

**ПОЯСНЕНИЯ
К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ И ОТЧЕТУ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ
ЗА 2025 год
ООО «ДАНИЛОВО-10»**

I. Общие сведения

Данные пояснения являются неотъемлемой частью бухгалтерской отчетности ООО «ДАНИЛОВО-10» (далее - Общество) за 2025 год, подготовленной в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Все суммы представлены в тысячах российских рублей, если не указано иное. Отрицательные значения указаны в круглых скобках.

1. Общая информация

Общество зарегистрировано за основным государственным регистрационным номером 1075038015381.

Юридический адрес Общества: 141207, Московская область, г. Пушкино, ул. Чехова, д. 1, к. 1, помещение 28.

Участником Общества является ООО «БИКЛЕВЕР ФИНАНС с долей участия 100%.

Конечными бенефициарами Общества на 31.12.2024 и 31.12.2025 является Дмитриева Наталья Германова.

2. Территориально обособленные подразделения

По состоянию на 31 декабря 2025 года Общество не имело в своем составе территориально обособленных структурных подразделений.

3. Основные виды деятельности

ОКВЭД 68.20.2 Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом.

4. Информация об органах управления, исполнительных и контрольных органах

В соответствии с уставом для обеспечения функционирования Общества созданы исполнительные и контрольные органы.

Органами управления Общества являются:

- Общее собрание участников;
- Генеральный директор (единоличный исполнительный орган).

Генеральный директор Общества – Скокова Яна Вадимовна.

За 2025 год Общество не подлежит обязательному аудиту.

5. Информация о численности персонала

Численность сотрудников Общества составила:

ООО «ДАНИЛОВО-10»

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 год.

1 человек в 2025 году;
1 человек в 2024 году;
1 человек в 2023 году.

II. Существенные аспекты Учетной политики и представления информации в бухгалтерской отчетности

Бухгалтерский учет Общества осуществляется на основе следующей учетной политики.

6. Основа подготовки

Бухгалтерская (финансовая) отчетность Общества составлена в соответствии с федеральными стандартами и систематизирована в соответствии с требованиями, установленными Федеральным законом «О бухгалтерском учете» от 6 декабря 2011 года № 402-ФЗ "О бухгалтерском учете" и ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность».

Учетная политика Общества утверждена приказом Общества от 29.12.2024 № 1-УП.

7. Допущение непрерывности деятельности

Общество применяет принцип непрерывности деятельности при подготовке бухгалтерской отчетности за 2025 год.

Чистые активы положительные

период	Чистые активы, тыс. руб.
2025 г.	6 814
2024 г.	7 453
2023 г.	8 057

Показатели чистой прибыли представлены ниже:

период	Чистая прибыль, тыс. руб.
2025 г.	(638)
2024 г.	(604)
2023 г.	805

Краткосрочные обязательства не превышают краткосрочные активы

№ п/п	Показатель	На 31.12.2025	На 31.12.2024	На 31.12.2023
1	Активы	2 649	3 869	4 612
2	Обязательства	27	22	11

8. Критерии существенности для обособленного раскрытия показателей отчетности

В целях обособленного раскрытия информация считается существенной, если ее пропуск или искажение могут оказать влияние на экономические решения, принимаемые пользователями на основе бухгалтерской отчетности.

Количественные критерии раскрытия информации установлены Обществом в размерах:

- для обособленного раскрытия информации в бухгалтерском балансе, отчете о финансовых результатах, отчете об изменениях капитала и отчете о движении денежных средств – не менее 10% от величины показателя статьи (показателя итоговой строки) бухгалтерской отчетности (включая показатели всех

ООО «ДАНИЛОВО-10»

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 год.

представленных в этой отчетности предыдущих периодов), в которую входит анализируемый показатель;

Если количественные критерии не превышают установленные значения, то Общество может признать информацию существенной, руководствуясь характером показателя и его потенциальным влиянием на экономические решения, принимаемые пользователями на основе бухгалтерской отчетности (качественный критерий), и раскрыть его обособленно в бухгалтерском балансе, отчете о финансовых результатах, отчете об изменениях капитала и отчете о движении денежных средств или расшифровать в пояснениях.

Показатели, установленные п. п. 9, 24 и 38 ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская отчетность» приводятся в бухгалтерском балансе, отчете о финансовых результатах, отчете об изменениях капитала вне зависимости от их существенности.

9. Активы и обязательства в иностранной валюте

При учете хозяйственных операций, выраженных в иностранной валюте (в том числе подлежащих оплате в рублях), применяется курс соответствующей иностранной валюты, установленный Центральным банком Российской Федерации на дату совершения операции. Денежные средства в кассе, на валютных и депозитных счетах в банках, финансовые вложения в ценные бумаги (за исключением акций) и выраженные в иностранной валюте средства в расчетах, включая займы выданные и полученные (за исключением средств полученных и выданных авансов, предварительной оплаты и задатков), отражены в бухгалтерской (финансовой) отчетности в суммах, исчисленных на основе официального курса Центрального банка Российской Федерации, действовавшего на отчетную дату и составившего:

	руб.		
	31 декабря 2025 года	31 декабря 2024 года	31 декабря 2023 года
Доллар США	78,2267	101,6797	89,6883
Евро	92,0938	106,1028	99,1919

Курсовые разницы, возникшие в течение года по операциям с активами и обязательствами, стоимость которых выражена в иностранной валюте, а также при пересчете их стоимости по состоянию на отчетную дату, отражаются в составе прочих доходов и расходов.

10. Краткосрочные и долгосрочные активы и обязательства

В бухгалтерском балансе активы представляются с подразделением на внеоборотные и оборотные. Активы представляются как краткосрочные, если они удовлетворяют одному из следующих условий:

- предназначены для использования (потребления) в течение не более 12 месяцев или обычного операционного цикла, превышающего 12 месяцев;
- предназначены для продажи;
- представляют собой дебиторскую задолженность покупателей и заказчиков, иную дебиторскую задолженность, связанную с обычным операционным циклом, - независимо от срока ее погашения;
- подлежат погашению в течение 12 месяцев после отчетной даты;

ООО «ДАНИЛОВО-10»

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 год.

- являются денежными средствами или денежными эквивалентами и не имеют ограничений по использованию либо имеют ограничения по использованию, но действуют такие ограничения не более 12 месяцев после отчетной даты.

Авансы под приобретение запасов и финансовых активов для продажи приводятся в составе оборотных активов и включаются в показатели с кодами 1210 «Запасы» и 1230 «Дебиторская задолженность».

Краткосрочная часть внеоборотных финансовых вложений отражается в бухгалтерском балансе как оборотный актив.

