

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА К ГОДОВОМУ БУХГАЛТЕРСКОМУ ОТЧЕТУ ЗА 2025 ГОД

ООО «Управляющая компания «Родная» зарегистрировано 29.11.2016 года в ИФНС России по г. Ухта.

Основным видом деятельности согласно ЕГРЮЛ является 68.32.1 Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе.

Предприятие имеет статус малого. Обществом применяется специальный налоговый режим - упрощенная система налогообложения. Лицензий не имеется.

Бухгалтерская отчетность ООО «УК «Родная» составлена в соответствии с федеральными и отраслевыми стандартами бухгалтерского учета.

Учетная политика сформирована исходя из допущений, предусмотренных п. 5 ПБУ 1/2008.

Неиспользуемые стандарты

Организация вправе применять упрощенные способы ведения бухгалтерского учета, включая бухгалтерскую отчетность, не является плательщиком налога на прибыль, на основании чего не применяет следующие Стандарты бухгалтерского учета:

- Положение по бухгалтерскому учету «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы» (ПБУ 8/2010), утвержденное Приказом Минфина России от 13.12.2010 № 167н;
- Положение по бухгалтерскому учету «Учет расчетов по налогу на прибыль организаций» (ПБУ 18/02), утвержденное Приказом Минфина России от 19.11.2002 № 114н;
- Положение по бухгалтерскому учету «Информация о связанных сторонах» (ПБУ 11/2008), утвержденное Приказом Минфина России от 29.04.2008 № 48н;
- Положение по бухгалтерскому учету «Информация по сегментам» (ПБУ 12/2010), утвержденное Приказом Минфина России от 08.11.2010 № 143н;
- Положение по бухгалтерскому учету «Информация по прекращаемой деятельности» (ПБУ 16/02), утвержденное Приказом Минфина России от 02.07.2002 № 66н.

В течение 2025 года на обслуживании у УК не имелось ни одного МКД. Причиной послужили установленные судом действия преступного характера, осуществленные предыдущим руководителем, заключающиеся в незаконном переводе МКД на обслуживание в подконтрольную ему стороннюю организацию. Действия недобросовестного руководителя привели предприятие к банкротству. В отношении организации возбуждено производство по делу о несостоятельности (банкротству), по данным ЕГРЮЛ - с 11.01.2024 года. На момент составления пояснительной записки процедура банкротства находится в стадии наблюдения. Временным управляющим назначена Елсукова Любовь Викторовна.

Уставный капитал Общества составляет 10 000 руб. Единственным учредителем является Лядов Евгений Валентинович.

В активах организации в составе основных средств числятся автотранспортные средства, денежные средства и дебиторская задолженность. Автотранспорт является низко ликвидным активом. На предприятии проводится постоянная работа по взысканию дебиторской задолженности, исходя имеющихся возможностей (документы не были переданы предыдущим руководителем). Размер дебиторской задолженности по состоянию на 31.12.25 года составляет 13 814 тыс. руб., кредиторской – 15 213 тыс. руб.

Кредиторы, главным образом, представлены ресурсоснабжающими организациями.

Задолженность перед бюджетом не значительная и будет погашена в порядке определенной Законом о банкротстве очередности.

В связи с отсутствием объектов управления, выручки от основной деятельности в 2025 году предприятие не получало.

Несмотря на отсутствие доходов от основной деятельности, Обществом были понесены расходы, необходимые для поддержания финансовой и налоговой дисциплины Общества, а также расходы, связанные с процедурой банкротства. Общая сумма расходов составила 3 855 тыс. руб. За счет получения внереализационных доходов в сумме 170 тыс. руб., убыток по итогам деятельности за 2025 год незначительно снизился и составил 3 761 тыс. руб. В состав внереализационных доходов включена выручка от реализации автомобиля.

В настоящее время ведутся мероприятия по взысканию убытков в размере более 40 000 000 руб. с бывшего руководителя, судебные разбирательства не окончены.

Управляющий
ИП Скаковский А.А.