

**Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых
результатах
Общество с ограниченной ответственностью «ИНТЕС»**

за 2025 год

1. Основные сведения

1.1. Информация об организации.

1.1.1. Основной вид деятельности организации в отчетном периоде - выполнение работ по договорам строительного подряда (субподряда) и иным аналогичным договорам.

2. Информация об учетной политике

2.1. Информация об учетной политике.

2.1.1. Бухгалтерская отчетность ООО «ИНТЕС» составлена в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета.

2.1.2. Учетная политика сформирована исходя из допущений, предусмотренных [п. 5](#) ПБУ 1/2008.

2.1.3. Организация вправе применять упрощенные способы ведения бухгалтерского учета, включая бухгалтерскую отчетность, не является плательщиком налога на прибыль, на основании чего не применяет следующие Стандарты бухгалтерского учета:

- [Положение](#) по бухгалтерскому учету «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы» (ПБУ 8/2010), утвержденное Приказом Минфина России от 13.12.2010 № 167н;
- [Положение](#) по бухгалтерскому учету «Учет расчетов по налогу на прибыль организаций» (ПБУ 18/02), утвержденное Приказом Минфина России от 19.11.2002 № 114н;
- [Положение](#) по бухгалтерскому учету «Информация о связанных сторонах» (ПБУ 11/2008), утвержденное Приказом Минфина России от 29.04.2008 № 48н;
- [Положение](#) по бухгалтерскому учету «Информация по сегментам» (ПБУ 12/2010), утвержденное Приказом Минфина России от 08.11.2010 № 143н;
- [Положение](#) по бухгалтерскому учету «Информация по прекращаемой деятельности» (ПБУ 16/02), утвержденное Приказом Минфина России от 02.07.2002 № 66н.

2.1.3. Организация не является плательщиком налога на прибыль, на основании чего не применяет [Положение](#) по бухгалтерскому учету «Учет расчетов по налогу на прибыль организаций» (ПБУ 18/02), утвержденное Приказом Минфина России от 19.11.2002 № 114н.

Организация не является эмитентом публично размещаемых ценных бумаг, на основании чего не применяет [Положение](#) по бухгалтерскому учету «Информация по сегментам» (ПБУ 12/2010), утвержденное Приказом Минфина России от 08.11.2010 № 143н.

2.2. Учетная политика. Нематериальные активы и капитальные вложения в них.

2.2.1. Все объекты НМА после признания оцениваются по первоначальной стоимости.

2.3. Учетная политика. Основные средства и капитальные вложения в них

2.3.1. Актив, удовлетворяющий условиям [п. 4](#) ФСБУ 6/2020, относится к объектам ОС, если его стоимость за единицу актива больше 100 тыс. руб.

Если его стоимость не превышает установленного лимита, то актив не признается, а капитальные вложения на приобретение, создание такого актива отражаются в составе расходов периода, в котором они завершены.

2.3.2. Все объекты ОС после признания учитываются по первоначальной стоимости, переоценка не производится.

2.3.3. Организация, имея право на применение упрощенных способов учета, не проверяет ОС на обесценение.

2.3.4. Организация, имея право на применение упрощенных способов учета, не проверяет капвложения в ОС на обесценение.

2.3.5. По всем объектам ОС, за исключением ОС, которые не подлежат амортизации, амортизация начисляется линейным способом.

2.4. Учетная политика. Финансовые вложения

2.4.1. При выбытии финансовых вложений отличных от ценных бумаг, их стоимость оценивается по первоначальной стоимости каждой выбывающей единицы финансовых вложений.

2.5. Учетная политика. Запасы

2.5.1. При списании всех запасов их оценка производится по средней себестоимости.

2.5.2. Незавершенное производство и готовая продукция отражаются в бухгалтерской отчетности по фактической себестоимости.

2.5.3. Резерв под обесценение материалов, незавершенного производства не создается. Организация отражает данные запасы в учете и отчетности на отчетную дату по фактической себестоимости.

2.6. Учетная политика. Доходы и расходы

2.6.1. В качестве доходов от обычных видов деятельности признаются: доход от продажи товаров, работ или услуг учитывают по кредиту счета 90.01 на дату накладной или акта

2.6.2. В отчете о финансовых результатах организация показывает свернуто прочие доходы и соответствующие им прочие расходы, которые относятся к одному или нескольким аналогичным фактам хозяйственной жизни (кроме случаев, когда стандарты предусматривают иной порядок или их раздельное представление способно повлиять на решения пользователей отчетности).

2.6.3. Управленческие расходы, накопленные на счете 26 "Общехозяйственные расходы", на конец каждого отчетного периода списываются на финансовый результат.

2.6.4. Коммерческие расходы относятся на финансовый результат полностью в отчетном периоде их признания.

2.7. Учетная политика. Договоры строительного подряда

2.7.1. Для признания выручки по договору, сроки начала и окончания работ по которому приходятся на разные отчетные годы, способом "по мере готовности" организация определяет степень завершенности работ по договору на отчетную дату расчетным путем.

