Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах

ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «АСТОН. СЕЛЕКТ»

за 2025 год

1. ОБЩЕСТВО и его деятельность.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «АСТОН. СЕЛЕКТ» ИНН 6686021429 КПП 772401001 (далее – Общество) зарегистрировано в качестве хозяйствующего субъекта 29.01.2013 года. Общество является юридическим лицом, созданным в соответствии с законодательством Российской Федерации, Свидетельство о постановке на учет российской организации от 07.10.2024г., выдано Инспекцией Федеральной налоговой службы № 24 по г. Москве.

Юридический и почтовый адрес: 115582, г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Орехово-Борисово Южное, улица Домодедовская, д. 28.

Среднегодовая численность работников за 2025 г. 0 человек. За 2024г. 0 человек.

В отчетном периоде Общество осуществляло следующие виды деятельности:

– 68.20 Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом.

Общество в отчетном периоде реорганизацию не осуществляло.

Уставный капитал и Управление

Уставный капитал Общества сформирован в сумме 10 тысяч рублей.

Участниками Общества по состоянию на 31.12.2025 г. является:

Общество с ограниченной ответственностью «Группа Астон» с долей участия 100%.

Уставный капитал оплачен в полном объеме.

Исполнительным органом общества до 02.02.2026 являлся Директор Дюков Сергей Викторович, с 03.02.2026 по дату составления настоящих пояснений - Директор управляющей организации ООО «Группа Астон» Пухов Владимир Игнатьевич по договору о передаче полномочий единоличного исполнительного органа б/н от 03.02.2026.

Высшим контрольным органом Общества является единственный участник Общества.

2. Основа подготовки отчетности.

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности (с учетом требований федерального закона № 402-ФЗ от 06.12.2011 «О бухгалтерском учете», Положения по ведению бухгалтерского учета и отчетности в Российской Федерации, утвержденного Приказом Министерства Финансов РФ от 29.07.1998г. № 34н, Положения по бухгалтерскому учету «Бухгалтерская отчетность организации» (ПБУ 4/99), утвержденного Приказом Минфина РФ от 06.07.1999 N 43н.).

Принцип непрерывности деятельности.

Прилагаемая бухгалтерская (финансовая) отчетность была подготовлена исходя из допущения принципа непрерывности деятельности, в соответствии с которым реализация активов и погашение обязательств происходит в ходе обычной хозяйственной деятельности в обозримом будущем.

Прилагаемая бухгалтерская (финансовая) отчетность не содержит корректировок, необходимых в случае, если бы Общество не могло продолжать свою деятельность на основе принципа непрерывности.

3. Основные принципы учетной политики

У Общества отсутствуют операции, входящие в сферу применения следующих Положений по бухгалтерскому учету: «Учет договоров строительного подряда» ПБУ 2/2008, «Информация по сегментам» ПБУ12/200, «Учет государственной помощи» ПБУ 13/2000, «Участие в совместной деятельности» ПБУ20/03, «Информации по прекращаемой деятельности» ПБУ 16/02, ПБУ 24/2011 «Учет затрат на освоение природных ресурсов». Общество досрочно, с 01.04.2025 г., применяет ФСБУ 28/2025 «Инвентаризация».

Основные средства.

Общество осуществляет учет основных средств в соответствии ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды», ФСБУ 6/2020 «Основные средства», ФСБУ 26/ 2020 «Капитальные вложения».

К основным средствам относятся активы, со сроком полезного использования свыше 12 месяцев, предназначенные для использования в производстве продукции, выполнении работ или оказании услуг, для управленческих нужд, либо для предоставления организацией за плату во временное владение или пользование, не предназначенные для перепродажи, и способные приносить организации экономические выгоды в будущем.

Не признаются основными средствами активы, в отношении которых выполняется условие по принятию их в качестве основных средств и стоимостью менее 100 000 рублей, такие активы признаются в составе материально-производственных запасов, а создание такого актива отражаются в составе расходов периода, в котором они понесены.

Основные средства в момент поступления отражаются по себестоимости, которая включает в себя все фактически произведенные необходимые затраты по приобретению основных средств.

Учет основных средств ведется по первоначальной стоимости. Переоценка основных средств учетной политикой не предусмотрена.

Ликвидационная стоимость основных средств на дату ввода основного средства в эксплуатацию определяется комиссией, состоящих из специалистов, имеющих надлежащую квалификацию.

