

Общество с ограниченной ответственностью «КОМИН»

142700, Московская обл, Ленинский р-н, Видное г, Заводская ул, дом № 2А, корпус 1,
оф.121 Тел./факс: (495) 727-23-60
ИНН 5003112921/КПП 500301001
7272355@mail.ru

1. Общие сведения об организации

Общество с ограниченной ответственностью «КОМИН» зарегистрировано и осуществляет деятельность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Юридический адрес: Московская область, г. Видное, Заводская ул, дом № 2А, корпус 1, оф.121.

Основной вид деятельности – Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом (68.20.2).

Бухгалтерская отчетность сформирована за 2025 год в тысячах рублей на основании данных бухгалтерского учета.

Отчетность составлена по упрощенной форме.

2. Учетная политика и принципы формирования отчетности

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с требованиями:

- Федерального закона № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете»
- ФСБУ (включая ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность»)
- действующих ПБУ

Активы и обязательства отражаются по первоначальной стоимости, за исключением случаев, предусмотренных нормативными актами.

3. Анализ активов организации

3.1. Внеоборотные активы

Материальные внеоборотные активы на 31.12.2025 составили 21 128 тыс. руб., что ниже уровня 2024 года (22 936 тыс. руб.). Снижение связано с начислением амортизации и отсутствием существенных инвестиций в основные средства.

Финансовые вложения составляют 15 200 тыс. руб. и не изменились по сравнению с предыдущим годом, что свидетельствует об отсутствии новых вложений и выбытия.

3.2. Оборотные активы

Дебиторская задолженность на конец года составила 10 398 тыс. руб. (снижение по сравнению с 2024 годом — 10 924 тыс. руб.), что свидетельствует о частичном погашении задолженности.

Денежные средства увеличились до 3 298 тыс. руб. (2024 г. — 2 672 тыс. руб.), что указывает на улучшение ликвидности.

Запасы незначительны (5 тыс. руб.), деятельность не носит материалоемкого характера.

Итого активы составили 50 029 тыс. руб., что ниже показателя 2024 года (51 732 тыс. руб.).

4. Анализ капитала и обязательств

4.1. Собственный капитал

Собственный капитал увеличился до 44 373 тыс. руб. (в 2024 г. — 38 790 тыс. руб.).

Рост обусловлен получением чистой прибыли за 2025 год в размере 5 582 тыс. руб.

Нераспределенная прибыль составляет 44 193 тыс. руб., что свидетельствует о накопленном финансовом результате.

4.2. Долгосрочные обязательства

Долгосрочные заемные средства сократились с 6 661 тыс. руб. до 1 639 тыс. руб., что связано с погашением обязательств.

4.3. Краткосрочные обязательства

Кредиторская задолженность снизилась до 3 958 тыс. руб. (в 2024 г. — 6 281 тыс. руб.), что свидетельствует о расчетах с контрагентами.

Краткосрочные заемные средства составляют 59 тыс. руб.

5. Финансовые результаты деятельности

По данным отчета о финансовых результатах:

Выручка составила 19 831 тыс. руб. (снижение по сравнению с 49 719 тыс. руб. в 2024 году).

Чистая прибыль составила 5 582 тыс. руб., что выше показателя 2024 года (3 973 тыс. руб.).

Рост прибыли при снижении выручки обусловлен значительным сокращением расходов.

6. Оценка финансового положения

Организация характеризуется:

- высоким уровнем собственного капитала;
- снижением долговой нагрузки;
- положительным финансовым результатом;
- достаточной ликвидностью.

Финансовое состояние оценивается как устойчивое.

7. Существенные события и риски

Существенных событий после отчетной даты, оказывающих влияние на финансовое положение, не выявлено.

Риски, способные существенно повлиять на деятельность, отсутствуют либо оцениваются как незначительные.

8. Заключение

Бухгалтерская отчетность ООО «КОМИН» достоверно отражает финансовое положение организации на 31 декабря 2025 года, финансовые результаты ее деятельности и движение денежных средств за отчетный период.