объектов учета аренды.

При передаче основных средств в аренду Общество классифицирует все объекты учета аренды в качестве объектов учета операционной аренды, за исключением случаев, когда предусмотрен переход к арендатору права собственности на предмет аренды и/или арендатор имеет право на покупку предмета аренды по цене значительно ниже его справедливой стоимости на дату реализации этого права.

Когда Общество является арендатором, фактическую стоимость права пользования активом определяет исходя из величины первоначальной оценки обязательства по аренде и арендных платежей, осуществленных на дату предоставления предмета аренды или до такой даты. Обязательство по аренде первоначально оценивается как сумма номинальных величин будущих арендных платежей на дату такой оценки.

При этом предмет аренды в случае, когда срок аренды не превышает 12 месяцев на дату предоставления предмета аренды, в качестве права пользования активом не признается.

2.5. Финансовые вложения

Общество ведет учет финансовых вложений в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Учет финансовых вложений» (ПБУ 19/02).

Финансовые вложения принимаются к бухгалтерскому учету по первоначальной стоимости. Первоначальной стоимостью финансовых вложений, приобретенных за плату, признается сумма фактических затрат организации на их приобретение, за исключением налога на добавленную стоимость и иных возмещаемых налогов (кроме случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации о налогах и сборах).

Выбытие финансовых вложений по разным основаниям признается в бухгалтерском учете организации на дату прекращения действия условий принятия их к бухгалтерскому учету.

При выбытии финансовых вложений, по которым не определяется текущая рыночная стоимость, их стоимость определяется исходя из оценки, определяемой по первоначальной стоимости каждой единицы бухгалтерского учета финансовых вложений.

Финансовые вложения со сроком погашения не более 12 месяцев являются краткосрочными.

Проценты по займам выданным учитываются в составе дебиторской задолженности.

Резерв под обесценение финансовых вложений не создавался.

2.6. Дебиторская и кредиторская задолженность

Задолженность покупателей и заказчиков определяется исходя из цен, установленных договорами между Обществом и покупателями (заказчиками), с учетом всех предоставленных Обществом скидок и надбавок. Авансы выданные представляются в нетто-оценке (за вычетом НДС).

Общество не имеет просроченной дебиторской и кредиторской задолженности.

Задолженность в бюджеты всех уровней носит текущий характер, образовалась в декабре 2025 года.

Основная сумма обязательства по полученным займам и кредитам отражается как кредиторская задолженность в соответствии с условиями договора в сумме, указанной в договоре.

Расходами, связанными с выполнением обязательств по полученным займам и кредитам, являются проценты, причитающиеся к оплате заимодавцу и дополнительные расходы по займам.

Расходы, произведенные Обществом в отчетном году, но относящиеся к следующим отчетным периодам отражены как расходы будущих периодов. Эти расходы списываются по назначению равномерно в течение периодов, к которым относятся. В бухгалтерской отчетности расходы будущих периодов подразделяются на долгосрочные и краткосрочные.

2.7 Расчеты с бюджетом по налогу на прибыль

Общество формирует в бухгалтерском учете информацию о расчетах по налогу на прибыль организаций в соответствии с требованиями ПБ У 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль организаций».

Прибыль для целей налогообложения и текущий налог на прибыль по данным регистров налогового учета соответствуют данным налоговой декларации.

Общество рассчитывает и отражает в учете и отчетности отложенные налоговые активы и обязательства по налогу на прибыль в соответствии с требованиями ПБУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль организаций».

| тыс.руб. | | |
|------------------------------------|----------------------|----------------------|
| Отложенные налоговые активы | На 31.12.2024 | На 31.12.2025 |
| Незавершенное производство | 41 | |
| Оценочные обязательства и резервы | 63 | 66 |
| Убытки прошлых лет | 56 177 | 56 103 |
| Итого | 56 281 | 56 168 |

| тыс.руб. | | |
|---|----------------------|----------------------|
| Отложенные налоговые обязательства | На 31.12.2024 | На 31.12.2025 |
| Незавершенное производство | | 63 |
| Расходы будущих периодов | 43 750 | 43 750 |
| Итого | 43 750 | 43 813 |

2.8 Денежные средства.