Организация устанавливает ликвидационную стоимость равную нулю по следующим группам основных средств:

- компьютерная и прочая офисная техника
- прочие виды основных средств.

Обществом в бухгалтерском учете срок службы основных средств при вводе их в эксплуатацию устанавливается исходя из ожидаемого срока использования объектов:

- компьютерная и прочая офисная техника - 3-5 лет.
- прочие виды основных средств – 3 года.

Амортизация основных средств в бухгалтерском учете начисляется линейным методом.

Амортизация не начисляется по земельным участкам.

Списание основных средств с баланса происходит при выбытии или в случае, если в будущем не ожидается получения экономических выгод от использования или выбытия данного актива. Доходы и/или расходы, возникающие в результате выбытия актива (рассчитанные как разница

между выручкой от выбытия и остаточной стоимостью актива), включаются в доходы и/или расходы за отчетный период, в котором актив выбыл.

Восстановление объектов основных средств осуществляется посредством ремонта, модернизации и реконструкции.

Расходы на модернизацию и реконструкцию основного средства увеличивают первоначальную стоимость такого основного средства при улучшении технико-нормативных показателей функционирования основного средства, в том числе увеличении срока полезного использования основного средства.

Финансовые вложения.

Общество осуществляет учет финансовых вложений в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Учет финансовых вложений» (ПБУ 19/02).

Финансовые вложения (по которым не определяется текущая рыночная стоимость) при приобретении и выбытии оцениваются по первоначальной стоимости каждой единицы бухгалтерского учета финансовых вложений. Первоначальная стоимость включает сумму фактических затрат на приобретение.

Общество ежегодно проводит проверку наличия условий устойчивого снижения стоимости (обесценения) финансовых вложений.

Проверка на обесценение финансовых вложений, по которым текущая рыночная стоимость не определяется, проводится ежегодно по состоянию на 31 декабря отчетного года при наличии признаков обесценения.

Критерии, характеризующие снижение финансового положения:

- признаки банкротства ЮЛ, отраженные на открытом ресурсе https://fedresurs.ru/
- наличие исков о признании контрагента банкротом, отраженные на открытом ресурсе https://kad.arbitr.ru/
- исключение контрагента из ЕГРЮЛ

В случае, если проверка на обесценение подтвердит существенное снижение стоимости финансовых вложений, образовывать резерв под обесценение финансовых вложений на величину разницы между учетной стоимостью и расчетной стоимостью таких финансовых вложений.

Запасы.

Общество осуществляет учет запасов в соответствии с Федеральным стандартом по бухгалтерскому учету «Запасы» (ФСБУ 5/2019).

Запасы Общества представляют собой активы, потребляемые или продаваемые в рамках обычного операционного цикла организации, либо используемые в течение периода не более 12 месяцев.

Запасы принимаются к учету по первоначальной (фактической) стоимости, которая включает: затраты на приобретение запасов, транспортно-заготовительные расходы, связанные с их доставкой к месту их хранения и приведением в надлежащее состояние, невозмещаемые налоги и сборы, таможенные пошлины. Запасы оцениваются по справедливой стоимости в случае, когда запасы приобретены по договорам, предусматривающим исполнение обязательств (оплату) полностью или частично неденежными средствами либо получены безвозмездно. Справедливая стоимость запасов определяется в порядке, предусмотренном Международным стандартом финансовой отчетности (IFRS) 13 «Оценка справедливой стоимости».

В составе запасов Общество признает земельные участки для строительства объектов недвижимости, предназначенной для дальнейшей продажи. Стоимость земельных участков включается в стоимость, предназначенных для продажи объекта строительства

Запасы Общества включают стоимость выполненных этапов по незавершенному строительству объекта, в результате признания выручки способом «по мере готовности».

После ввода в эксплуатацию объекта строительства, не проданные по договорам долевого участия помещения, признаются Обществом в качестве готовой продукции. Себестоимость готовой продукции оценивается по фактическим затратам на производство.

Списание запасов производится по методу средней себестоимости.

Последующая оценка запасов после их признания производится по наименьшей из фактической себестоимости запасов и чистой стоимости продажи.

Общество не применяет ФСБУ 5/2019 в отношении запасов, предназначенных для управленческих нужд, указанные затраты признаются расходами периода, в котором были понесены.

Учет аренды

Организация признает предмет аренды на дату получения предмета аренды в качестве права пользования активом с одновременным признанием обязательства по аренде.