Долгосрочные активы к продаже показываются в составе оборотных активов обособленно от других активов по строке 1215 «Долгосрочные активы к продаже».

Активы, не удовлетворяющие перечисленным выше условиям, а также авансы под приобретение внеоборотных активов включаются в состав внеоборотных активов.

Капитальные вложения включаются в показатель той строки бухгалтерского баланса в разд. I «Внеоборотные активы», по которой отражаются аналогичные активы, капитальные вложения по которым завершены.

Права пользования активами показываются в составе той строки бухгалтерского баланса в разд. I «Внеоборотные активы», по которой приводятся активы со схожим характером использования (основные средства, инвестиционная недвижимость).

Обязательства представляются в бухгалтерском балансе с подразделением на краткосрочные и долгосрочные. Обязательства представляются как краткосрочные, если они удовлетворяют одному из следующих условий:

- подлежат погашению в течение 12 месяцев после отчетной даты;
- представляют собой кредиторскую задолженность поставщикам и подрядчикам за товары, работы, услуги; авансы и предварительную оплату, полученную от покупателей и заказчиков; обязательства, связанные с оплатой труда работников; иные обязательства, связанные с обычным операционным циклом, – независимо от срока погашения;
- в отношении них отсутствует безусловное право на отсрочку погашения не менее чем на 12 месяцев после отчетной даты.

Часть долгосрочного обязательства, подлежащая погашению в течение 12 месяцев после отчетной даты, показывается в бухгалтерском балансе как краткосрочное.

Все остальные обязательства представляются как долгосрочные.

В случаях реструктуризации долга кредиторская задолженность переводится из краткосрочных в долгосрочные обязательства, когда выполняются следующие условия:

- на предыдущую отчетную дату период до погашения задолженности не превышал 12 месяцев;
- соглашение об отсрочке заключено в период между текущей и предыдущей отчетными датами;
- на отчетную дату после заключения соглашения об отсрочке период до погашения задолженности превышает 12 месяцев.

11. Нематериальные активы

К нематериальным активам относятся активы, соответствующие требованиям ФСБУ 14/2022 «Нематериальные активы», стоимостью более 100 000 рублей.

Нематериальные активы отражаются в бухгалтерском балансе по первоначальной стоимости за минусом суммы амортизации, накопленной за все время их использования (при наличии), и суммы обесценения (при наличии обесценения).

ООО «ДАНИЛОВО-10»

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 год.

Переоценка нематериальных активов Обществом не производится в связи с отсутствием активного рынка для нематериальных активов, по данным которого определяется текущая рыночная стоимость.

Амортизация нематериальных активов начисляется линейным способом.

Сроки полезного использования и ликвидационная стоимость нематериальных активов в целях начисления амортизации:

Нематериальные активы (виды, группы)	Сроки полезного использования
Права на компьютерные программы	4-7 лет

Начисление амортизации по нематериальным активам начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта в бухгалтерском учете, и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем списания объекта с бухгалтерского учета.

Нематериальные активы с неопределенным сроком полезного использования, то есть объекты, по которым невозможно надежно определить срок полезного использования, не амортизируются.

Нематериальные активы с неопределенным сроком полезного использования и капитальные вложения в нематериальные активы ежегодно тестируются на обесценение с определением их возмещаемой суммы независимо наличия признаков обесценения согласно правилам, определенным в МСФО (IAS) 36 «Обесценение активов».

Общество ежегодно проводит проверку нематериальных активов с определенным сроком полезного использования на обесценение при наличии признаков обесценения в порядке, определенном МСФО (IAS) 36 «Обесценение активов».

Убыток от обесценения нематериального актива в сумме превышения балансовой стоимости актива над его возмещаемой суммой отражается в составе прочих расходов Общества.

Суммы выданных авансов, предварительной оплаты поставщикам и подрядчикам, связанных с приобретением (созданием) нематериальных активов, включаются в показатель строки 1110 «Нематериальные активы».

12. Основные средства

К основным средствам относятся активы, соответствующие требованиям ФСБУ 6/2020 «Основные средства», стоимостью более 100 000 рублей.

Основные средства отражаются в бухгалтерском балансе в нетто-оценке за минусом суммы амортизации, накопленной за все время их использования (при наличии), и суммы обесценения (при наличии обесценения).

Учет и сохранность активов с первоначальной стоимостью 100 000 рублей и менее обеспечиваются с помощью ведения забалансового учета.

Затраты Общества на проведение капитального ремонта, технического осмотра, технического обслуживания объектов основных средств, проводимые с периодичностью более 12 месяцев или более обычного операционного цикла, превышающего 12 месяцев, а также аварийного ремонта в части, в которой такой ремонт улучшает или продлевает нормативные показатели функционирования объекта, увеличивают стоимость объекта основных средств и учитываются как компонент инвентарного объекта основных средств,

ООО «ДАНИЛОВО-10»

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 год.

если продолжительность межремонтного периода значительно не отличается от оставшегося срока полезного использования основного средства. В противном случае указанные затраты формируют первоначальную стоимость отдельного инвентарного объекта основных средств. Если величина указанных затрат незначительна, то они признаются расходами (затратами на производство других активов) текущего периода.

После первоначального признания основные средства оцениваются по первоначальной стоимости.

Переоценка основных средств проводится путем пересчета их первоначальной стоимости и накопленной амортизации таким образом, чтобы балансовая стоимость объекта основных средств после переоценки равнялась его справедливой стоимости.

Дооценка основных средств, отнесенная на добавочный капитал, списывается в состав нераспределенной прибыли одновременно при выбытии соответствующих объектов.

Амортизация основных средств производится линейным способом.

Срок полезного использования объектов основных средств определяется при принятии объектов к учету по их видам исходя из предполагаемого срока их использования, на основании рекомендаций технических служб.

Принятые Обществом сроки полезного использования и ликвидационная стоимость по основным видам (группам) основных средств приведены ниже.

Виды (группы) основных средств	Сроки полезного использования основных средств
Здания и сооружения	8 – 50 лет
Машины и оборудование	5 – 15 лет
Прочие	2 - 7 лет

Начисление амортизации по основным средствам начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта в бухгалтерском учете, и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем списания объекта с бухгалтерского учета.

В течение срока полезного использования объекта основных средств начисление амортизации не приостанавливается, кроме случая, когда ликвидационная стоимость объекта основных средств становится равной или превышает его балансовую стоимость. Если впоследствии ликвидационная стоимость такого объекта основных средств становится меньше его балансовой стоимости, начисление амортизации по нему возобновляется.

