

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к бухгалтерской отчетности

**Общества с ограниченной ответственностью «СТРОИТЕЛЬНАЯ
КОМПАНИЯ СТРОЙПРОЕКТ»**

за 2025 год

1. Общие сведения об организации

**Общество с ограниченной ответственностью «СТРОИТЕЛЬНАЯ
КОМПАНИЯ СТРОЙПРОЕКТ»** (далее – Общество) зарегистрировано в установленном порядке и осуществляет деятельность в сфере строительства.

Параметр	Значение
Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ СТРОЙПРОЕКТ»
Сокращенное наименование	ООО «СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ СТРОЙПРОЕКТ»
ИНН	2457084765
ОКПО	81024815
ОКОПФ	12300 (Общество с ограниченной ответственностью)
ОКФС	16 (Частная собственность)
Место нахождения	663300, Красноярский край, г. Норильск, ул. Павлова, д. 3, кв. 39
Основной вид деятельности	Строительство (строительно-монтажные работы)
Обязательный аудит	не проводился

Параметр	Значение
Отчетная дата	31 декабря 2025 г.
Руководитель	Шемякин Александр Сергеевич
Дата подписания	22 марта 2026 г.
Система налогообложения	Упрощенная система налогообложения (УСН)

2. Учетная политика организации

Учетная политика Общества сформирована в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» и Положениями по бухгалтерскому учету. Общество применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета, включая представление бухгалтерской отчетности по упрощенным формам (форма по ОКУД 0710001).

Бухгалтерская отчетность сформирована исходя из допущения непрерывности деятельности.

3. Бухгалтерский баланс

3.1. Актив баланса

Наименование показателя	Код	31.12.2025	31.12.2024	31.12.2023	Изменения (2025–2024)
Материальные внеоборотные активы	1150	—	101	1 332	-101

Наименование показателя	Код	31.12.2025	31.12.2024	31.12.2023	Изменения (2025–2024)
в т.ч. основные средства	—	—	101	1 332	-101
Нематериальные, финансовые и другие внеоборотные активы	1170	50	—	—	+50
в т.ч. финансовые вложения	—	50	—	—	+50
Запасы	1210	—	—	—	—
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	620	1 485	1 324	-865
Финансовые и другие оборотные активы	1240	887	72	3 096	+815
в т.ч. дебиторская задолженность	—	887	72	3 096	+815
БАЛАНС	1600	1 557	1 658	5 752	-101

Пояснения к изменениям активов:

Валюта баланса сократилась на 6,1% (с 1 658 до 1 557 тыс. руб.) после значительного падения в 2024 году (с 5 752 до 1 658 тыс. руб.).

Основные средства полностью выбыли (с 101 до 0 тыс. руб.) — списание имущества.

Появились долгосрочные финансовые вложения (50 тыс. руб.) — возможно, инвестиции в уставные капиталы других организаций или приобретение ценных бумаг.

Дебиторская задолженность выросла в 12,3 раза (с 72 до 887 тыс. руб.) — значительное увеличение долгов покупателей.

Денежные средства сократились на 58,2% (с 1 485 до 620 тыс. руб.), что снижает платежеспособность.

3.2. Пассив баланса

Наименование показателя	Код	31.12.2025	31.12.2024	31.12.2023	Изменения (2025–2024)
Капитал	1300	(2 137)	(620)	485	-1 517
в т.ч. нераспределенная прибыль (убыток)	1370	(2 137)	(620)	485	-1 517
Долгосрочные заемные средства	1410	2 860	2 032	2 977	+828
Другие долгосрочные обязательства	1450	—	—	—	—
Краткосрочные заемные средства	1510	—	—	(101)	—

Наименование показателя	Код	31.12.2025	31.12.2024	31.12.2023	Изменение (2025–2024)
Краткосрочная кредиторская задолженность	1520	834	246	2 391	+588
БАЛАНС	1700	1 557	1 658	5 752	-101

Пояснения к изменениям пассивов:

Капитал стал отрицательным и продолжает ухудшаться. Непокрытый убыток увеличился с 620 до 2 137 тыс. руб. (на 1 517 тыс. руб.). Это критический признак финансовой неустойчивости.

Долгосрочные заемные средства выросли на 40,7% (с 2 032 до 2 860 тыс. руб.) — привлечены новые кредиты, вероятно, для покрытия убытков.

Краткосрочная кредиторская задолженность выросла в 3,4 раза (с 246 до 834 тыс. руб.) — долги перед поставщиками и подрядчиками увеличились.

4. Отчет о финансовых результатах

Наименование показателя	Код	За 2025 г.	За 2024 г.	Изменение
Выручка	2110	3 958	5 968	-2 010 (-33,7%)
Расходы по обычным видам деятельности	2120	(3 623)	(4 013)	-390 (-9,7%)
в т.ч. себестоимость продаж	—	(3 623)	(4 013)	-390
Проценты к уплате	2330	—	—	—

Наименование показателя	Код	За 2025 г.	За 2024 г.	Изменение
Прочие доходы	2340	1	43	-42
Прочие расходы	2350	(1 740)	(538)	+1 202 (+223%)
Налог по УСН	2410	(126)	(362)	-236 (-65,2%)
Чистая прибыль (убыток)	2400	(1 517)	1 058	-2 575

Пояснения к финансовым результатам:

Выручка сократилась на 33,7% (с 5 968 до 3 958 тыс. руб.) — значительное падение объемов строительных работ.

Расходы снизились медленнее выручки (на 9,7%), что привело к ухудшению рентабельности.

Прочие расходы резко выросли (на 1 202 тыс. руб., или 223%) — возможно, списание задолженности, штрафы, пени или убытки от реализации активов.

Чистый убыток составил 1 517 тыс. руб. — в 2024 году была прибыль 1 058 тыс. руб. Ухудшение результата на 2 575 тыс. руб.

5. События после отчетной даты

Существенных событий после 31 декабря 2025 г., которые могли бы повлиять на оценку активов и обязательств, не произошло.

6. Подписи

7. Генеральный директор

ООО «СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ СТРОЙПРОЕКТ»

_____ / **Шемякин А.С.**