Организация использует право не признавать предмет аренды в качестве права пользования активом и обязательство по аренде, если:

А) срок аренды не превышает 12 месяцев на дату предоставления предмета аренды. Решение об использовании этого права по каждой группе однородных по характеру и способу использования предметов аренды, в отношении которых выполняются указанные ниже условия, закрепляется отдельным приказом руководителя;

Б) рыночная стоимость предмета аренды без учета износа (то есть стоимость аналогичного нового объекта) не превышает 300 000 рублей;

В) срок аренды на дату предоставления предмета аренды не может быть достоверно определен;

Амортизация права пользования земельных участков, арендуемых для строительства объекта недвижимости, предназначенной для продажи, включаются в первоначальную стоимость объекта недвижимости. Проценты от обязательства по аренде земельных участков, арендуемых для строительства объекта недвижимости, предназначенной для продажи, включаются в первоначальную стоимость объекта недвижимости.

Справедливая стоимость права аренды пересматривается ежегодно.

Денежные средства и их эквиваленты.

Денежные средства представляют собой средства на банковских счетах Общества, депозиты, размещенные в кредитных организациях.

Денежные эквиваленты представляют собой краткосрочные высоколиквидные инвестиции, которые готовы для конвертации в известную сумму денежных средств со сроком погашения, не превышающим трех месяцев, и которые связаны с незначительным риском изменения стоимости.

Общество признает краткосрочные депозиты до востребования, сроком до 90 дней и займы к возврату по первому требованию в качестве денежных эквивалентов.

Налог на прибыль.

Общество осуществляет учет налога на прибыль в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Учет расчетов по налогу на прибыль» (ПБУ 18/02).

Информация о постоянных и временных разницах формируется в бухгалтерском учете на основании первичных учетных документов непосредственно по тем счетам бухгалтерского учета, в оценке которых они возникли (абз.2 п.3 ПБУ 18/02).

Текущий налог на прибыль.

Величина текущего налога на прибыль определяется на основе данных, сформированных в налоговой декларации по налогу на прибыль организаций (абз.3 п.22 ПБУ 18/02).

Отложенные активы и обязательства.

Отложенные налоговые активы и отложенные налоговые обязательства отражаются в бухгалтерском балансе развернуто в качестве внеоборотных активов и долгосрочных обязательств, соответственно.

Оценочные обязательства и резервы, условные обязательства и условные активы.

Общество осуществляет учет оценочных обязательств, условных обязательств и условных активов в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы» (ПБУ 8/2010) и «Изменение оценочных значений» (ПБУ 21/2008).

Оценочные резервы корректируют стоимость активов до их реальной стоимости на отчетную дату и применяются для повышения достоверности и качества бухгалтерской отчетности.

К оценочным обязательствам и резервам относятся:

- резерв по предстоящим расходам на оплату отпусков сотрудников;
- резерв по предстоящим расходам по судебным искам;
- резерв по предстоящим расходам по налоговым спорам;
- резерв по предстоящим расходам по гарантийным обязательствам;
- резерв по сомнительным долгам;
- резерв под обесценение финансовых вложений;
- резерв под снижение стоимости материалов.

Оценочные резервы создаются в обязательном порядке при выявлении факторов снижения стоимости активов.

Обоснованность признания сумм резервов подлежит проверке в конце каждого отчетного года, а также при наступлении новых событий, связанных с этими резервами.

Общество осуществляет учет доходов в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Доходы организации» (ПБУ 9/99).

В составе доходов по обычным видам деятельности отражены:

выручка, признанная от реализации части объекта строительства с длительным циклом изготовления по мере готовности;

доходы от реализации объектов недвижимости (готовой продукции);

доходы от сдачи имущества в аренду.

Остальные доходы признаются прочими.

Выручка признается по методу начисления. Выручка признается в том отчетном периоде, в котором организация признает задолженность покупателя согласно условиям договора,

независимо от фактического поступления средств или иного имущества и (или) имущественных прав в оплату за отгруженную продукцию (выполненные работы, оказанные услуги)

Общество признает выручку от реализации части объекта строительства, длительным циклом изготовления признается методом «по мере готовности» объекта строительства.

Для признания выручки способом «по мере готовности» Общество определяет степень завершенности производственного цикла, как долю понесенных на отчетную дату затрат в расчетной величине общих планируемых затрат на весь производственный цикл (метод ресурсов).