Срок полезного использования, способ начисления амортизации и ликвидационная стоимость объектов основных средств подлежат проверке на соответствие условиям использования объекта основных средств. Такая проверка проводится по состоянию на 31 декабря каждого отчетного года, а также при наступлении обстоятельств, свидетельствующих о возможном изменении элементов амортизации.

Общество ежегодно проводит проверку основных средств и капитальных вложений в них (за исключением инвестиционной недвижимости, оцениваемой по переоцененной стоимости) на обесценение в порядке, определенном МСФО (IAS) 36 «Обесценение активов». Убыток от обесценения основных средств в сумме превышения балансовой стоимости актива над его возмещаемой суммой отражается в составе прочих расходов

Общества. При наличии накопленной дооценки убыток от обесценения относится на ее уменьшение.

Суммы выданных авансов, предварительной оплаты поставщикам и подрядчикам, связанных с приобретением (созданием) основных средств, включаются в показатель строки 1150 «Основные средства» или 1160 «Инвестиционная недвижимость».

13. Учет аренды

При заключении договоров, предусматривающих получение (предоставление) за плату во временное пользование имущества, Общество оценивает указанные договоры на предмет соответствия этого договора требованиям признания в качестве договора аренды согласно ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды».

В качестве единицы учета аренды признается.

Учет у арендодателя

По договорам финансовой аренды Общество признает чистую инвестицию в аренду в качестве актива на дату предоставления предмета аренды. Инвестиция в аренду оценивается в размере ее чистой стоимости, которая определяется путем дисконтирования валовой стоимости.

Проценты, начисляемые по инвестиции в аренду, учитываются по мере их начисления в составе прочих доходов и отражаются в отчете о финансовых результатах в строке «Проценты к получению».

Доходы в виде арендной платы по договорам, не являющимся финансовой арендой, признаются равномерно.

Чистая инвестиция в аренду проверяется на обесценение в соответствии с МСФО (IFRS) 9 "Финансовые инструменты".

Чистая инвестиция в аренду отражается в бухгалтерском балансе в составе финансовых вложений. При этом выделяются долгосрочная и краткосрочная части чистой инвестиции в аренду, информация о которых приводится в строках 1170 «Финансовые вложения» разд. I «Внеоборотные активы» и 1240 «Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)» разд. II «Оборотные активы» соответственно.

В случае неоперационной (финансовой) аренды для отражения в отчете о движении денежных средств арендный платеж делится на две части.

Проценты по инвестиции в аренду показываются в составе денежных потоков от текущих операций. Оставшаяся часть арендного платежа (за вычетом процентов) приводится в составе денежных потоков по инвестиционной деятельности по строке 4213 "от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)".

В случае операционной аренды арендные платежи без НДС отражаются в составе показателя с кодом 4112 "арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей" раздела "Денежные потоки от текущих операций".

Учет у арендатора

Общество признает право пользования активом и обязательство по аренде на дату предоставления предмета аренды.

Общество применяет упрощение и не признает в качестве объектов учета аренды договоры, по которым не превышает 12 месяцев на дату предоставления предмета аренды.

Применение указанного выше упрощения допускается при одновременном выполнении следующих условий:

- а) договором аренды не предусмотрен переход права собственности на предмет аренды к арендатору и отсутствует возможность выкупа арендатором предмета аренды по цене значительно ниже его справедливой стоимости на дату выкупа;
- б) предмет аренды не предполагается предоставлять в субаренду.

В случае, если Общество не признает предмет аренды по договору в качестве права пользования активом, платежи в виде арендной платы по таким договорам аренды признаются равномерно в течение срока аренды в составе расходов текущего отчетного периода, или в стоимости актива, в зависимости от направлений использования предмета аренды.

При расчете приведенной стоимости арендных платежей Общество применяет ставку, по которой оно привлекало или могло бы привлечь дополнительные заемные средства на срок, сопоставимый со сроком аренды в случае, если ставка дисконтирования не может быть определена из договора аренды.

Актив в форме права пользования не переоценивается.

Начисление амортизации по активу в форме права пользования начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта в бухгалтерском учете, и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем списания объекта с бухгалтерского учета.

Общество ежегодно проверяет активы в форме права пользования на обесценение, в том числе находящиеся в процессе формирования фактической стоимости, по правилам, установленным МСФО (IAS) 36 «Обесценение активов».

Активы, полученные в аренду и признанные в соответствии с ФСБУ 25/2018 отражаются в бухгалтерском балансе в отдельной строке в составе показателя основных средств, обязательства по аренде отражаются в бухгалтерском балансе отдельными строками в составе долгосрочных или краткосрочных обязательств в зависимости от срока погашения.

Обязательства по аренде отражаются в бухгалтерском балансе в составе долгосрочных или краткосрочных обязательств в зависимости от срока погашения по строкам 1450 «Прочие долгосрочные обязательства», 1550 «Прочие краткосрочные обязательства без выделения по отдельным строкам, детализирующим показатели названных строк».

Если в разрешенных случаях ППА и обязательство по аренде в бухгалтерском учете не признаны, то задолженность по арендным платежам, причитающуюся к уплате на отчетную дату, Общество отражает в составе показателя с кодом 1520 "Краткосрочная кредиторская задолженность".

Проценты по обязательству по аренде учитываются в составе прочих расходов по мере их начисления, или включаются в стоимость актива, если арендуемое имущество используется для создания другого актива. Процентные расходы, включенные в прочие расходы, отражаются в отчете о финансовых результатах в строке 2330 «Проценты к уплате».

Поскольку арендная плата уплачивается общим платежом, то для отражения показателей в отчете о движении денежных средств каждый платеж Общество делит на соответствующие части и классифицирует эти части отдельно.

Проценты по обязательству по аренде показывают по строке 4123 "процентов по долговым обязательствам" в разделе "Денежные потоки от текущих операций" либо по строке 4224 "процентов по долговым обязательствам, включаемых в стоимость инвестиционного актива" в разделе "Денежные потоки от инвестиционных операций" - в части, включаемой в стоимость инвестиционного актива.

Погашение основного долга по аренде (часть арендного платежа за вычетом начисляемых процентов) приводится в разделе "Денежные потоки от финансовых операций".

Если в разрешенных случаях ППА и обязательство по аренде не признаны в бухгалтерском учете, то платежи по аренде Общество показывает в разделе "Денежные потоки от текущих операций".

14. Финансовые вложения

Единицей бухгалтерского учета по видам финансовых вложений является: одна ценная бумага, один выданный заем, отдельный вклад в уставный капитал, отдельный банковский депозит, дебиторская задолженность, приобретенная на основании уступки права требования, договор простого товарищества.

