



# Общество с ограниченной ответственностью «НИЖЕГОРОДСКАЯ ЛИФТОВАЯ КОМПАНИЯ - МОНТАЖ»

## Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год в текстовой форме

### **1. Краткая характеристика деятельности организации**

1.1. Сокращенное наименование – ООО «НЛК-МОНТАЖ».

1.2. Юридический адрес – 1603089, Нижегородская обл, Нижний Новгород г, Высоковский проезд, дом 24, ПОМ. ПЗ

1.3. Дата государственной регистрации – 04.06.2007

1.4. Основной ОКВЭД – 43.29 Производство прочих строительно-монтажных работ

1.5. Численность сотрудников, по состоянию на 31.12.2025 составляет 38 человек

1.6. Уставный капитал составляет 50 000 руб. Участниками являются:

- А.Н. ЧЕРНЫШЕВСКИЙ с долей 80 процентов;
- М. В. Родионов с долей 20 процентов

1.7. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Директор Общества: А.Н. ЧЕРНЫШЕВСКИЙ

Главный бухгалтер Общества: А.Н. ЧЕРНЫШЕВСКИЙ

1.8. Аудит бухгалтерской отчетности Общества

Общество не подлежит обязательному аудиту.

1.9. Деловая репутация

«Нижегородская Лифтовая Компания - Монтаж»— одна из крупнейших лифтовых специализированных организаций Нижегородского региона, с 20-летней историей, бесценным накопленным опытом. и безупречной репутацией среди профессионалов строительной отрасли.

Наша компания предоставляет полный спектр услуг от первичных консультаций и проектирования до монтажа и сервисного обслуживания лифтов, эскалаторов и подъемников всех типов.

Важным преимуществом нашей компании является сотрудничество с крупнейшими заводами-изготовителями из Китая, Европы, Турции и России. Именно прямое сотрудничество исключая посредников позволяет нам выстраивать отношения с заводами на долгосрочную перспективу и получать самые лучшие условия сотрудничества для наших Заказчиков.

Нашей компанией смонтировано и запущено в эксплуатацию более 1500 лифтов и эскалаторов, имеется собственный склад запасных частей, так же имеются все необходимые допуски и лицензии для осуществления деятельности.

### **2. Валюта отчетности**

Бухгалтерская отчетность ООО «НЛК-Монтаж» составлена в тыс.руб.

### **3. Стандарты, по которым составлена отчетность**

Бухгалтерская отчетность организации составлена в соответствии с федеральными

стандартами. При формировании бухгалтерской отчетности учтены правила и нормы, установленные Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ "О бухгалтерском учете" (в редакции последних изменений и дополнений), Федеральными стандартами бухгалтерского учета, утвержденными Минфином России, а также действующими Положениями по бухгалтерскому учету.

#### 4. Основные положения учетной политики

Общество относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Корректировки показателей бухгалтерской отчетности прошлых отчетных периодов ретроспективно не применялись. Существенные ошибки прошлых отчетных периодов в отчетном году не выявлялись. Оценочные значения, используемые при формировании бухгалтерской отчетности, в отчетном периоде не пересматривались.

Положение учетной политики		Основание
	Основные средства	
Принятие к учету	Объекты, в отношении которых выполняются условия принятия их на учет в качестве ОС, имеющие стоимость не более 100 000 руб. за единицу, учитываются за балансом, а затраты на их приобретение и создание признаются расходами периода, в котором они понесены.	п. 5 ФСБУ 6/2020 "Основные средства"
Оценка	После признания объект основных средств оценивается в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости. Переоценка не производится.	п.13 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»
Способ и период начисления амортизации	Амортизация основных средств начисляется линейным способом. Начисление амортизации начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта основных средств в бухгалтерском учете, и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем списания объекта основных средств с бухгалтерского учета.	п.33, 35 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»
Срок полезного использования	Срок полезного использования для приобретенных объектов ОС устанавливается приказом руководителя исходя из ожидаемого периода эксплуатации с учетом производительности или мощности, нормативных, договорных и других ограничений эксплуатации, намерений руководства организации в отношении использования объекта.	п.9 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»
	Учет материально-производственных запасов	
Оценка списания материально-производственных запасов	Оценка материально-производственных запасов при их использовании и прочем выбытии производится по средней себестоимости.	п. 36 ФСБУ 5/2019 "Запасы" (утв. Приказом Минфина РФ от 15.11.2019 г. N 180н)
	Займы и кредиты. Расходы по займам и кредитам	
Учет процентов по займам и кредитам	Проценты по займам и кредитам отражаются в бухгалтерском учете обособленно от основной суммы обязательства по полученному займу (кредиту) на отдельных субсчетах согласно Рабочему плану счетов	П. 4 ПБУ 15/2008 "Учет расходов по займам и кредитам", утв.

		Приказом Минфина России от 06.10.2008 N 107н.
	Учет доходов и расходов	
Учет общехозяйственных расходов	Списание общехозяйственных расходов в бухгалтерском учете производится ежемесячно полностью в качестве условно-постоянных расходов в дебет счета 90 "Продажи".	п.18-19 ПБУ 10/99
Признание выручки от выполнения работ, оказания услуг, продажи продукции с длительным циклом изготовления	Выручка от выполнения работ, оказания услуг признается по завершению выполнения работы, оказания услуги. Операционный цикл равен 12 месяцам.	п. 13 и п. 17 ПБУ 9/99 "Доходы организации" (утв. Приказом Минфина РФ от 06.05.1999 г. N 32н)"

## 5. Нематериальные активы

В составе нематериальных активов в строке 1170 отражен займ выданный контрагенту

## 6. Запасы

В состав запасов по строке 1210 баланса входит лифтовое оборудование, закупленное нами, но еще не реализованное заказчиком.

## 7. Инвентаризация

Объект учета	Дата проведения инвентаризации	Примечания
Основные средства	15.12.2025	—
Материально-производственные запасы	25.12.2025	—
Нематериальные активы	28.12.2025	—

В ходе инвентаризации недостач и излишков не установлено.

## 8. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила **263 911** тыс. руб., что примерно на том же уровне, что и аналогичный показатель прошлого года. В ситуации быстро меняющихся реалий это признак стабильности и устойчивости компании.

Также не существуют проблем с финансовой устойчивостью компании и ее платежеспособностью. Показатели коэффициентов ликвидности, платежеспособности – положительные и соответствуют норме. За 2025 год Общество получило чистую прибыль в размере 4 954 тыс. рублей. Все это указывает на безубыточность деятельности Общества в отчетном году.

Дата составления текстовых пояснений 30 марта 2026 года.

Руководитель Общества

\_\_\_\_\_ А. Н. Чернышевский