ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«УНИВЕРСАЛЬНО-СТРОИТЕЛЬНАЯ ФИРМА
« С Т Р О Й Г Р А Д »

ООО «УСФ«СТРОЙГРАД»
г. Астрахань 141014
ул. ЯРОСЛАВСКАЯ, 34
ИНН 3015058111
Тел. 62-33-69

Р/С 40702810912550040199
Филиал «Корпоративный»
ПАО «Совкомбанк»
к\с 30101810445250000360
БИК 044525360

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 года

1. Общая информация об организации

Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Универсально-строительная фирма «Стройград»

Сокращенное наименование: ООО «УСФ «Стройград»

ИНН 3015058111 КПП 301501001 ОГРН 1023000862840

Юридический адрес: 414014, г. Астрахань, ул. Ярославская, д. 34

Общество является субъектом малого предпринимательства и в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», федеральными стандартами бухгалтерского учета, в том числе ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», применяет упрощенный способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности. Корректировки показателей бухгалтерской отчетности прошлых отчетных периодов ретроспективно не применялись. Существенные ошибки прошлых отчетных периодов в отчетном году не выявлялись. Оценочные значения, используемые при формировании бухгалтерской отчетности, в отчетном периоде не пересматривались. Численность сотрудников – 2 сотрудника (директор и главный бухгалтер).

2. Основные виды деятельности

Основной вид деятельности

68.20.2 Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом.

3. Учетная политика.

Учетная политика утверждена приказом Директора от 25.12.2024 г № 35. Амортизация основных средств начисляется линейным способом, лимит основных средств установлен в размере 100 000 рублей, материалы списываются в производство по средней

себестоимости, затраты на ремонт основных средств включаются в расходы текущего периода, резерв по сомнительным долгам не создается.

4. Расшифровка показателей баланса.

Основные средства включают в себя:

Основные средства
Нежилое помещение №04 в доме по ул. Бабефа, 2
Нежилое помещение №05 в доме по ул. Бабефа, 2
Нежилое помещение в доме по ул. С.Перовской,64/"А
Неотделимые улучшения пом,04 /ул.Бабефа,2/-
Охранно-пож,сигнализация /пом04 Бабефа,2/
Рольставни металлические 1960х2980 /пом 04 Бабефа,
Система вентиляции и кондиционирования /пом04ул.Ба
Система технич.телевидения/пом 04 Бабефа,2/

Первоначальная стоимость основных средств – 10 328 тыс. руб., накопленная амортизация – 5 829 тыс. руб., остаточная стоимость – 4 499 тыс. руб.. В 2025 году движений по приобретению и выбытию основных средств не было.

Остаток денежных средств на расчетном счете на 31.12.2025 г составил 181 тыс. руб., остаток наличных денежных средств в кассе на 31.12.2025 г. составил – 2 тыс. руб.

Дебиторская задолженность на 31.12.2025 года составила 33 тыс руб. (авансовые платежи за потребление газа 5 тыс. руб, за водоснабжение 2 тыс. руб., подписка на электронный журнал «Упрощенка» 26 тыс. руб).

Уставный капитал Общества – 10 тыс. руб.

Учредителями общества являются:

- Гельван Наталья Ефимовна – размер доли в процентах 33,34%
- Гужвина Екатерина Владимировна – размер доли в процентах 33,33%
- Огуль Леонид Анатольевич – размер доли в процентах 33,33%

Нераспределенная прибыль на 31.12.2025 г составила 4 228 тыс. руб. В 2025 году Учредителям Общества были выплачены дивиденды в размере 603 тыс. руб (по 201 тыс руб на 1 учредителя).

В декабре 2025 года Учредителями был предоставлен краткосрочный займ Обществу в размере 100 тыс. руб.

Кредиторская задолженность на 31.12.2026 г составила – 377 тыс. руб. (налог на имущество – 200 тыс. ру., прочие налоги – 90 тыс. руб. , задолженность за коммунальные услуги – 87 тыс. руб.).

В сравнении с 2024 годом выручка Общества снизилась с 4 720 тыс. руб до 3 250 тыс. руб. Это связано с расторжением договоров аренды по двум нежилым помещениям по инициативе арендаторов. В настоящее время помещения пустуют и не приносят прибыли Обществу.

Директор ООО «УСФ «Стройград» Немчинов В.Ю.