

ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ "НАДЕЖДА"

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ТСЖ «Надежда»

1.2. Юридический адрес- 392003, Тамбовская обл., г. Тамбов, ул. Рылеева, д. 59А к. 4

1.3. Дата государственной регистрации- 09.01.2014г. УФНС России по Тамбовской области, 1146829000020

Общество является субъектом малого предпринимательства (микропредприятие).

1.5. Численность сотрудников:

Наименование подразделения	Численность
Председатель	1
Бухгалтер	1
Юрист	1
Электрик-сантехник	1
Уборщица	1
Дворник	1

1.6. Уставный капитал составляет- 0 рублей.

Задолженность по внесению доли в Уставный капитал общества отсутствует.

Единственным Участником Общества является:

- Панкратова Галина Владимировна с долей 100 процентов

1.7. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:

- Основной вид деятельности - Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе (код ОКВЭД-68.32);

1.8. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Председатель Общества: Панкратова Г.В. (Протокол №1 от 09.01.2014г.)
Главный бухгалтер Общества: Толкачева И.М. (Приказ № 2 от 09.01.2014г.).

1.9. С момента регистрации общество применяет упрощённую систему налогообложения с объектом «Доходы».

2. Информация об учетной политике

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ - ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», утвержденная Приказом Минфина России от 04.10.2023г. № 157н.. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год подготовлена в соответствии с Положением по бухгалтерскому учёту «Учётная политика организации» ПБУ 1/2008, утвержденная приказом Минфина от 06.10.2008г. № 106н. Общество применяет упрощённые способы ведения бухгалтерского учёта, данная отчётность является упрощённой бухгалтерской отчётностью в соответствии с п.4, ст.6 Федерального закона ; 402-ФЗ от 06.12.2011г. « О бухгалтерском учёте» Организация применяет способ ведения бухгалтерского учёта методом начисления, с применением двойной записи, оценка МПЗ производится по средней себестоимости, лимит стоимости активов, признаваемых объектом О.С. установлен в размере 100 тыс.рублей, амортизация О.С. рассчитывается линейным способом.

2.1 Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ

Как малое предприятие организация не применяет отраслевые стандарты, регулирующие учёт и отчётность с учётом деятельности организации, такие как ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

3. Основные средства

Объектом основных средств в организации отсутствуют Объект оценивается в бухгалтерском учёте по первоначальной стоимости, переоценка не производится на основании п.п.3, 5,13,35,51 ФСБУ 6/2020.

4. Нематериальные активы

В 2025 году материально-производственные запасы и нематериальные активы на балансе организации отсутствуют.

5. Инвентаризация

Объект учета	Дата проведения инвентаризации	Примечания
Основные средства	-	—
Материально-производственные запасы	-	—
Нематериальные активы	-	—

В ходе инвентаризации недостатков и излишков не установлено.

6. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 0 рублей., Вся выручка получена по основному виду деятельности. Прочие доходы составили 132 рубля. Резервы по сомнительным долгам отсутствуют.

7. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления пояснений: «26 » марта 2026 года.

Генеральный директор: _____ (Панкратова Г.В.)