

Общество с ограниченной ответственностью «ИНВЕСТСТРОЙ»

ОГРН: 1175024025747, ИНН: 5028034640, место нахождения: Российская Федерация, город Москва
Адрес: 119435, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Хамовники, пер. Б. Саввинский, д. 12, стр. 5

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год

1. Общие сведения о деятельности организации.

1.1. Полное наименование общества: Общество с ограниченной ответственностью «ИнвестСтрой», сокращенное наименование: ООО «ИнвестСтрой» (далее – Общество).

Дата государственной регистрации 17.08.2017 г.

ОГРН 1175024025747

ИНН 5028034640

КПП 770401001

Основной ОКВЭД 42.99 - Строительство прочих инженерных сооружений, не включенных в другие группировки.

Юридический адрес: 119435, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Хамовники, пер. Б. Саввинский, д. 12, стр. 5

1.2. Уставной капитал Общества составляет 10 000 рублей.

2. Бухгалтерская отчетность Общества

Сформирована в соответствии с действующими в Российской Федерации правилами бухгалтерского учета и отчетности, установленные Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ "О бухгалтерском учете" (в редакции последних изменений и дополнений), Федеральными стандартами бухгалтерского учета, утвержденными Минфином России, а также действующими Положениями по бухгалтерскому учету.

Общество не подлежит обязательному аудиту.

3. Основные положения учетной политики

Общество относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Корректировки показателей бухгалтерской отчетности прошлых отчетных периодов ретроспективно не применялись. Существенные ошибки прошлых отчетных периодов в отчетном году не выявлялись. Оценочные значения, используемые при формировании бухгалтерской отчетности, в отчетном периоде не пересматривались.

Элементы учетной политики	Используемый вариант	Основание
Учет основных средств (ОС)		
Способ начисления амортизации ОС	линейный	п. 35 ФСБУ 6/2020
Способ списания ОС стоимостью не более 100 000 руб.	единовременно, по мере отпуска в производство (передачи в эксплуатацию)	п. 5 ФСБУ 6/2020
Лимит отнесения к группе ОС, стоимость которых списывается на затраты единовременно	100 000 руб.	п. 5 ФСБУ 6/2020
Учет материально-производственных запасов (МПЗ)		
Способ отражения в учете поступления МПЗ	только на счетах 10 «Материалы», 41 «Товары»	п. 10 ФСБУ 5/2019 Инструкция к плану счетов (счета 10, 41, 15, 16)

Элементы учетной политики	Используемый вариант	Основание
Метод оценки материалов, списываемых в производство	по средней себестоимости	п. 36 ФСБУ 5/2019
Учет активов и обязательств, стоимость которых выражена в иностранной валюте		
Дата определения курсовой разницы	на дату совершения операции, а также на отчетную дату	п. 7 ПБУ 3/2006
Учет финансовых вложений		
Признание расходов, связанных с приобретением ценных бумаг	включаются в первоначальную стоимость финансовых вложений	п. 8 ПБУ 19/02; п. 11 ПБУ 19/02
Доходы по финансовым вложениям	признаются доходами от обычных видов деятельности либо прочими поступлениями	ПБУ 9/99
Займы и кредиты		
Критерий отнесения займов и кредитов в краткосрочные и долгосрочные	краткосрочные - погашению в течение 12 месяцев и менее после отчетной даты долгосрочные - погашению в течение более 12 месяцев после отчетной даты	п. 19 ПБУ 4/99
Расходы в виде процентов по договору займа полученным	учитываются в составе прочих расходов	п. 6, абз. 2 п. 8 ПБУ 15/2008
Бухгалтерская отчетность		
Перечень форм бухгалтерской отчетности	типовые формы, рекомендованные Минфином России	п. 1, 2 приказа Минфина России от 2 июля 2010 г. № 66н
Критерии существенности для отражения показателей в бухгалтерской отчетности	если его величина составляет 20 % и более от показателя статьи. Показатели, составляющие менее 25% от показателя статьи, приводятся обособленно в случае, если это обусловлено их особым характером либо обстоятельствами возникновения.	п. 11 ПБУ 4/99
Содержание пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах	с учетом приложения 3 к приказу Минфина России от 2 июля 2010 г. № 66н	п. 4 приказа Минфина России от 2 июля 2010 г. № 66н
Годовая бухгалтерская отчетность составлена исходя из действующих российских правил бухгалтерского учета и отчетности.		
Первичные документы		
Формы первичных учетных документов	применяются унифицированные формы (при наличии); применяются самостоятельно разработанные организацией формы	ст. 9 Закона от 6 декабря 2011 г. № 402-ФЗ

4. Раскрытие основных показателей деятельности.

4.1. На 31.12.2025 г. валюта баланса Общества составляет 203 тыс. руб.

Структура актива на 31.12.2025 г. представляет следующее:

Внеоборотные активы – 4 тыс. руб.,

Оборотные активы – 199 тыс. руб.

Структура пассива на 31.12.2025 г. представляет следующее:

Капитал и резервы – 69 тыс. руб.;

Долгосрочные обязательства – 12 тыс. руб.,

Краткосрочные обязательства – 121 тыс. руб.

4.2. Результаты работы ООО «ИнвестСтрой» за 2025 год характеризуются следующими показателями:

Выручка от реализации, полученная от основного вида деятельности, отсутствует.
Себестоимость продаж равна нулю.

Управленческие расходы	2025 год, тыс. руб.	2024 год, тыс. руб.
ИТОГО:	722	712

Прочие доходы за 2025 отсутствуют.

Прочие расходы:

Статья расходов	2025 год, тыс. руб.	2024 год, тыс. руб.
Услуги банка	19	16
Прочие	87	73
ИТОГО:	106	89

4.3. Учет аренды:

Общество арендует офисное помещение по договору субаренды нежилого помещения от 01.02.2025 г. Ввиду того что у Общества есть право на упрощенные способы ведения учета и составления отчетности, предмет аренды не квалифицируется в качестве права пользования активом и обязательство по аренде не признается (п.11 ФСБУ 25/2018).

4.4. Результат от финансово-хозяйственной деятельности за 2025 год – убыток. Сумма убытка по данным бухгалтерского учета составила 829 тыс. руб.

4.5. После отчетного периода не произошло никаких существенных событий после отчетной даты, требующих внесения корректировок или раскрытия в бухгалтерской (финансовой) отчетности.

4.6. Исправления в бухгалтерский баланс не вносились.

31.03.2026

Генеральный директор ООО «ИнвестСтрой»

Фалилеев Е. В.