

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "РУССТРОЙИНВЕСТ"

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год

1. **Краткая характеристика деятельности организации.** Сокращенное наименование — ООО "РУССТРОЙИНВЕСТ". Юридический адрес — 633011, НОВОСИБИРСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г.О. ГОРОД БЕРДСК, Г БЕРДСК, УЛ МОРСКАЯ, Д. 20/3

Дата государственной регистрации — 01.07.2025

Основной вид деятельности — Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом.

Обособленных подразделений нет. Численность сотрудников по состоянию на 31 декабря 2025 года составляет 1 человек.

Уставный капитал составляет 10 тыс. руб. Единственным участником является ВИШНЕВСКАЯ МАРИНА МИХАЙЛОВНА, с долей 100%.

Директор общества — ВИШНЕВСКАЯ МАРИНА МИХАЙЛОВНА

Главный бухгалтер — ВИШНЕВСКАЯ МАРИНА МИХАЙЛОВНА

Бухгалтерская отчетность компании не подлежит обязательному аудиту.

2. **Стандарты, по которым составлена отчетность.** Отчетность составлена в соответствии с РСБУ — Российскими стандартами бухгалтерского учета. ООО "РУССТРОЙИНВЕСТ" применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета и составляет бухгалтерскую отчетность по упрощенной форме (ч. 4 ст. 6 Федерального закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ).

ООО "РУССТРОЙИНВЕСТ" применяет ФСБУ 6/2020 «Основные средства», 5/2019 «Запасы», ПБУ 9/99 «Доходы организации», ПБУ 10/99 «Расходы организации», а также прочие обязательные стандарты и положения.

ООО "РУССТРОЙИНВЕСТ" не применяет ПБУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль» и ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы», так как вправе вести упрощенный бухучет. Организация не получала в 2025 году имущество в аренду и государственную помощь.

3. Инвентаризация

Объект учета	Дата проведения инвентаризации	Примечания
Основные средства	отсутствуют	—

Материально-производственные запасы	отсутствуют	—
-------------------------------------	-------------	---

4. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 00,00 тыс. руб.

5. Информация о деятельности

Компания не планирует продолжать вести деятельность в 2026 году. Ликвидация или реорганизация предусмотрена. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

6. Учетная политика

Объект учета	Учетная политика	Основание
Основные средства	1. Организация не применяет ФСБУ 6/2020 в отношении активов, стоимость которых не превышает 100 000 руб. за единицу.	Пункты 5, 13, 32 и 35 ФСБУ 6/2020
Материально-производственные запасы	1. В себестоимость приобретенных запасов включаются только уплаченные или подлежащие уплате при приобретении запасов суммы без учета скидок и премий. 2. Затраты на приобретение материалов отражаются на счете 10 «Материалы». Счета 15 и 16 не используются. 3. При реализации и ином выбытии все группы запасов оцениваются по средней себестоимости. 4. Организация не применяет ФСБУ 5/2019 в отношении запасов, предназначенных для управленческих нужд. К таким запасам относятся канцелярские принадлежности, бумага и подарки партнерам	Пункты 6, 13, 17, 26 ФСБУ 5/2019
Проценты	Проценты по всем займам, в том числе связанным с приобретением, сооружением или изготовлением инвестиционного актива, учитываются в составе прочих расходов	Пункт 7 ПБУ 15/2008
Расходы	Расходы на продажу товаров ежемесячно списываются в полном объеме с кредита счета 20 «Основное производство» в дебет счета 90 «Продажи»	План счетов бухгалтерского учета и Инструкция по его применению (приказ

		Минфина от 31.10.2000 № 94н), пункт 7 ПБУ 1/2008
--	--	--

7. Дата составления текстовых пояснений: 30 марта 2026 года.

Директор _____

ВИШНЕВСКАЯ МАРИНА МИХАЙЛОВНА