Операции по расчетным и валютным счетам отражаются в бухгалтерском учете на основании выписок кредитной организации и приложенных к ним денежно-расчетных документов.

К денежным эквивалентам относятся открытые в кредитных организациях депозиты овернайт и краткосрочные депозиты сроком до трех месяцев.

Для составления бухгалтерской отчетности пересчет стоимости денежных знаков в кассе, средств на банковских счетах, денежных и платежных документов, ценных бумаг, средств в расчетах, включая по заемным обязательствам (за исключением средств полученных и выданных авансов и предварительной оплаты, задатков), выраженных в иностранной валюте, в рубли, производится по курсу, действующему на отчетную дату.

В отчете о движении денежных средств представляются свернуто:

поступления и платежи, возникающие в связи с валютно-обменными операциями и обменом одних денежных эквивалентов на другие денежные эквиваленты;

операции по краткосрочным кредитам и займам, полученным и погашенным в течение отчетного периода (за исключением процентов);

иные денежные потоки, характеризующиеся быстрым оборотом, большими суммами и короткими сроками возврата;

поступления в счет возмещения коммунальных платежей и осуществление этих платежей в арендных и иных аналогичных отношениях;

оплата транспортировки грузов с получением эквивалентной компенсации от контрагента;

прочие расчеты, характеризующие не столько деятельность организации, сколько деятельность ее контрагентов;

суммы косвенных налогов в составе поступлений от покупателей и заказчиков и платежей поставщикам и подрядчикам.

В составе прочих платежей отражена оплата услуг банка и прочих налогов.

Денежные средства (стр. 1250 бухгалтерского баланса) по состоянию на 31.12.2023, 31.12.2024 и 31.12.2025 представляет собой денежные средства на расчетных счетах в банках. Показатели стр. 1250 бухгалтерского баланса по состоянию на 31.12.2023, 31.12.2024 и 31.12.2025 равны показателям стр. 4450 и 4500 отчета о движении денежных средств за соответствующие периоды.

Общество не имеет неиспользованных кредитных ресурсов и поручительств, потребность в новых кредитных ресурсах (включая овердрафт).

2.9. Признание доходов

Учет доходов организации ведется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Доходы организации» ПБУ 9/99, утвержденном Приказом Минфина России от 06.05.1999 № 32н.

Выручка от основной деятельности признается по мере предъявления организацией и принятия заказчиками/покупателями расчетных документов за выполненные работы и оказанные услуги, отгруженные товары исходя из принципа временной определенности фактов хозяйственной деятельности.

Доходы от реализации в 2025 г. отсутствуют.

Доходы и расходы Общества, не признанные в качестве выручки и расходов от обычных видов деятельности, признаются прочими доходами и расходами.

В 2025 г. получены прочие доходы в виде процентов по выданному займу, в составе прочих расходов отражены расходы на услуги банка и «входящий» НДС, не подлежащий возмещению.

3. Финансовые вложения

| 3.1. Наличие и движение финансовых вложений | | | | | | | | | | | | |
|---|------------|--------------------------|---------------------------|-----------|--------------------------|---------------------------|--|--|----------------------|--------------------------|---------------------------|---|
| Наименование показателя | Период | На начало года | | | Изменения за период | | | | | На конец периода | | |
| | | первоначальная стоимость | накопленная корректировка | поступило | списано | | проценты (включая доведение первоначальной стоимости и до номинальной) | текущей рыночной стоимости/резерва под обесценение | переклассифицировано | первоначальная стоимость | накопленная корректировка | |
| | | | | | первоначальная стоимость | накопленная корректировка | | | | | | |
| Долгосрочные финансовые вложения - всего | За 2025 г. | - | - | 10 000 | - | - | - | - | - | - | 10 000 | - |
| | За 2024 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| в том числе: | | | | | | | | | | | | |
| займы выданные | За 2025 г. | - | - | 10 000 | - | - | - | - | - | - | 10 000 | - |
| | За 2024 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Краткосрочные финансовые вложения - всего | За 2025 г. | 3 450 424 | - | - | - | - | - | - | - | - | 3 450 424 | - |
| | За 2024 г. | 3 450 424 | - | - | - | - | - | - | - | - | 3 450 424 | - |
| в том числе: | | | | | | | | | | | | |
| займы выданные | За 2025 г. | 3 450 424 | - | - | - | - | - | - | - | - | 3 450 424 | - |
| | За 2024 г. | 3 450 424 | - | - | - | - | - | - | - | - | 3 450 424 | - |
| Итого | За 2025 г. | 3 450 424 | - | 10 000 | - | - | - | - | - | - | 3 460 424 | - |
| | За 2024 г. | 3 450 424 | - | - | - | - | - | - | - | - | 3 450 424 | - |