Выручка, признаваемая в отчетном периоде, определяется как доля от суммы заключённых ДДУ, соответствующая степени завершенности производственного цикла, за вычетом выручки, признанной в предыдущих отчетных периодах.

В отчете о финансовых результатах показатели зачитываются прочих доходов и прочих расходов, связанные с одним или несколькими аналогичными актами хозяйственной жизни.

Расходы.

Общество осуществляет учет расходов в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Расходы организации» (ПБУ 10/99).

В качестве расходов по обычным видам деятельности учитываются:

себестоимость объектов строительства с длительным циклом изготовления;

себестоимость готовой продукции;

коммерческие расходы;

управленческие расходы и др.;

расходы по сдаче имущества в аренду

Себестоимости незавершённого производства списывается на расходы пропорционально доле площади, приобретённой дольщиками на отчётную дату.

В расходы отчетного периода относится стоимость земельного участка, принадлежащего на праве собственности, пропорционально степени завершенности производственного цикла и доле площади, приобретённой дольщиками.

Согласно Учетной политике Общества, порядок признания коммерческих и управленческих расходов установлен по методу «директ-костинг».

Учет займов и кредитов и затрат по их обслуживанию

Сумма процентов по займам (кредитам) и дополнительным расходам на привлечение займа (кредита) списывается в прочие расходы.

4. Бухгалтерский баланс.

4.1. Дебиторская задолженность.

Дебиторская задолженность на 31.12.2025 г. представлена НДС к возмещению в сумме 27 тыс. руб.

4.2. Денежные средства и денежные эквиваленты.

Операции в иностранной валюте не производились

Сумма денежных средств и денежных эквивалентов на 31.12.2025 г. представляет остаток на расчетных счетах в суме 47 тыс. руб. Полученных поручительств третьих лиц, использованных для получения кредита, у Общества нет.

Исполнение обязательств не денежными средствами (взаимозачеты) в отчетном периоде не производились.

На отчетную дату аккредитивы, открытые в пользу других организаций, отсутствуют.

4.3. Кредиторская задолженность.

Кредиторская краткосрочная задолженность:

Наименование показателя	31.12.2025	31.12.2024
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	10	11
Расчеты по налогам и взносам	4	8
Всего	**14**	**19**

Общество по состоянию на 31.12.2025 г. не имеет просроченной кредиторской задолженности.

4.4. Оценочные обязательства.

В составе краткосрочных оценочных обязательств отражены резервы по предстоящим расходам по оплате отпусков работников и страховых взносов. Сумма краткосрочных оценочных обязательств Общества на 31.12.2025 года составляет 2 тыс. руб. Долгосрочные оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы у Общества отсутствуют.

4.5. Налог на прибыль

Ставка налога на прибыль в 2025г составляла 25%

Сверка расчётных и фактических расходов по налогу на прибыль

Показатель	2025 г.	2024 г.
Прибыль /(убыток) до налогообложения	**(700)**	**(442)**
Условный расход (доход) по ставке 25%	175	88
Постоянный расход	-	-
Отложенный налог на прибыль	175	110
в том числе		
эффект от пересчета отложенного налога по ставке 25%	-	*22*
Текущий налог на прибыль	-	-

Налоговый эффект изменения временных разниц в отчетном периоде:

Вид активов и обязательств	31.12.2024	Признано	Погашено	Эффект от пересчета по ставке 25%	31.12.2025
Оценочные обязательства и резервы	3	-	3	-	-
Налоговые убытки, переносимые на будущее	106	179	-	-	285
Прочие расходы	1	-	1	-	-
Убыток текущего периода	-	171	171		
Чистые отложенные налоговые активы (обязательства)	**110**	**350**	**175**	**-**	**285**

Отложенный налоговый актив	110	350	**175**	-	285
Отложенного налоговое обязательство	-	-	-	-	-

5. Отчет о финансовых результатах.

5.1. Управленческие расходы.

Информация по управленческим расходам в разрезе элементов:

Наименование показателя	2025 г.	2024 г.
Аренда	99	35
Расходы на оплату труда и страховые взносы	522	370
Прочие расходы	25	14
Итого:	**646**	**419**

5.2. Прочие доходы расходы

Прочие доходы и расходы за 2025 год:

Наименование	Прочие доходы	Прочие расходы
Услуги банка (РКО)	-	53
Штрафы, пени	-	1
Итого:	**-**	**54**

6. Отчет о движении денежных средств.