Финансовые вложения отражаются по первоначальной стоимости за вычетом резерва под обесценение (резерва по сомнительным долгам – для выданных займов), кроме тех финансовых вложений, по которым можно определить текущую рыночную стоимость.

Финансовые вложения, по которым можно определить текущую рыночную стоимость, отражаются в отчетности по состоянию на конец отчетного года по текущей рыночной стоимости. Разница между оценкой таких финансовых вложений на текущую отчетную дату и предыдущей их оценкой относится на прочие расходы и доходы и показывается в отчете о финансовых результатах свернуто.

Финансовые вложения (за исключением выданных займов), по которым не определяется текущая рыночная стоимость, отражаются в бухгалтерском балансе по состоянию на конец отчетного года по их первоначальной стоимости за минусом резерва под обесценение финансовых вложений, созданного в отношении вложений, по которым на отчетную дату существуют условия устойчивого существенного снижения стоимости. Резерв под обесценение финансовых вложений создается один раз в год по результатам инвентаризации по состоянию на 31 декабря отчетного года. Общество на основании доступной информации определяет расчетную стоимость финансовых вложений, имеющих признаки устойчивого снижения стоимости, и на сумму превышения первоначальной стоимости данных вложений над их расчетной стоимостью создает резерв под обесценение финансовых вложений. Сумма созданного резерва относится на прочие расходы.

Выданные займы показываются в бухгалтерском балансе за вычетом резерва по сомнительным долгам. Резерв создается по каждому сомнительному долгу с учетом финансового состояния (платежеспособности) должника и оценки вероятности погашения

ООО «ДАНИЛОВО-10»

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 год.

долга полностью или частично один раз в год по результатам инвентаризации по состоянию на 31 декабря отчетного периода. Сумма созданного резерва включается в прочие расходы. Ценные бумаги (кроме индивидуально идентифицируемых, в т. ч. векселей и депозитных сертификатов), по которым текущая рыночная стоимость не определяется, при выбытии по их видам отражаются по первоначальной стоимости каждой единицы.

Иные финансовые вложения (включая индивидуально идентифицируемые ценные бумаги (векселя, депозитные сертификаты), по которым текущая рыночная стоимость не определяется, отражаются при выбытии по первоначальной стоимости каждой единицы.

При выбытии активов, принятых к бухгалтерскому учету в качестве финансовых вложений, по которым определяется текущая рыночная стоимость, их стоимость определяется организацией исходя из последней оценки.

Доходы и расходы по операциям с финансовыми вложениями отражаются в составе прочих доходов и расходов.

Суммы выданных авансов, предварительной оплаты, связанных с приобретением финансовых вложений, предварительно внесенных вкладов в уставный капитал (до государственной регистрации соответствующих изменений учредительных документов), включаются в показатель строки 1170 «Финансовые вложения» или 1240 «Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)» в зависимости от квалификации приобретаемых финансовых вложений в качестве внеоборотных или оборотных активов.

15. Прочие внеоборотные активы

В составе прочих внеоборотных активов в бухгалтерском балансе по строке 1190 «Прочие внеоборотные активы» отражаются:

- долгосрочная дебиторская задолженность со сроком погашения более чем 12 месяцев после отчетной даты или более операционного цикла, если он превышает 12 месяцев (за исключением дебиторской задолженности покупателей и заказчиков; иной дебиторской задолженности, связанной с операционным циклом;
- суммы выданных авансов, предварительной оплаты, связанных с приобретением (созданием) внеоборотных активов;
- расходы будущих периодов, подлежащие списанию в течение более чем 12 месяцев после отчетной даты;
- налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям, подлежащий предъявлению к возмещению более чем через 12 месяцев после отчетной даты;
- денежные средства и денежные эквиваленты, в отношении которых имеются ограничения в использовании, действующие в течение, как минимум, 12 месяцев после отчетной даты (средства на специальных счетах, залог денежных эквивалентов и т.п.);

16. Запасы

При первоначальном признании, запасы оцениваются по фактической себестоимости.

Скидки поставщиков вычитаются из фактической себестоимости запасов, вне зависимости от формы их предоставления.

ООО «ДАНИЛОВО-10»

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 год.

В составе запасов в том числе учитываются активы, потребляемые для управленческих нужд в рамках обычного операционного цикла организации, либо используемые в течение периода не более 12 месяцев в отношении запасов, предназначенных для управленческих нужд. Затраты на приобретение запасов, предназначенных для управленческих нужд, признаются расходами периода, в котором были понесены.

Оценка запасов при их выбытии производится по способу средней себестоимости.

Незавершенное производство и готовая продукция оценивается в сумме фактических затрат на производство без учета косвенных расходов.

Оценка готовой продукции при выбытии производится по способу средней себестоимости.

Оценка товаров при выбытии производится по способу средней себестоимости.

Общество образует в установленном порядке резерв под обесценение запасов в размере превышения фактической себестоимости запасов над их чистой стоимостью продажи. При этом данный резерв не создается по сырью, материалам и запасам, используемым при производстве готовой продукции, выполнении работ и оказании услуг, если на отчетную дату чистая стоимость продажи этой продукции, работ и услуг соответствует или превышает ее фактическую себестоимость.

17. Расходы будущих периодов

Расходы, произведенные Обществом в отчетном периоде, но относящиеся к следующим отчетным периодам, отражаются как расходы будущих периодов. Расходы будущих периодов списываются равномерно в течение периодов, к которым они относятся.

Расходы будущих периодов, подлежащие погашению более чем через 12 месяцев после отчетной даты, отражаются в бухгалтерском балансе по статье «Прочие внеоборотные активы». Расходы будущих периодов, подлежащие погашению в течение 12 месяцев после отчетной даты, отражаются в бухгалтерском балансе по статье «Прочие оборотные активы».

18. Дебиторская задолженность

Задолженность покупателей и заказчиков отражается в бухгалтерском балансе исходя из цен, установленных договорами между Обществом и покупателями (заказчиками), с учетом всех предоставленных Обществом скидок (накидок) и налога на добавленную стоимость (НДС).

Дебиторская задолженность, не погашенная в сроки, установленные договорами, и не обеспеченная соответствующими гарантиями, поручительствами, залогами или иным способом, а также задолженность, сроки погашения которой еще не наступили, но в отношении которой существует высокая вероятность ее непогашения в установленный договором срок, отражается за минусом начисленного резерва по сомнительным долгам. Этот резерв представляет собой оценку Обществом той части задолженности, которая, возможно, не будет погашена. Начисленный резерв по сомнительным долгам относится на прочие расходы. При оплате сомнительной задолженности, по которой был создан резерв, соответствующая сумма резерва относится на прочие доходы (восстанавливается).