| 3.2. Иное использование финансовых вложений | | | |
|--|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| Наименование показателя | На 31 декабря 2025 г. | На 31 декабря 2024 г. | На 31 декабря 2023 г. |
| Финансовые вложения, находящиеся в залоге, - всего | - | - | - |
| Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи), - всего | - | - | - |
| Иное использование финансовых вложений | - | - | - |

4. Запасы

| 4.1. Наличие и движение запасов | | | | | | | | | | | |
|---------------------------------|------------|---------------------------|------------------------|---------|---------------------------|------------------------|------------------------|---------------------------|------------------------|---------------------------|------------------------|
| Наименование показателя | Период | На начало года | | | Изменения за период | | | | | На конец периода | |
| | | фактическая себестоимость | резерв под обесценение | затраты | списано | | резерв под обесценение | изменения видов запасов | | фактическая себестоимость | резерв под обесценение |
| | | | | | фактическая себестоимость | резерв под обесценение | | фактическая себестоимость | резерв под обесценение | | |
| Запасы - всего | За 2025 г. | 14 638 | - | - | - | - | - | X | X | 14 638 | - |
| | За 2024 г. | 14 169 | - | - | 469 | - | - | X | X | 14 638 | - |
| в том числе: | | | | | | | | | | | |
| Незавершенное производство | За 2025 г. | 14 638 | - | - | - | - | - | - | - | 14 638 | - |
| | За 2024 г. | 14 169 | - | - | 469 | - | - | - | - | 14 638 | - |

| 4.2. Запасы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав | | | |
|---|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| Наименование показателя | На 31 декабря 2025 г. | На 31 декабря 2024 г. | На 31 декабря 2023 г. |
| Запасы, находящиеся в пути, - всего | - | - | - |
| Запасы, находящиеся в залоге, - всего | - | - | - |

5. Дебиторская задолженность

| 5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности | | | | | | | | | | | |
|---|------------|----------------------|-------------------------------|--|------------------------------------|----------|------------|------------------------|----------------------|----------------------|-------------------------------|
| Наименование показателя | Период | На начало года | | Изменения за период (за минусом дебиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном отчетном периоде) | | | | | На конец периода | | |
| | | по условиям договора | резерв по сомнительным долгам | поступило | | списано | | | переклассифицировано | по условиям договора | резерв по сомнительным долгам |
| | | | | в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора) | проценты, штрафы и иные начисления | погашено | на расходы | восстановление резерва | | | |
| Долгосрочная дебиторская задолженность - всего | За 2025 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | За 2024 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| в том числе: | | | | | | | | | | | |
| | За 2025 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | За 2024 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Краткосрочная дебиторская задолженность - всего | За 2025 г. | 2 031 595 | - | 851 528 | - | (2 092) | - | - | - | 2 881 031 | - |
| | За 2024 г. | 38 203 | - | 2 023 528 | - | (30 136) | - | - | - | 2 031 595 | - |
| в том числе: | | | | | | | | | | | |
| Авансы выданные | За 2025 г. | 2 025 523 | - | 850 200 | - | - | - | - | - | 2 873 723 | - |
| | За 2024 г. | - | - | 2 025 523 | - | - | - | - | - | 2 025 523 | - |
| Итого | За 2025 г. | 2 031 595 | - | 851 528 | - | (2 092) | - | - | X | 2 881 031 | - |
| | За 2024 г. | 38 203 | - | 2 023 528 | - | (30 136) | - | - | X | 2 031 595 | - |

| 5.2. Просроченная дебиторская задолженность | | | | | | |
|---|-----------------------|----------------------|-----------------------|----------------------|-----------------------|----------------------|
| Наименование показателя | На 31 декабря 2025 г. | | На 31 декабря 2024 г. | | На 31 декабря 2023 г. | |
| | по условиям договора | балансовая стоимость | по условиям договора | балансовая стоимость | по условиям договора | балансовая стоимость |
| Всего | - | - | - | - | - | - |