Платежи поставщикам и подрядчикам за сырье, материалы, работы, услуги отражены в отчете о движении денежных средств без учета НДС.

Сумма налога на добавленную стоимость отражена свернуто в соответствии с требованием Положения по бухгалтерскому учету «Отчет о движении денежных средств» (п. 16 ПБУ 23/2011).

На отчетную дату у Общества отсутствуют какие-либо ограничения на использование денежных средств и их эквивалентов.

7. Отчет об изменениях капитала.

Изменений в уставном и резервном капитале за отчетный период не было.

В 2025 году увеличен добавочный капитал путем внесения вклада в имущество в денежной форме без увеличения уставного капитала на основании Решения № 1 Единственного участника от 03.03.2025г. в размере 600 тыс. руб.

На конец 2025 года добавочный капитал Общества составил 1 200 тыс. руб.

Сумма капитала Общества на 31.12.2025 г. составила 343 тыс.руб., 31.12.2024 г. составила 268 тыс. руб.

8. Информация о внешнеполитической ситуации

Общество осуществляет деятельность в Российской Федерации и на деятельность общества оказывают влияние экономика и финансовые рынки Российской Федерации, которым присущи особенности развивающегося рынка.

В феврале 2022 года увеличились риски ведения бизнеса в Российской Федерации в связи с конфликтом на Украине и связанными с этими событиями. Введение экономических санкций в отношении российских граждан и юридических лиц со стороны ряда стран, а также ответных санкций, введенных Правительством Российской Федерации, привело к увеличению экономической неопределенности, в том числе большей волатильности на рынках капитала, падению курса российского рубля, сокращению объема иностранных и внутренних прямых инвестиций. Общество не попало под санкции США и Евросоюза, не работает с подстанционными контрагентами.

Руководство Общества на постоянной основе отслеживает изменения сложившейся ситуации и оценивает вероятность негативных последствий для деятельности Общества. Руководство Общества принимает все необходимые меры для обеспечения устойчивости деятельности Общества и не ожидает существенного негативного влияния указанных событий на результаты деятельности и финансовое положение Общества. Будущие последствия сложившейся экономической ситуации сложно прогнозировать, и текущие ожидания и оценки Руководства Общества могут отличаться от фактических результатов».

9. Непрерывность деятельности

Руководство Общества оценивает перспективу непрерывности деятельности предприятия положительно, и не имеет планов прекращения или сокращения деятельности.

Прилагаемая бухгалтерская (финансовая) отчетность была подготовлена исходя из допущения принципа непрерывности деятельности, в соответствии с которым реализация активов и погашение обязательств происходит в ходе обычной хозяйственной деятельности в обозримом будущем.

10. События после отчетной даты

Существенных событий после отчетной даты, которые могут оказать влияние на финансовое состояние, движение денежных средств и результаты деятельности организации, на момент подписания бухгалтерской отчетности нет.

11. Перечень субъектов, способных контролировать или оказывать влияние на деятельность.

Наименование связанной стороны (ЮЛ или ФЛ)	Характер отношений
Ким Игорь Владимирович	Бенефициарный владелец ООО "Группа Астон"
Дюков Сергей Викторович	Директор ООО "Астон. Селект" до 02.02.2026
Пухов Владимир Игнатьевич	Директор материнской организации ООО "Группа Астон"
ООО "Группа Астон"	Владеет 100 % долей общества, оказывает влияние на принятие решений Общества

Раскрытие информации по связанным сторонам:

