Пояснения к бухгалтерской отчётности за 2025 г. ЖСК «Домостроитель»

Составлена в соответствии с ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчётность»

Раздел 1

Общие сведения об юридическом лице и его деятельности

Полное наименование	Жилищно - Строительный Кооператив «Домостроитель»
Сокращённое наименование	ЖСК «Домостроитель»
Адрес	355042, Ставропольский край, г. Ставрополь, пр-кт Ворошилова 13/2
Форма собственности	Частная собственность
ИНН/КПП	2635032390/263501001
ОКПО	22128114
ОГРН	1022601989761
Председатель правления	Костюченко Валентина Петровна

Основным видом деятельности ЖСК «Домостроитель» является управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе (ОКВЭД 68.32.1).

ЖСК «Домостроитель» относится к субъектам некоммерческих организаций, и применяет упрощённый способ ведения бухгалтерского учёта и составления бухгалтерской финансовой отчётности в соответствии с Федеральным законом РФ №402/ФЗ от 06.12.2011 «О бухгалтерском учёте». Система налогообложения - УСН с объектом «доходы минус расходы».

Списочная численность работников ЖСК «Домостроитель» за 2025 г. составила 1 человек.

Раздел 2

Основные положения учётной политики

Учётную политика ЖСК «Домостроитель» на 2025 год была утверждена приказом от 27.12.2024 года.

ЖСК «Домостроитель» является некоммерческой организацией, не преследующей извлечение прибыли в качестве основной цели своей деятельности, и основано на добровольном объединении членов ЖСК - собственников квартир в многоквартирном доме (далее - МКД) для предоставления коммунальных услуг членам ЖСК и совместного управления общим имуществом в МКД, для обеспечения владения, пользования и распоряжения имуществом.

ЖСК «Домостроитель» осуществляет свою деятельность в рамках сметы доходов и расходов.

Бухгалтерский учет в ЖСК ведётся методом двойной записи.

ЖСК «Домостроитель» применяет сокращённый план счетов, а именно:

- Дебиторская и кредиторская задолженность отражается с применением счета 76 «Расчёты с разными дебиторами и кредиторами»

Основа оценки: Учет ведётся по первоначальной стоимости.

Основные средства (ФСБУ 6/2020): К основным средствам относятся активы со сроком использования свыше 12 месяцев и стоимостью свыше 100 000 руб. Амортизация начисляется линейным способом.

Запасы (ФСБУ 5/2019): Оценка запасов при списании производится по средней себестоимости.

Признание выручки (ФСБУ 9/2025 - пример для 2026г.): Выручка признается по мере перехода контроля над товарами/услугами к покупателю.

Резервы: Организация создаёт резерв по сомнительным долгам и резерв под обесценение запасов при наличии признаков обесценения.

Существенных событий после отчётной даты, требующих раскрытия, не выявлено.

Учёт доходов и расходов осуществляется кассовым методом. Запасы оцениваются по фактической себестоимости без создания резерва под обесценивание.

На данный момент деятельность ЖСК «Домостроитель» не ведётся, так как собственники МКД на общем собрании собственников Протокольно приняли решение о переходе в управления МКД в Управляющую организацию. Таким образом вся хозяйственная деятельность по данному МКД ведётся в рамках деятельности Управляющей компании.

Некоммерческая организация в лице председателя правления Костюченко Валентины Петровны не пользуется услугами наёмного персонала и, следовательно, обязанности по предоставлению расчёта по подоходному налогу у неё не возникает.

В ЖСК «Домостроитель» отсутствуют наёмные работники, а председатель правления Костюченко Валентина Петровна выполняет возложенные на неё обязательства на безвозмездной основе, трудовой договор на выполнение обязанностей не заключался.

Раздел 3

Расшифровка дебиторской и кредиторской задолженности

Наименование показателя	На 31 декабря 2024 (тыс. Руб.)	Изменения за период (тыс. Руб)		На 31 декабря 2025 (тыс. Руб.)
		Поступило	Списано	
Дебиторская задолженность	471	-	202	269

Председатель правления
ЖСК «Домостроитель» Костюченко В.П.