6. Обязательства

| 6.1. Наличие и движение обязательств (за исключением оценочных обязательств) | | | | | | | | | |
|--|------------|----------------|--|------------------------------------|-----------|-----------|----------------------|------------------|--|
| Наименование показателя | Период | На начало года | Изменения за период (за минусом обязательств, поступивших и списанных в одном отчетном периоде) | | | | переклассифицировано | На конец периода | |
| | | | поступило | | списано | | | | |
| | | | в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора) | проценты, штрафы и иные начисления | погашено | на доходы | | | |
| Долгосрочные обязательства - всего | За 2025 г. | 5 558 868 | 860 200 | - | (2 100) | - | 6 416 968 | | |
| | За 2024 г. | 3 564 303 | 2 024 610 | - | (30 045) | - | 5 558 868 | | |
| в том числе: | | | | | | | | | |
| займы | За 2025 г. | 2 108 444 | 860 200 | - | (2 100) | - | 2 930 415 | | |
| | За 2024 г. | 113 879 | 2 024 610 | - | (30 045) | - | 2 108 444 | | |
| уступка прав требования | За 2025 г. | 3 450 424 | - | - | - | - | 3 450 424 | | |
| | За 2024 г. | 3 450 424 | - | - | - | - | 3 450 424 | | |
| Краткосрочные обязательства - всего | За 2025 г. | 119 770 | 119 885 | - | (119 735) | - | 119 920 | | |
| | За 2024 г. | 119 739 | 35 | - | (4) | - | 119 770 | | |
| в том числе: | | | | | | | | | |
| расчеты с поставщиками и прочими кредиторами | За 2025 г. | 119 770 | 119 885 | - | (119 735) | - | 119 920 | | |
| | За 2024 г. | 119 739 | 35 | - | (4) | - | 119 770 | | |
| Итого | За 2025 г. | 5 678 638 | 980 085 | - | (121 835) | X | 6 536 888 | | |
| | За 2024 г. | 3 684 042 | 2 024 645 | - | (30 049) | X | 5 678 638 | | |

| 6.2. Просроченные обязательства (за исключением оценочных обязательств) | | | |
|---|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| Наименование показателя | На 31 декабря 2025 г. | На 31 декабря 2024 г. | На 31 декабря 2023 г. |
| Всего | - | - | - |

| 6.3. Оценочные обязательства | | | | | | |
|---------------------------------|------------|----------------|---------------------|----------|----------------------|------------------|
| Наименование показателя | Период | На начало года | Изменения за период | | | На конец периода |
| | | | признано | списано | | |
| | | | | погашено | как избыточная сумма | |
| Оценочные обязательства - всего | За 2025 г. | 251 | 31 | 18 | - | 264 |
| | За 2024 г. | 236 | 28 | (13) | - | 251 |
| в том числе: | | | | | | |
| резерв ежегодных отпусков | За 2025 г. | 251 | 31 | 18 | - | 264 |
| | За 2024 г. | 236 | 28 | (13) | - | 251 |

7. Расходы по обычным видам деятельности

| Наименование показателя | За 2025 г. | За 2024 г. |
|---|------------|------------|
| Материальные затраты | - | - |
| Затраты на оплату труда | 359 | - |
| Отчисления на социальные нужды | 108 | - |
| Амортизация | - | - |
| Прочие затраты | 332 | - |
| Итого по элементам | 799 | - |
| Изменение остатков (прирост [-], уменьшение [+]): | | |
| незавершенного производства, готовой продукции | - | - |
| Итого расходы по обычным видам деятельности | 799 | - |

8. Иная информация

ООО «МонАрх-Восток» образовано путем создания 13.01.2011 г. за основным государственным регистрационным номером 1117746010128, свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 77 № 012821093 от 13.01.2011 г., ИНН 7714827889.

