

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СЕРВИСНАЯ КОМПАНИЯ "РЭС"

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год

1. Краткая характеристика деятельности организации

Сокращенное наименование: ООО "СК "РЭС"

Юридический адрес: 414024, город Астрахань, ул. Васильковая, д. 7, помещ. 9

Дата государственной регистрации: 15.12.2022 г.

Среднесписочная численность, человек: 7

Основной вид деятельности по ОКВЭД: 68.32.1 Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе

Уставный капитал составляет: 10 000 руб.

Участник: Шналиев Мурат Мухангалиевич с долей 100 процентов

Сведения о руководстве и главном бухгалтере:

Директор Общества: Сикорский Дмитрий Леонидович (Приказ № 2 от 02.08.2023 г.).

Главный бухгалтер Общества: Гаврилова Ольга Петровна (Приказ № 4/08 от 24.08.2023 г.)

2. Информация об учетной политике

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными и отраслевыми стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. В соответствии с учетной политикой управленческие расходы, учитываемые на счете 26 "Общехозяйственные расходы", ежемесячно списывались на счет 90 "Управленческие расходы". Общество применяет УСНО (доходы минус расходы). В обществе основные средства не числятся.

3. Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ

Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

4. Нематериальные активы

Затраты на приобретение материалов отражаются на счете 10 «Материалы». Счета 15 и 16 не используются. При реализации и ином выбытии все группы запасов оцениваются по средней себестоимости. Организация не применяет ФСБУ 5/2019 в отношении запасов, предназначенных для управленческих нужд. К таким запасам относятся канцелярские принадлежности, бумага и подарки партнерам.

5. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

В 2025 г., согласно основному виду деятельности, общество осуществляло управление эксплуатацией жилого фонда на договорной основе жилых комплексов: «Панорама», «Семейный», Скандинавия». Управление велось за счет собственников жилых и нежилых помещений МКД. Выручка организации за отчетный период составила 9 455 тыс. руб., что выше аналогичного показателя прошлого года. Увеличение данного показателя связано с принятием в управление новых жилых комплексов.

6. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Компания планирует продолжать вести деятельность в 2026 году. Ликвидация или реорганизация не предусмотрена. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 31 марта 2026 года.

Директор



Сикорский Д.Л.