ООО «ДАНИЛОВО-10»

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 год.

Нереальная к взысканию задолженность, в том числе задолженность с истекшим сроком исковой давности, списывается с баланса по мере признания ее таковой с последующим учетом за балансом в течение 5 лет.

19. Уставный и добавочный капитал, резервный капитал

Величина уставного капитала должна соответствовать величине, установленной Уставом Общества.

В составе добавочного капитала учитываются, в том числе суммы вкладов в имущество, полученные от участника ООО «АгроСтайл».

20. Кредиты и займы полученные

Основная сумма обязательства по полученному займу (кредиту) отражается в бухгалтерском учете Общества как кредиторская задолженность в соответствии с условиями договора займа (кредитного договора) в сумме, указанной в договоре.

Заемные обязательства, отраженные в бухгалтерском учете как долгосрочные, но предполагаемые к погашению в течение 12 месяцев после отчетной даты, в бухгалтерской (финансовой) отчетности отражаются в составе краткосрочных обязательств.

Дополнительные затраты, произведенные в связи с получением кредитов и займов, относятся в состав прочих расходов по мере их начисления.

Проценты, причитающиеся к оплате заимодавцу (кредитору), включаются в состав прочих расходов или в стоимость инвестиционного актива равномерно (ежемесячно), независимо от порядка, установленного в договоре займа или кредитном договоре.

На 31 декабря 2025 года ключевая ставка Центрального банка Российской Федерации составила 16%.

21. Оценочные обязательства

Общество не признает в бухгалтерском учете оценочные обязательства на основании пункта 3 ПБУ 8/2010.

22. Налогообложение

Общество для определения расхода по налогу на прибыль и связанных с ним показателей применяет балансовый способ.

Общество отражает в бухгалтерском учете отложенные налоговые активы и отложенные налоговые обязательства; условный расход (доход) по налогу на прибыль; постоянные налоговые доходы и постоянные налоговые расходы, т. е. суммы, способные оказать влияние на величину текущего налога на прибыль в текущем и/или последующих отчетных периодах.

Величина текущего налога на прибыль соответствует сумме исчисленного налога на прибыль, отраженного в налоговой декларации по налогу на прибыль (отчетного) налогового периода.

Суммы отложенного налогового актива и отложенного налогового обязательства отражаются в бухгалтерском балансе свернуто в составе внеоборотных активов по строке 1180 «Отложенные налоговые активы» и долгосрочных обязательств по строке 1420 «Отложенные налоговые обязательства» бухгалтерского баланса соответственно.

Доплаты (переплаты) по налогу на прибыль в связи с обнаружением ошибок (искажений) в предыдущие отчетные (налоговые) периоды, не влияющие на величину текущего налога на прибыль, а также фискальные санкции по налогу на прибыль приводятся в дополнительных строках к строке 2410 «Налог на прибыль организаций», при наличии такой технической возможности.

23. Признание доходов

Выручка признается в бухгалтерском учете при наличии следующих условий:

- а) организация имеет право на получение этой выручки, вытекающее из конкретного договора или подтвержденное иным соответствующим образом;
- б) сумма выручки может быть определена;
- в) имеется уверенность в том, что в результате конкретной операции произойдет увеличение экономических выгод организации. Уверенность в том, что в результате конкретной операции произойдет увеличение экономических выгод организации, имеется в случае, когда организация получила в оплату актив либо отсутствует неопределенность в отношении получения актива;
- г) право собственности (владения, пользования и распоряжения) на продукцию (товар) перешло от организации к покупателю или работа принята заказчиком (услуга оказана);
- д) расходы, которые произведены или будут произведены в связи с этой операцией, могут быть определены.

Выручка отражается в отчетности за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов и аналогичных обязательных платежей. Выручка отражается за вычетом скидок покупателям.

Выручка от выполнения следующих работ и услуг с длительным циклом определяется по мере готовности. Готовность (степень завершенности) работы/услуги по договору на отчетную дату определяется по доле выполненного на отчетную дату объема работ/услуг в общем объеме работ/услуг по договору. В случае невозможности определить степень завершенности работы/услуги выручка признается в размере расходов по договору, считающихся возможными к возмещению на отчетную дату.

В составе прочих доходов Общества признаются:

- доходы от участия в других организациях – по мере возникновения права на их получение;
- дивиденды – по мере объявления;
- переоценка финансовых вложений, обращающихся на организованном рынке ценных бумаг;
- проценты, полученные;
- доходы от продажи основных средств, и других активов Общества, отличных от денежных средств;
- положительные курсовые разницы по операциям в иностранной валюте;
- другие прочие доходы.

24. Признание расходов

Расходами по обычным видам деятельности признаются расходы, связанные с производством продукции, выполнением работ, оказанием услуг, продажей товаров.

Коммерческие и управленческие расходы списываются на себестоимость проданных товаров (готовой продукции), работ, услуг полностью в отчетном периоде их признания.

Прочие расходы включают:

- расходы от продажи иностранной валюты;
- отрицательные курсовые разницы по операциям в иностранной валюте;
- переоценку финансовых вложений, обращающихся на организованном рынке ценных бумаг;
- проценты, уплачиваемые организацией за предоставленные ей в пользование денежные средства (кредиты, займы);
- расходы, связанные с продажей, выбытием и прочим списанием основных средств и иных активов;
- убытки прошлых лет, признанные в отчетном году;
- расходы социального характера;
- другие прочие расходы.

25. Эквиваленты денежных средств и представление денежных потоков в отчете о движении денежных средств

К эквивалентам денежных средств относятся высоколиквидные финансовые вложения, которые могут быть легко обращены в заранее известную сумму денежных средств и которые подвержены незначительному риску изменения стоимости. Общество относит к денежным эквивалентам краткосрочные банковские депозиты, размещенные на срок до трёх месяцев (на дату размещения), а также другие высоколиквидные финансовые вложения, имеющие короткий срок погашения (три месяца или менее на дату размещения) и не подверженные кредитному риску и риску изменения стоимости, банковские депозиты, и отражает их по строке 1250 «Денежные средства и денежные эквиваленты» бухгалтерского баланса..

В отчете о движении денежных средств денежные потоки Общества, которые не могут быть однозначно классифицированы в составе потоков по текущим, инвестиционным или финансовым операциям, относятся к денежным потокам от текущих операций. К таким денежным потокам относятся: общая сумма косвенных налогов в составе поступлений от покупателей и заказчиков и платежей поставщикам и подрядчикам, направленных на уплату в бюджет и полученных из бюджета возмещений; общая сумма налога на прибыль; общая сумма платежей по всем налогам, сборам и иным обязательным платежам, расчеты по которым осуществляются через ЕНС.