Уставный капитал составляет 20 000 руб.

Обособленные подразделения отсутствуют.

Единственным участником Общества является ООО «Группа компаний «МОНАРХ», доля владения 100%, ИНН 7733899945.

Адрес (место нахождения) Общества: 125284, г. Москва, Ленинградский проспект, дом 31А, стр. 1, помещ. 1/2.

Численность работающих по состоянию на 31.12.2025 г. составляет 2 человека.

Единоличный исполнительный орган: директор ООО «МонАрх-Восток» Ковалева Нина Станиславасовна (функции единоличного исполнительного органа подтверждены Решением № б/н единственного участника от 17.09.2021 г.)

Аудитор: Общество с ограниченной ответственностью «Аудиторские Услуги», ИНН 7701346352, юридический адрес: 358000, Республика Калмыкия, г.о. города Элиста, г. Элиста, тер. Восточная промзона, д. 5, пом/каб/рм 1/1/3, исполнительный орган Общества – Генеральный директор Скворцов Владимир Викторович.

На 31 декабря 2025 г. конечным контролирующими бенефициаром Общества является гражданин РФ Амбарцумян Сергей Александрович (доля участия в уставном капитале материнской компании 95%).

Операции со связанными сторонами

| Наименование связанной стороны | Характер отношений | Операции в течение периода | Объем операций за 2024 г. | Задолженность на 31.12.2024 | Объем операций за 2025 г. | Задолженность на 31.12.2025 |
|--------------------------------|--------------------|---|---------------------------|-----------------------------|---------------------------|-----------------------------|
| ООО "МонАрх-УКС" | Общий бенефициар | Договор субаренды № 1-А от 01.03.2016 | 85 | 0 | 0 | 0 |
| ООО "МонАрх-УКС" | Общий бенефициар | Договор субаренды № 2-А от 11.10.2024 | 27 | 27 | 120 | 147 |
| ООО "МонАрх-УКС" | Общий бенефициар | Договор перевода долга № 300425/1 от 30.04.2025 | 0 | 0 | 119 735 | 119 735 |
| ООО «МонАрх-УКС» | Общий бенефициар | Заявление о распоряжении суммой денежных средств, формирующих положительное сальдо единого налогового счета от 28.07.2023 | 27 230 | 0 | 0 | 0 |
| ООО «Группа компаний МонАрх» | Учредитель | Договор уступки требования (цессии) от 29.12.2023 г. | 3 450 424 | 0 | 0 | 0 |
| ООО «Группа компаний МонАрх» | Учредитель | Договор займа № 210-0019/12 от 17.12.2011г. | 2 024 610 | 2 108 444 | 858 100 | 2 966 544 |
| ООО «Концерн-МонАрх» | Общий бенефициар | Договор уступки требования (цессии) от 25.12.2024 г | 3 450 424 | 3 450 424 | 0 | 3 450 424 |
| ООО «МонАрх-Девелопмент» | Общий бенефициар | Заявление о распоряжении суммой денежных средств, формирующих положительное сальдо единого налогового счета от 28.07.2023 | 2 900 | 3 056 | 0 | 3 056 |
| ООО "МонАрх» | Общий бенефициар | Договор подряда № 22/П-2022 от 01.03.202 | 0 | 119 735 | 119 735 | 0 |

Участник Общества ООО «Группа компаний «МОНАРХ» также является учредителем следующих юридических лиц: ООО «Гостиница Монарх-Центр», ООО «Комбинат инновационных технологий-Монарх», ООО «Маркетинг Групп», ООО «СЗ «АИСТ», , ООО «Монарх-Плаза», ООО «Монарх-Проект», ООО «Монарх-Ренессанс», ООО «Монарх-Сервис», ООО «Монарх-Урал», ООО «Фасадные системы и конструкции», ОАО «Гжельский кирпичный завод».

Фонд оплаты труда ведущего управленческого персонала (краткосрочное вознаграждение) составило в 2024 г. 209 тыс. руб., взносы во внебюджетные фонды 62,7 тыс. руб., в 2025 г. 210 тыс. руб., взносы во внебюджетные фонды 63 тыс. руб., долгосрочные и прочие вознаграждения отсутствуют.