2.7.2. Выручка по договору, признаваемая в отчетном периоде, определяется как доля от общей выручки по договору, соответствующая степени завершенности работ по договору, за вычетом выручки, признанной в предыдущих отчетных периодах, по формуле:

$ВОП = ОВД \times СЗР - ВПП,$

где ВОП - выручка по договору, признаваемая в отчетном периоде;

ОВД - общая выручка по договору в оценке на отчетную дату;

СЗР - степень завершенности работ по договору, определенная принятым в организации способом;

ВПП - выручка по договору, признанная в предыдущих отчетных периодах.

2.7.3. Косвенные затраты в виде общих расходов организации на исполнение всех договоров строительного подряда распределяются между объектами строительства пропорционально сумме прямых затрат, осуществленных в отношении каждого из объектов строительства за отчетный период.

3. Информация об основных средствах

3.1. Информация об элементах амортизации ОС представлена в таблице.

Информация об элементах амортизации основных средств

Наименование объекта (группы) ОС	Способ начисления амортизации
Транспортное средство Газель БИЗНЕС Фермер 4,2 м с тентом, Число мест (вод.+пасс.) 1+5. Задний привод ГУР, подогрев зеркал заднего вида.	Линейный
Транспортное средство Haval H9	Линейный

4. Информация о запасах

4.1. Сумма авансов, уплаченных в связи с приобретением материалов на 31.12.2025 г., составляет 1 418,3_ тыс. руб.

5. Информация о денежных средствах

5.1. Информация о составе денежных средств приведена в таблице.

Информация о составе денежных средств

Денежные средства в рублях на счетах в банках на 31.12.2025

3814,0 тыс. руб.

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Денежные средства в рублях на счетах в банках	3814,0	36,0	1205,0
ИТОГО денежные средства	3814,0	36,0	1205,0

6. Информация о доходах и расходах

Состав выручки и расходов по обычным видам деятельности

Виды доходов	Сумма выручки (тыс. руб.)		Соответствующие суммы расходов (тыс. руб.)	
	За 2025 г.	2024	За 2025 г.	За 2024 г.
Ремонтные работы на объекте ПАО Сбербанк Липецкая обл.,г.Дагков,ул.Ленина,д.9	5600,0			
ТО газовые котельные	139,8			
ТО ИСЖ	482,4			
РВР по заявкам внутренних клиентов	161,9			
Аренда транспортного средства NAVAL-9	900,0	425,0		
Аренда транспортного средства Газель БИЗНЕС Фермер	900,0	425,0		
Ремонтные работы АЗС 48010 г.Липецк пр-кт Победы,стр.134/1,договор 48/50 от 01.04.22	95,1			
Ремонтные работы АЗС 48006 г.Липецк ул.им.Генерала Меркулова,соор.106 договор 48/50 от 01.04.2022	57,3			
Работы по адресу г.Мариуполь проспект Нахимова ,192 Школа иностранных языков ИГК 00000000727736223283		2407,0		
итого	8336,5	3257,0	7140,0	3035,0

6.1. Информация о составе прочих доходов и расходов приведена в таблице.

Состав прочих доходов и расходов

Наименование показателя	Суммы (тыс. руб.)	
	За 2025 г.	За 2024 г.
Прочие расходы, всего	326,0	90,0
в том числе:		
Услуги банка	41,1	32,8
Штафы, пени	30,0	0,3
Взыскание судебных приставов	108,8	
Неустойка по договору	7,1	
Просроченная дебиторская задолженность	139,0	
Полис ОСАГО		50,7
Мат помощь		6,2

7. Информация о договорах строительного подряда

7.1. Информация по договорам строительного подряда приведена в таблице.

Информация по договорам строительного подряда

Договор подряда

на проектирование и реконструкцию
объекта при взаимодействии через

АС УС Портал Поставщика с применением
Сметы контракта № 50005474471 от
04.12.2025

32118,2 тыс. руб.

Описание договора	Сумма выручки за отчетный период	Показатели на отчетную дату		
		Общая сумма понесенных расходов	Общая сумма признанных прибылей (за вычетом признанных)	Сумма полученных предоплаты, авансов,

			убытков)	здатка
1.2 Объект – реконструируемый объект недвижимости - Дополнительный офис №8593/0204 Липецкого отделения №8593 ПАО Сбербанк, расположенный по адресу: Липецкая область, Данковский район, г. Данков, ул. Ленина, д. 9, общей площадью 357,60 кв. м. Объект принадлежит Заказчику на праве аренды, на основании Договора долгосрочной аренды нежилого помещения от 10.09.2025 г. № 444/08-25.	5600,0	4237,8	1362,2	9635,0

8. Иная информация

8.1. Информация, раскрываемая ООО ИНТЕС

8.1.1. На отчетную дату уставный капитал Общества оплачен полностью.

Директор ООО «ИНТЕС»

(подпись)

Никифоров Б.А.

31.03.2026