

## ПОЯСНЕНИЯ К БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ

### ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «КАН-ПРОЕКТ» ЗА 2025 ГОД

#### 1. Сведения об Организации

- ОГРН: 1147746869632
- ИНН: 7729778433
- Место нахождения: 119634, Город Москва, ул. Скульптора Мухиной, дом 7, ЭТ 1 ПОМ II КОМ 2 РМ-9
- Вид деятельности: Деятельность в области архитектуры, инженерных изысканий и предоставление технических консультаций в этих областях (код ОКВЭД 71.1)
- Численность сотрудников: По состоянию на 31.12.2025 года численность сотрудников составляет 19 человек.
- Единоличный исполнительный орган: Генеральный директор
- Зарегистрированный уставный капитал предприятия – 10 000 руб.
- Аудит: Бухгалтерская отчетность за 2025 год не подлежит обязательному аудиту.
- Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 №402-ФЗ «О бухгалтерском учете», Федеральными стандартами бухгалтерского учета (ФСБУ), в том числе ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская отчетность».

#### 2. Пояснения к бухгалтерскому балансу

##### Основные средства

При признании в бухгалтерском учете объект основных средств оценивается по первоначальной стоимости, Общество не признаёт объектами основных средств активы, первоначальная стоимость которых менее 100 тыс. руб. В бухгалтерском балансе основные средства отражаются по балансовой стоимости, которая представляет собой их первоначальную стоимость, уменьшенную на суммы накопленной амортизации.

По строке 1150 «Основные средства» бухгалтерского баланса отражены следующие виды основных средств:

*Офисное оборудование: Ноутбуки, персональные компьютеры*

##### Денежные средства

По строке 1250 «Денежные средства» бухгалтерского баланса отражены остатки денежных средств организации, находящиеся на рублевых счетах в банках, а также денежные средства, находящиеся на депозитных счетах в банках.

##### Финансовые и другие оборотные активы

По строке 1240 отражены:

Расходы будущих периодов – 815,80 тыс. руб.

В составе расходов будущих периодов отражены расходы на программное обеспечение и лицензии для доступа к интернет-ресурсам.

Дебиторская задолженность – 113 133,86 тыс.руб.

Задолженность покупателей и заказчиков – 31 652,44 тыс. руб.

Выданные авансы поставщику – 79 204,18 тыс. руб.

Задолженность прочих дебиторов – 2 277,24 тыс. руб.

### **Капитал и резервы**

По состоянию на 31.12.2025 – (-24 569, 40) тыс. руб.

Уставный капитал – 10,0 тыс. руб.

Нераспределенная прибыль прошлых лет – 7 067,88 тыс. руб.

Убыток за 2025 год – (- 31 647, 28) тыс. руб.

### **Долгосрочные и краткосрочные обязательства**

По строке 1510 «Заемные средства» бухгалтерского баланса отражены кредиты, полученные организацией. Кредитные средства привлечены для финансирования текущей деятельности.

### **Кредиторская задолженность**

По строке 1520 отражены:

Кредиторская задолженность – 145 479, 46 тыс.руб.

Задолженность поставщикам и подрядчикам – 9 142,28 тыс. руб.

Авансы полученные – 131 620,71 тыс. руб.

Задолженность по налогам и сборам – 4 716, 47 тыс. руб.

## **3. Пояснения к отчету о финансовых результатах**

Выручка от оказания услуг признается по мере оказания услуг заказчиком и после подписания акта сдачи-приемки выполненных работ. Выручка отражается в отчете за минусом налога на добавленную стоимость.

Основные затраты общества:

- *Субподрядные работы*
- *Расходы на оплату труда*
- *Аренда*
- *Амортизация*
- *Материальные затраты*
- *Проценты по кредиту*
- *Налоги и взносы*
- *Прочие расходы*

По результатам деятельности компании за 2025 год выявлен убыток в размере (-31 647, 28) тыс. руб.

Финансово-хозяйственный анализ деятельности компании показал, что причины возникновения убытка носят временный характер и связаны со снижением доходов и ростом затрат.

Причиной небольших объемов выручки за данный период является снижение активности на рынке недвижимости, ввиду внешне конъюнктурных событий.

Рост затрат в этот период был связан:

- с повышением арендных платежей;
- с увеличением заработной платы работникам;
- пропорционально заработной платы увеличились страховые взносы;
- в 2025 году компания стала плательщиком НДС по ставке 7%, что значительно увеличило налоговую нагрузку, и снизило рентабельность по договорам, заключенным до 2025 года;
- с увеличением стоимости субподрядных работ.

Обществом на дату составления отчетности заключены доходные договоры, действующие на 2026 год с фиксированным объемом выручки 376 386, 00 тыс. руб. Таким образом, указанные выше показатели подтверждают способность общества продолжать свою деятельность непрерывно.

Генеральный директор  
ООО «КАН-ПРОЕКТ»



The image shows a handwritten signature in blue ink, which appears to be 'А.С. Корнилов', written over a circular blue stamp. The stamp contains the following text: 'ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «КАН-ПРОЕКТ»', 'ИНН 77-29-0784433', and 'МОСКВА'.

А.С. Корнилов