

30.01.2026 г.

МИФНС России №15 по Санкт-Петербургу

**Пояснения к бухгалтерской отчетности
ООО «РВЛ-Терминал»
за 2025 год**

Сведения об организации:

Полное наименование организации: ООО «РВЛ-Терминал» (далее по тексту Общество).

Юридический адрес: 199004, г. Санкт-Петербург, Биржевой пер., д.2, литер А, пом. 7-Н, офис №1

Общество арендует земельный участок в Новосибирском районе Новосибирской области под строительство складского терминала (Договор аренды от 16.02.2007 г.).

Основной вид деятельности Общества «Строительство зданий и сооружений». ОКВЭД 41.20.

В отчетном году доходы от основного вида деятельности Общество не получало.

Среднесписочная численность работников составляет 0 человек, т.к. единственный сотрудник Общества работает по совместительству, и, в соответствии с законодательством, в расчет не принимается.

Единственным участником Общества является Компания с ограниченной ответственностью «ЛР ВВВ Новосибирск АБ», вклад которой составляет 100 % уставного капитала.

Связанными сторонами с Обществом являются:

-компания Лондон энд Риджионал Пропертиз Лимитед (London & Regional Properties Limited) (Великобритания), предоставившая в 2023-2025 валютные займы на сумму 96 870 евро. Займы предоставлялись на ведение текущей деятельности, оплату аренды земли.

-Ноллитнак Холдинг АБ (Nollitnac Holding AB)(Швеция), получившая права на денежные требования ООО «ЛР Менеджмент», которое в 2022г являлось стороной в договоре об оказании услуг по управлению. Стоимость денежных требований на конец отчетного периода по вышеуказанному договору составила 4314,5 тыс. руб.

Организация по договору аренды с администрацией Новосибирского района Новосибирской области №10 от 16.02.2007г. получила во временное пользование на 49 лет земельный участок. Фактическая стоимость права пользования активом составляет 29 014,2 тыс.руб.

Наличие и движение прав пользования активами

Наименование	Период	Фактическая стоимость на начало года, тыс.руб	Начислено амортизации в отчетном году, тыс.руб	Фактическая стоимость на конец года, тыс.руб	Накопленная амортизация на конец года, тыс.руб.	Стр. 1150 бух. баланса = гр.5 – гр.6
1	2	3	4	5	6	7
Земельный участок	2025	29 014	849	29 014	3 397	25 617

Расходы по обычным видам деятельности

Показатели	тыс. руб	
	2025	2024
Материальные затраты	370	460
Затраты на оплату труда	1 440	1 443
Отчисления на социальные нужды	445	446
Прочие затраты	7	6
Итого расходы по обычным видам деятельности	2 262	2 355

Фактов не применения правил бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности Обществом допущено не было.

Условных фактов хозяйственной деятельности, способных повлиять на принятие управленческих решений, у Общества не возникло.

Генеральный директор

Е.В. Левицкая