Данные о наличии и движении денежных средств и денежных эквивалентов в иностранной валюте при составлении отчета о движении денежных средств пересчитываются по официальному курсу иностранной валюты к рублю, устанавливаемому Центральным банком Российской Федерации на дату осуществления или поступления платежа. Разница, возникшая в связи с пересчетом денежных потоков и остатков денежных средств и их эквивалентов, выраженных в иностранной валюте, по курсам на даты совершения операций в иностранной валюте и на отчетные даты, включается в строку 4490 «Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю».

ООО «ДАНИЛОВО-10»

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 год.

Проценты по депозитам сроком до 3-х месяцев отражаются в отчете о движении денежных средств в текущей деятельности, проценты по депозитам сроком свыше 3-х месяцев отражаются в отчете о движении денежных средств в инвестиционной деятельности.

В отчете о движении денежных средств представляются свернуто [*необходимое выбрать*]:

- операции по депозитам, произведенные в течение отчетного периода (за исключением процентов);
- операции по краткосрочным кредитам и займам, полученным и погашенным в течение отчетного периода (за исключением процентов);
- иные денежные потоки, характеризующиеся быстрым оборотом, большими суммами и короткими сроками возврата;
- поступления в счет возмещения коммунальных платежей и осуществление этих платежей в арендных и иных аналогичных отношениях;
- прочие расчеты, характеризующие не столько деятельность организации, сколько деятельность ее контрагентов;
- суммы косвенных налогов в составе поступлений от покупателей и заказчиков и платежей поставщикам и подрядчикам, направленных на уплату в бюджет и полученных из бюджета возмещений по косвенным налогам.

Поступления и платежи, возникающие в связи с валютно-обменными операциями и обменом одних денежных эквивалентов на другие денежные эквиваленты, в отчете о движении денежных средств не отражаются, за исключением потерь и выгод от операции (включая полученные проценты по денежным эквивалентам).

Существенные денежные потоки Общества между ним и хозяйственными обществами или товариществами, являющимися дочерними, зависимыми или основными, отражаются в отчете о движении денежных средств отдельно от аналогичных денежных потоков между Обществом и другими лицами (п. 20 ПБУ 23/2011).

Для этого в отчете о движении денежных средств предусмотрены дополнительные строки, расшифровывающие отдельные показатели отчета о движении денежных средств.

26. Изменения учетной политики и корректировка данных предшествующего отчетного периода

В учетную политику на 2025 год не вносились изменения.

III. Раскрытие существенных показателей, информации, предусмотренной федеральными стандартами, и иной информации, необходимой пользователям отчетности

27. Нематериальные активы

Информация по разделу «Капитальные вложения в нематериальные активы» дополнительно представлена к таблице 3.5 «Капитальные вложения в нематериальные активы» являющимися Приложениями к Пояснениям к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

ООО «ДАНИЛОВО-10»

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 год.

В строке 1110 «Приобретение нематериальных активов» бухгалтерского баланса отражены: тыс. руб.

Показатель	На 31.12.2025	На 31.12.2024	На 31.12.2023
Нематериальные активы	90	-	-
В том числе			
Сайт коттеджного поселка "Клевер Град"	90	-	-

28. Основные средства

В бухгалтерском балансе основные средства отражаются по балансовой стоимости, которая представляет собой их первоначальную стоимость, уменьшенную на суммы накопленной амортизации и обесценения. По состоянию на 31.12.2023 г. признаков обесценения не выявлено.

Установленные сроки полезного использования основных средств и ликвидационная стоимость в отчетном периоде не изменялись.

Информация по разделу Основные средства дополняется таблицами 4.1 «Наличие и движение основных средств», 4.3 «Амортизируемые и неамортизируемые основные средства», 4.5 «Капитальные вложения в основные средства (кроме инвестиционной недвижимости)» являющимися Приложениями к Пояснениям к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

В отчетном году ликвидационная стоимость, сроки полезного использования и способ начисления амортизации основных средств не изменялись по сравнению с предыдущим отчетным периодом.

Наличие и движение основных средств:

Наименование показателя	На начало года	Изменения за период		На конец года
		Поступило	Выбыло	
2025 год				
Всего	3 456	-	-	3 456
в том числе Земельные участки	3 456	-	-	3 456
2024 год				
Всего	3 456	-	-	3 456
в том числе Земельные участки	3 456	-	-	3 456
2023 год				
Всего	3 456	-	-	3 456
в том числе Земельные участки	3 456	-	-	3 456

Незавершенное строительство

Показатель	На 31.12.2025	На 31.12.2024	На 31.12.2023
Незавершенное строительство	845	290	-
в том числе			
<i>Строительство коттеджного поселка</i>	845	290	-
Итого	845	290	-

ООО «ДАНИЛОВО-10»

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 год.

29. Обесценение внеоборотных активов

По состоянию на 31 декабря 2024 и 31 декабря 2025 года Общество провело проверку активов согласно положениям МСФО 36 «Обесценение активов».

В результате проверки не выявлено признаков обесценения, в связи с чем тест на обесценение не проводился (за исключением ежегодного тестирования с определением возмещаемой суммы по нематериальным активам с неопределенным сроком полезного использования и капитальных вложений в объекты нематериальных активов).

30. Финансовые вложения

По состоянию на 31 декабря 2024 и 31 декабря 2025 года в Обществе отсутствуют финансовые вложения.

31. Запасы

По состоянию на 31 декабря 2024 и 31 декабря 2025 года в Обществе отсутствуют запасы.

32. Долгосрочные активы к продаже

По состоянию на 31 декабря 2024 и 31 декабря 2025 года в Обществе отсутствуют долгосрочные активы к продаже.

33. Дебиторская задолженность

Информация по разделу Дебиторская задолженность дополняется таблицей 7.1 «Наличие и движение дебиторской задолженности» и 7.2 «Просроченная дебиторская задолженность» являющимся Приложением к Пояснениям к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

В таблице «Наличие и движение дебиторской задолженности», представляемой в составе пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, данные раскрываются за минусом дебиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном отчетном периоде.

Информация о дебиторской задолженности показывается в пояснениях в полной сумме.

