Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Дом»

Пояснения к бухгалтерской отчетности и отчету о финансовых результатах за 2025г.

ООО «УК «Дом» обладает правом юридического лица, имеет расчетные счета в Удмуртском отделении СБ РФ.№8618, в ПАО «Датабанк». Организация относится к субъектам малого предпринимательства с 01.08.2016г.

Уставный капитал составляет 10 тыс. руб., учредители – физические лица.

Основной вид экономической деятельности -Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе (ОКВЭД 68.32.1)

С момента регистрации общество применяем упрощенную систему налогообложения с объектом «Доходы минус расходы»

Бухгалтерская отчетность организации составлена в соответствии с федеральным стандартом ФСБУ 4/2023 « Бухгалтерская (финансовая) отчетность», утв. Приказом Минфина России от 04.10.2023 №157н. Отраслевые стандарты, регулирующие учет и отчетность с учетом деятельности организации, отсутствуют и поэтому не применяются.

Изменения в учетную политику в в течение отчетного периода не вносились.

Общество применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета, данная отчетность является упрощенной бухгалтерской отчетностью в соответствии с п.4ст6 Федерального закона от 06.12.2011№ 402 ФЗ «О бухгалтерском учете».

Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

После признания все ОС оцениваются по первоначальной стоимости, без переоценки. Объекты стоимостью не более 100 тыс. руб. списываются в расходы в момент принятия к учету.

Балансовая стоимость на отчетную дату определяется исходя из первоначальной стоимости и амортизации, без обесценения. Амортизация ОС рассчитывается линейным способом.

Организация применяет способ ведения бухгалтерского учета методом начисления, с применением двойной записи, оценка МПЗ производится по ФИФО. Материалы и товары для управленческих нужд учитываются в расходах на дату приобретения.

Запасы оцениваются по фактической стоимости, без обесценения.

Выручка от реализации продукции работ, услуг, а также результатов от реализации определяется по мере отгрузки.

Учет затрат осуществляется по видам услуг согласно калькуляции.

Общехозяйственные расходы перераспределяются на управленческие расходы.

Затраты по содержанию механизмов и транспортных средств распределяются по видам услуг пропорционально количеству отработанных часов.

Резерв на отпуска не создается, а фактические расходы на оплату отпусков работникам предприятия, затраты по текущему ремонту жилищного фонда, на выплату

вознаграждения по итогам работы квартала относятся на себестоимость в том периоде, в котором они начислены.

В связи с применением ФСБУ 4/2023 с 2025 года бухгалтерская программа автоматически пересчитывает и перегруппировывает данные за прошлые года в соответствии с новыми требованиями, поэтому показатели за 2023-2024 гг.в данной отчетности отличаются от ранее предоставленных.

По данным бухгалтерского учета за отчетный год предприятием получен доход в сумме 54 966 тыс. руб.

По результатам финансовой деятельности была получена прибыль в размере 1 558 тыс. руб.

Ген. директор Макаров К.В.

Главный бухгалтер Макарова М.В.