

Товарищество собственников жилья «Престиж»

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год

1. Общие сведения об организации:

Полное фирменное наименование: ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ "ПРЕСТИЖ" ИНН 7817044375

Дата государственной регистрации: 24.06.2003 г., ОГРН 1037839004532

Юридический адрес: г. Санкт-Петербург, г. Колпино, ул. Пролетарская, д. 9/28

Почтовый адрес: г. Санкт-Петербург, г. Колпино, ул. Пролетарская, д. 9/28

Основным видом деятельности ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ "ПРЕСТИЖ" является: "Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе" (ОКВЭД 68.32.1)

Организация является некоммерческой. Уставный капитал отсутствует.

Среднесписочная численность работников за 2025 год составила 3 человека.

Товарищество применяет упрощенную систему налогообложения (объект налогообложения — доходы).

Управление товариществом осуществляется Правлением во главе с Председателем правления, выбранных на основании Протоколов общего собрания собственников недвижимости.

Председатель правления ТСЖ «Престиж» - Голых Валерий Иванович.

Бухгалтерская отчетность товарищества сформирована исходя из действующих правил бухгалтерского учета и отчетности и Федерального закона от 6 декабря 2011 г. № 402 -ФЗ «О бухгалтерском учете», в соответствии с федеральными стандартами.

Бухгалтерская отчетность товарищества составлена в соответствии с федеральным стандартом ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», утв. Приказом Минфина России от 04.10.2023 N 157н. Отраслевые стандарты, регулирующие учет и отчетность с учетом деятельности организации, отсутствуют и поэтому не применяются.

В соответствии с частью 4 статьи 6 Федерального закона от 6 декабря 2011 года N 402-ФЗ "О бухгалтерском учете" ТСЖ "Престиж" применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета. Данная отчетность является упрощенной бухгалтерской отчетностью.

Бухгалтерская (финансовая) отчетность товарищества за 2025 год не подлежит обязательному аудиту в соответствии с законом Российской Федерации об аудиторской деятельности.

Бухгалтерская (финансовая) отчетность товарищества за 2025 год была подготовлена на основании принципа непрерывности деятельности, который предполагает, что товарищество сможет выполнить свои обязательства в ходе своей обычной деятельности в обозримом будущем. У товарищества нет намерения к ликвидации.

2. Учетная политика:

Организация относится к субъектам малого предпринимательства и применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета и составления упрощенной бухгалтерской отчетности.

В связи с применением упрощённых способов учета: показатели бухгалтерского баланса и отчета о финансовых результатах представлены укрупненно. Детализация показателей производится только при наличии существенности. Товарищество определяет существенность информации исходя из величины показателя, характера операции, потенциального влияния на решения пользователей отчетности. Информация признается существенной, если ее отсутствие или искажение может повлиять на экономические решения пользователей отчетности.

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ.

Учетная политика товарищества составлена в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Учетная политика организации» ПБУ 1/2008, утвержденным приказом Минфина от 06.10.2008г. N 106н.

Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

Товарищество ведет бухгалтерский учет с применением двойной записи, учет доходов и расходов осуществляется кассовым методом. Лимит стоимости активов, признаваемых объектом основных средств, установлен в размере 100 тыс. руб., амортизация основных средств рассчитывается линейным способом в соответствии с ФСБУ 6/2020 «Основные средства».

В связи с применением упрощенных способов учета упрощенная бухгалтерская отчетность товарищества составлена с учетом того, что:

-не применяется ПБУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль»

-не применяется ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы»

Основной счёт затрат товарищества - 26-02 «Общехозяйственные некоммерческие расходы». Учет расчётов с дебиторами и кредиторами ведётся с использованием счетов 60 «Расчёты с поставщиками и подрядчиками», 62 «Расчёты с покупателями и заказчиками», а также с использованием счетов 71,76. Так как товарищество является некоммерческой организацией, в учёте используется счёт 86 «Целевое финансирование» и субсчёт 76-ЦФ.

3. Основные факторы, повлиявшие на финансовые результаты деятельности:

3.1 Дебиторская задолженность в основной массе представлена задолженностью членов товарищества по внесению членских взносов (целевых средств).

3.2 Кредиторская задолженность товарищества не является существенной и состоит из задолженности по текущим платежам перед РСО и подрядчиками, выполняющими обслуживание узлов и технических элементов многоквартирного дома.

3.3 Выручка товарищества за отчетный период составила 37 тыс. руб., что выше аналогичного показателя прошлого года. Увеличение данного показателя связано с заключением договора на размещение оборудования связи между товариществом и ПАО Мегафон. Вся выручка получена по основному виду деятельности.

Остальные поступления на расчётный счёт товарищества – денежные средства его участников, поступившие от членов товарищества на ведение уставной деятельности (целевые средства).

3.4 Расходы товарищества представляют собой расходы целевых средств, поступивших от членов товарищества на осуществление ведения уставной деятельности, а именно - содержание и обслуживание многоквартирного дома.

Иная существенная информация о финансовом положении экономического субъекта на отчетную дату, финансовых результатах его деятельности за отчетный период - отсутствует.

Председатель правления _____ В.И. Голых

31 марта 2026 года