Расшифровка дебиторской задолженности:

Вид задолженности	На 31.12.2024	На 31.12.2023	На 31.12.2022
Авансы выданные	6	16	12
Покупатели и заказчики	-	-	10
Налоги и сборы	27	29	-
Налог на прибыль	-	21	-
ЕНС	27	8	-
Прочая дебиторская задолженность		1	1281
Расходы будущих периодов	36	-	-
Итого	69	46	1304

тыс. руб.

ООО «ДАНИЛОВО-10»

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 год.

34. Капитал

Уставный капитал

Величина уставного капитала составила:

Наименование капитала	тыс. руб.		
	На 31.12.2024	На 31.12.2023	На 31.12.2022
Вклад участника в имущество Общества	4 429	4 429	4 429

По состоянию на 31 декабря 2025 года уставный капитал Общества полностью оплачен. В течение 2025 года величина уставного капитала не менялась.

Добавочный капитал

В состав добавочного капитала по строке 1350 «Добавочный капитал (без переоценки)» бухгалтерского баланса Общество включает:

Наименование капитала	тыс. руб.		
	На 31.12.2025	На 31.12.2024	На 31.12.2023
Вклад участника в имущество Общества	1 156	1 156	1 156

Резервный капитал

Уставом Общества не предусмотрено создание резервного капитала.

35. Обязательства

В табличной форме «Наличие и движение обязательств (за исключением оценочных обязательств)» данные раскрываются за минусом обязательств, поступивших и списанных в одном отчетном периоде.

По строке 1520 «Кредиторская задолженность» бухгалтерского баланса отражены расчеты по налогам и сборам, а также расчеты по социальному страхованию и обеспечению:

- на 31 декабря 2025 года 27 тыс. руб.
- на 31 декабря 2024 года 22 тыс. руб.
- на 31 декабря 2023 года 11 тыс. руб.

Кредиты и займы

Задолженность по заемным средствам в разрезе кредиторов, займодавцев и видов заимствований представлена ниже:

Кредиты/ Займы	Валюта	Срок погашения	тыс. руб.		
			Сумма задолженности по состоянию на 31.12.2025	Сумма задолженности по состоянию на 31.12.2024	Сумма задолженности по состоянию на 31.12.2023
Кредиторы:					
ООО "ВД ТЭК ДЕВЕЛОПМЕНТ"	RUB	05.09.2026	-	-	3 302
Итого:			-	-	3 302

Процентные ставки по заемным средствам варьировались:

Вид заемных средств	в процентах		
	2025 год	2024 год	2023 год
Долгосрочные займы	-	3,5	3,5

ООО «ДАНИЛОВО-10»

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 год.

36. Доходы по обычным видам деятельности

тыс. руб.

Наименование	2025 год	2024 год
Аренда земельных участков	-	102
ИТОГО:	-	102

37. Расходы по обычным видам деятельности (по элементам затрат)

Информация по составу коммерческих и управленческих расходов:

тыс. руб.

Вид расхода по обычным видам деятельности	2025 год	2024 год
Программы и лицензии	(28)	(15)
Расходы по аренде	(78)	(72)
Налоги, включаемые в себестоимость	(38)	(38)
Расходы на оплату труда	(1 106)	(341)
Иные управленческие расходы	(29)	(82)
ИТОГО по строке 2220 «Управленческие расходы» отчета о финансовых результатах	(1 279)	(548)

38. Прочие доходы и расходы

тыс. руб.

Наименование видов прочих доходов и расходов	2025 год		2024 год	
	Доходы	Расходы	Доходы	Расходы
Расходы на услуги банков		(28)		(22)
Проценты к получению по депозитам	465		353	
Прочие		(8)	-	-
Итого прочие доходы/расходы	465	(36)	353	(22)

39. Налог на прибыль и отложенные налоговые активы и обязательства

Ниже представлена информация о расходе по налогу на прибыль:

тыс. руб.

№ п/п	Наименование показателя	Сумма	
		За 2025 год	За 2024 год
1	Прибыль/(убыток) до налогообложения - всего	(849)	(115)
	в том числе:		
1.1	облагаемая по ставке 25%		
1.2	облагаемая по ставке 20%	(849)	(115)
2	Условный (расход)/доход по налогу на прибыль	(212)	(23)
	в том числе:		
2.1	рассчитанный по ставке 25%	(212)	
2.2	рассчитанный по ставке 20%		(23)
3	Постоянный налоговый (расход)/доход	423	(462)
4	(Расход)/доход по налогу на прибыль	211	(485)
4.1	Текущий налог на прибыль	-	(75)
4.2	Отложенный налог на прибыль	211	(410)

ООО «ДАНИЛОВО-10»

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 год.

4.2.1	В том числе обусловленный: возникновением (погашением) временных разниц в отчетном периоде	211	(410)
4.3	Налог на прибыль прошлых лет	-	-

Информация об остатках и движении отложенных налоговых активов и обязательств за 2025 г:

Показатель	31.12.2025	Изменение за период	31.12.2024
Отложенные налоговые активы, всего	211	-	-
в том числе за счет:			
убытка, перенесенного на будущее	211	-	-
Отложенные налоговые обязательства, всего	410	-	410
в том числе за счет:			
основных средств	410	-	-

Информация об остатках и движении отложенных налоговых активов и обязательств за 2024 г:

Показатель	31.12.2024	Изменение за период	31.12.2023
Отложенные налоговые активы, всего	-	-	-
в том числе за счет:			
убытка, перенесенного на будущее	-	-	-
Отложенные налоговые обязательства, всего	410	410	-
в том числе за счет:			
основных средств	410	410	-

40. Денежные средства

Денежные средства в разрезе видов счетов и валют представлены ниже:

Показатели	На 31.12.2025	На 31.12.2024	На 31.12.2023
На расчетных счетах, в рублях	2 543	7	6
На депозитных счетах, в рублях	-	3 800	-

Денежные средства в разрезе банков:

Показатели	На 31.12.2025	На 31.12.2024	На 31.12.2023
ТКБ БАНК ПАО	2 543	3 807	6

Прочие платежи и поступления в отчете о движении денежных средств:

Наименование	2025 год	2024 год
Строка 4119 прочие поступления:	465	291
проценты, полученные по денежным средствам, размещенным на расчетных счетах и депозитам менее 3-х месяцев	465	291
Строка 4129 прочие платежи:	120	92
расчеты с бюджетом по налогам (кроме налога на прибыль и косвенных налогов)	68	51
прочие выплаты	52	41

ООО «ДАНИЛОВО-10»

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 год.

41. Обеспечения обязательств

Обществом выданы обеспечения:

тыс. руб.

Наименование показателя	На 31.12.2025	На 31.12.2024	На 31.12.2023
Обеспечительный платеж за аренду нежилого помещения	-	1	-

42. Информация о долях

тыс. руб.