№ п/п	Наименование юридического лица	ИНН	Взаимоотношение с отчитывающимся предприятием
1	ООО "Группа Астон"	7708316149	Материнская организация, оказывающая влияние на принятие решений обществом
2	ООО "Клиника научного долголетия"	7708392950	Организация, принадлежащая к той же группе лиц, к которой принадлежит общество
3	ООО СЗ "Астон. Приоритет"	7708437009	Организация, принадлежащая к той же группе лиц, к которой принадлежит общество
4	ООО "Астон. Владивосток"	2540287136	Организация, принадлежащая к той же группе лиц, к которой принадлежит общество с августа 2024
5	ООО "Астон. Москва"	7708402239	Организация, принадлежащая к той же группе лиц, к которой принадлежит общество
6	ООО "Астон. ПРО"	7708422122	Организация, принадлежащая к той же группе лиц, к которой принадлежит общество
7	ООО "Царская ветка"	9725032327	Организация, принадлежащая к той же группе лиц, к которой принадлежит общество до 18.07.2025
8	ООО "Астон. Недвижимость"	6671246966	Организация, принадлежащая к той же группе лиц, к которой принадлежит общество
9	ООО "Астон. Подольск"	6671146979	Организация, принадлежащая к той же группе лиц, к которой принадлежит общество
10	ООО "Астон. Климовск"	5074055557	Организация, принадлежащая к той же группе лиц, к которой принадлежит общество
11	ООО "Астон. Технопарк"	5074083730	Организация, принадлежащая к той же группе лиц, к которой принадлежит общество с августа 2024
12	ООО "Астон.Тюмень"	7203524281	Организация, принадлежащая к той же группе лиц, к которой принадлежит общество
12	ООО СЗ "Астон. Талисман"	7203525292	Организация, принадлежащая к той же группе лиц, к которой принадлежит общество
13	ООО СЗ "Астон. Март"	7203535212	Организация, принадлежащая к той же группе лиц, к которой принадлежит общество
14	ООО СЗ "Астон Раздолье"	7203578093	Организация, принадлежащая к той же группе лиц, к которой принадлежит общество с июля 2024
15	АО "Астон Стойтрест 43"	5404113432	Организация, принадлежащая к той же группе лиц, к которой принадлежит общество
16	ООО СЗ "Меркурий"	9701145635	Организация, принадлежащая к той же группе лиц, к которой принадлежит общество

№ п/п	Наименование юридического лица	ИНН	Взаимоотношение с отчитывающимся предприятием
17	ООО СЗ "Астон. Бугринка"	5404206253	Организация, принадлежащая к той же группе лиц, к которой принадлежит общество
18	ООО СЗ "Астон. Тихий центр Левобережья"	5404206260	Организация, принадлежащая к той же группе лиц, к которой принадлежит общество
19	ООО СЗ "Астон. Геометрия 5"	5404206172	Организация, принадлежащая к той же группе лиц, к которой принадлежит общество
20	ООО СЗ "Астон. Геометрия"	5404213483	Организация, принадлежащая к той же группе лиц, к которой принадлежит общество
21	ООО СЗ "Капитал инвест" НСК	5403323525	Организация, принадлежащая к той же группе лиц, к которой принадлежит общество
22	ООО "Астон. Екатеринбург"	6658445514	Организация, принадлежащая к той же группе лиц, к которой принадлежит общество
23	ООО "ЦТРВ Екатеринбурга"	6661102500	Организация, принадлежащая к той же группе лиц, к которой принадлежит общество
24	ООО СЗ "Астон Стахановская"	6679052345	Организация, принадлежащая к той же группе лиц, к которой принадлежит общество
25	ООО СЗ "Астон. Событие"	6658524043	Организация, принадлежащая к той же группе лиц, к которой принадлежит общество
26	ООО СЗ "Астон. Событие"	6658540172	Организация, принадлежащая к той же группе лиц, к которой принадлежит общество
27	ООО СЗ "Астон. Сезоны"	6658534549	Организация, принадлежащая к той же группе лиц, к которой принадлежит общество
28	ООО СЗ "Астон. Сезоны 2"	6658548213	Организация, принадлежащая к той же группе лиц, к которой принадлежит общество
29	ООО СЗ "Астон. Сезоны 3"	6658548196	Организация, принадлежащая к той же группе лиц, к которой принадлежит общество
30	ООО СЗ "Астон. История"	6658542691	Организация, принадлежащая к той же группе лиц, к которой принадлежит общество
31	ООО СЗ "Астон. Отрадный"	6658547869	Организация, принадлежащая к той же группе лиц, к которой принадлежит общество
32	ООО СЗ "Астон. Время"	6658551400	Организация, принадлежащая к той же группе лиц, к которой принадлежит общество
33	ООО СЗ "Астон. Движение"	6658552146	Организация, принадлежащая к той же группе лиц, к которой принадлежит общество