ООО «МонАрх-Восток» связывает свою деятельность с деятельностью заказчика-застройщика, в настоящее время рассматриваются различные проекты, связанные со строительством жилых и нежилых объектов.

Общество имеет оценочные обязательства по выплате отпускных.

В 2025 г. изменений в учетную политику, способных оказать существенное влияние на финансовое положение, движение денежных средств и финансовые результаты Общества, не вносилось.

Общество имеет право собственности на все свои активы, вероятности изъятия активов Общества за долги не существует.

Не существует событий, произошедших после отчётной даты, которые требуют корректировки или раскрытия в бухгалтерской отчетности Общества.

Не существует и не предвидится предъявления к Обществу каких-либо претензий, связанных с судебными разбирательствами.

Резервов под снижение стоимости материальных ценностей, образуемых за счет финансового результата, в 2025 году не формировалось, поскольку у Общества отсутствуют материально-производственные запасы, которые морально устарели, полностью или частично потеряли

свое первоначальное качество, либо текущая рыночная стоимость, стоимость продажи которых существенно снизилась.

В отчетном периоде Общество не проводило исследований и разработок, а также инновацию и модернизацию производства.

Общество не имеет просроченной дебиторской и кредиторской задолженности.

В отчетном периоде перечисления налогов в бюджеты всех уровней и во внебюджетные фонды производились своевременно и в полном объеме.

В отчетном периоде Общество не вело совместную деятельность.

События после отчетной даты отсутствуют.

В отчетном периоде Общество государственную помощь не получало, деятельность осуществлялась без привлечения бюджетных средств.

В 2025 году прекращения деятельности, реорганизации производства не было и в 2026 году не планируется.

В отчетном году Общество не заключало договоры на выполнение работ, оказание услуг с организациями, являющимися связанными сторонами.

Сомнительная задолженность по организациям, являющимися связанными сторонами отсутствует. В отчетном периоде списание дебиторской задолженности с истекшим сроком исковой давности этих организаций не производилось.

В соответствии с принципом допущения непрерывности деятельности Организация планирует продолжать свою деятельность в течение 12 месяцев года, следующего за отчетным, и не имеет намерения или потребности в ликвидации или сокращении, или прекращении деятельности, а также обращении за защитой от кредиторов.

В отчетном периоде Общество не вело совместную деятельность.

Ни один из показателей в деятельности Общества не соответствует условиям выделения отчетных сегментов, установленным ПБУ 12/2000 «Информация по сегментам».

Сроки проведения инвентаризаций, перечень имущества и финансовых обязательств, проверяемых при каждой из них устанавливаются распоряжением генерального директора Общества.

В отчетном периоде Общество государственную помощь не получало, деятельность осуществлялась без привлечения бюджетных средств.

В целях минимизации возможного негативного эффекта Организацией предпринимаются мероприятия, направленные на выявление и оценку рисков, реализуются мероприятия в отношении регулирования рисков.

Наложённые на Российскую Федерацию экономические санкции не отразились на непрерывности деятельности организации, но в то же время введенные санкции оцениваются организацией как имеющие для нее негативное значение. В течение 2025 года ставки по кредитам банков оставались высокими, что усложняет принятие бизнес-решений в сфере недвижимости, в результате чего общество корректирует свои действия с целью минимизации влияния санкций.

Общество изучает все возможные варианты принятия мер по снижению возможного влияния санкций на деятельность Общества.

Общество соблюдает нормативные правовые акты Российской Федерации, в том числе требования законодательных и иных нормативных правовых актов по противодействию коррупции и подкупу иностранных должностных лиц, а также по противодействию (легализации) отмыванию доходов, полученных преступным путем и финансированию терроризма.

В течение 2025 года и по состоянию на 31.12.2025 года отсутствуют судебные разбирательства, способные оказать влияние на показатели бухгалтерской отчетности Общества за 2025 год.

Факты хозяйственной деятельности, произошедшие между отчетной датой и датой составления отчетности, которые могли бы оказать влияние на финансовое состояние или результаты деятельности организации не установлены.

Директор ООО «МонАрх-Восток»

Н.С. Ковалева

30 марта 2026 г.