Участник общества, доля участия	На 31.12.2025	На 31.12.2024	На 31.12.2023
Пономарев Алексей Анатольевич, 100%	-	-	4 429
ООО "БИКЛЕВЕР ФИНАНС", 100%	4 429	4 429	-

43. Информация о связанных сторонах

Связанными сторонами Общества по состоянию на 31 декабря 2025 года являются ключевой управленческий персонал, организации, контролируемые конечными бенефициарами, членами совета директоров, дочерние и зависимые общества, а именно:

Связанная сторона	Основание, в силу которого сторона является связанной
Основное (материнское) общество ООО «БИКЛЕВЕР ФИНАНС»	Является участником Общества Доля в уставном капитале 100%
Общества под общим контролем конечного бенефициара ООО «БИКЛЕВЕР ФИНАНС»	Является участником Общества
ООО «БИКЛЕВЕР РЕАЛТИ»	Конечный бенефициар является участником
Дмитриева Наталья Германова	Бенефициар Общества, владеет 99,9% доли уставного капитала материнской компании
Исабаев Меиржан Серикович	Бенефициар Общества, владеет 0,1% доли уставного капитала материнской компании
Скокова Яна Вадимовна	Единоличный исполнительный орган-генеральный директор

Операции со связанными сторонами

Наименование связанной стороны	Характер операций	Операции, тыс. руб.	
		2025 год	2024 год
ООО «БИКЛЕВЕР ФИНАНС»	Операций не было	-	-
ООО «БИКЛЕВЕР РЕАЛТИ»	Операций не было	-	-
Дмитриева Наталья Германова	Операций не было	-	-
Исабаев Меиржан Серикович	Операций не было	-	-
Скокова Яна Вадимовна	Оплата по трудовому договору	368	-

ООО «ДАНИЛОВО-10»

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 год.

Вознаграждение основному управленческому персоналу

Основной управленческий персонал Общества представлен в лице генерального директора. Информация о вознаграждениях:

		тыс. руб.	
		2025 год	2024 год
1	Сумма вознаграждения, выплачиваемого основному управленческому персоналу, в совокупности, в том числе по видам выплат:		341
2	краткосрочные вознаграждения, в том числе:		
	Заработная плата	368	282
	Налоги и сборы	113	59

44. Условные обязательства и условные активы

Условные обязательства

На отчетную дату Общество не выдавало обеспечения исполнения обязательств третьих лиц, а также Общество не является ответчиком в судебных разбирательствах.

Условные активы

На 31.12.2025 год условные активы отсутствуют.

45. Сегменты

Поскольку Общество не является эмитентом публично размещаемых ценных бумаг, и руководство и собственники Общества не приняли решение о необходимости раскрытия информации по сегментам, соответствующая информация не раскрывается.

46. Информация по прекращаемой деятельности

В течение 2025 года Обществом не принимались решения о мероприятиях, направленных на прекращение деятельности.

В течение 2025 года Обществом не принимались решения о реорганизации.

Чистые активы положительные и выше уровня уставного капитала.

47. События после отчетной даты

Событий после отчетной даты, которые имели место в период между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской отчетности за отчетный год, способных оказать существенное влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности Общества, не происходило.

48. Риски хозяйственной деятельности

Управление рисками Общества осуществляется в рамках единой корпоративной системы и определяется как непрерывный циклический процесс принятия и выполнения управленческих решений, состоящий из идентификации, оценки и измерения рисков, реагирования на риски, контроля эффективности, планирования деятельности по управлению и мониторингу рисков, встроенный в общий процесс управления, направленный на оптимизацию величины рисков в соответствии с интересами Общества и распространяющийся на все области его практической деятельности.

Риски, связанные с работой финансовых рынков

Риск, связанный с работой финансовых рынков – это риск того, что у Общества могут возникнуть неблагоприятные последствия в случае изменения определенных рыночных параметров. Рыночные параметры включают в себя следующие типы риска: риск изменения процентной ставки, риск изменения курсов иностранных валют, инфляционный риск.

События, произошедшие в феврале 2022 г., и введение новых ограничительных мер в октябре 2025 г. оказали негативное влияние на фондовый рынок Российской Федерации и привели к существенному снижению котировок акций российских компаний. В настоящее время руководство Общества не может спрогнозировать влияние указанных событий на деятельность Общества и его финансовые показатели, включая влияние на стоимость финансовых вложений, по которым определяется рыночная стоимость.

Риск изменения курсов иностранных валют

Валютный риск – это риск того, что у Общества могут возникнуть неблагоприятные последствия в случае изменения валютных курсов.

Общество получает займы в иностранной валюте, размещает денежные средства в иностранной валюте.

Таким образом, Общество подвержено влиянию валютного риска.

Инфляционный риск

Выражается в снижении реальной стоимости дебиторской задолженности при отсрочке или задержке платежей; увеличение процентов к уплате; увеличение стоимости закупаемых товаров и услуг; более быстрое обесценение реальной покупательной способности получаемых денежных доходов, чем их номинальный рост.

Основой риск повышения инфляции взаимосвязан с риском изменения процентных ставок по заемным средствам.

Риск ликвидности

Риск ликвидности - риск несвоевременного или неполного исполнения Обществом своих обязательств.

Риск ликвидности контролируется оценкой состояния ликвидности методом анализа денежных потоков и определения потенциальных источников финансирования, разработана стратегия поддержания адекватной ликвидности, применяется создание резервов ликвидных активов.

Риски, связанные с изменением налогового законодательства

Российское налоговое законодательство допускает различные толкования и подвержено частым изменениям. Общество внимательно следит за текущими изменениями налогового законодательства, уделяя внимание практическим семинарам и совещаниям с участием ведущих экспертов в данной области.

Развитие событий в Российской Федерации в последнее время указывает на то, что налоговые органы могут занимать более жесткую позицию при интерпретации налогового законодательства и налоговых расчетов. Как следствие, налоговые органы могут предъявить претензии по тем сделкам и методам учета, по которым раньше они претензий не предъявляли.

ООО «ДАНИЛОВО-10»

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 год.

Общество осуществляет оперативный мониторинг изменений налогового законодательства, изменений в правоприменении действующих законодательных положений, для минимизации рисков, связанных с подобными изменениями.

Риск влияние СВО

49. События после отчетной даты

События после отчетной даты, которые оказали или могли оказать влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности Общества и которые имели место в период между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской отчетности за 2025 год отсутствуют.

Генеральный директор _____ / Скокова Яна Вадимовна /

30 марта 2026 год