№ п/п	Наименование юридического лица	ИНН	Взаимоотношение с отчитывающимся предприятием
34	ООО СЗ "Астон. Движение 2"	6658565522	Организация, принадлежащая к той же группе лиц, к которой принадлежит общество
35	ООО СЗ "Астон. Калиновский"	6658565917	Организация, принадлежащая к той же группе лиц, к которой принадлежит общество
36	ООО СЗ "Астон. Малахитовый"	6658566773	Организация, принадлежащая к той же группе лиц, к которой принадлежит общество
37	ООО СЗ "Астон. Новокольцовский"	6658565900	Организация, принадлежащая к той же группе лиц, к которой принадлежит общество
38	ООО СЗ "Астон. Отрадный 2"	6658565554	Организация, принадлежащая к той же группе лиц, к которой принадлежит общество
39	ООО СЗ "Астон. Реформа 2"	6658567640	Организация, принадлежащая к той же группе лиц, к которой принадлежит общество
40	ООО СЗ "Астон. Реформа"	6658564078	Организация, принадлежащая к той же группе лиц, к которой принадлежит общество
41	ООО СЗ "Астон. Сезоны 4"	6658563363	Организация, принадлежащая к той же группе лиц, к которой принадлежит общество
42	ООО СЗ "Астон. Сезоны 5"	6658563155	Организация, принадлежащая к той же группе лиц, к которой принадлежит общество
43	ООО СЗ "Астон. Сезоны 6"	6658567671	Организация, принадлежащая к той же группе лиц, к которой принадлежит общество
44	ООО СЗ "Астон. Сезоны 7"	6658567664	Организация, принадлежащая к той же группе лиц, к которой принадлежит общество
45	ООО СЗ "Астон. Сосновый"	6658565924	Организация, принадлежащая к той же группе лиц, к которой принадлежит общество
46	ООО "Группа Гранд"	6678023430	Организация, принадлежащая к той же группе лиц, к которой принадлежит общество
47	ООО "Сибирский проект"	9709056056	Организация, принадлежащая к той же группе лиц, к которой принадлежит общество
48	ООО СЗ "Астон. Морской"	2540287440	Организация, принадлежащая к той же группе лиц, к которой принадлежит общество с сентября 2024
49	ООО "Астон. Девелопмент"	7708430395	Организация, принадлежащая к той же группе лиц, к которой принадлежит общество с января 2024
50	ООО "Астон. Белград"	9721098990	Организация, принадлежащая к той же группе лиц, к которой принадлежит общество с мая 2024

№ п/п	Наименование юридического лица	ИНН	Взаимоотношение с отчитывающимся предприятием
51	ООО "Продвижение"	7727243834	Организация, принадлежащая к той же группе лиц, к которой принадлежит общество с октября 2024
52	ООО СЗ "Астон. Движение 3"	6658572142	Организация, принадлежащая к той же группе лиц, к которой принадлежит общество
53	ООО СЗ "Астон. Реформа 3"	6658572135	Организация, принадлежащая к той же группе лиц, к которой принадлежит общество
54	АО "Стоков машинное оборудование"	5032048798	Организация, принадлежащая к той же группе лиц, к которой принадлежит общество
55	ООО "Стоков финансовые услуги"	5047056255	Организация, принадлежащая к той же группе лиц, к которой принадлежит общество
56	ООО "Стоков финансы"	4027130660	Организация, принадлежащая к той же группе лиц, к которой принадлежит общество
57	ООО "Стоков компоненты"	5047056030	Организация, принадлежащая к той же группе лиц, к которой принадлежит общество
58	ООО "ТПУ Рязанская" (до 12.12.25г. АО "ТПУ Рязанская")	9707054053 (до 12.12.25г.: 7701387461)	Организация, принадлежащая к той же группе лиц, к которой принадлежит общество с июня 2025
59	ООО "СЗ "ТПУ "Улица генерала Тюленева"	9701052162	Организация, принадлежащая к той же группе лиц, к которой принадлежит общество с июня 2025
60	ООО "СЗ "ТПУ " Улица генерала Тюленева 2"	9701048695	Организация, принадлежащая к той же группе лиц, к которой принадлежит общество с июня 2025
61	АСТОН. А ЗОРИ ЗДЕСЬ ТИХИЕ ООО СЗ	2540280719	Организация, принадлежащая к той же группе лиц, к которой принадлежит общество с июня 2025
62	АСТОН. АТЛАНТ ООО СЗ	9707051197	Организация, принадлежащая к той же группе лиц, к которой принадлежит общество с сентября 2024
63	Астон. Урал ООО	6685227547	Организация, принадлежащая к той же группе лиц, к которой принадлежит общество с августа 2025

Общество в 2024 и в 2025 годах не осуществляло операций со связанными сторонами.

Директор
Управляющей организации
ООО «Группа Астон» Пухов В.И.

«18» марта 2026 г.
м.п.