

Общество с ограниченной ответственностью «Агентство недвижимости
«Союзник»

Пояснения

К Бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 год

1) Сокращенное наименование: ООО «АН «Союзник», ИНН7107501683/ КПП710705001 / ОГРН1077154005554

2) Численность сотрудников 3 чел.

4) Уставный капитал составляет: 10 000 рублей

Участники:

Одинцова Юлия Тимуровна , доля- 25 %

Ушакова Ирина Стасисовна , доля 25%

Щепакина Людмила Константиновна, доля 25%

Хромова Елена Александровна, доля 25%

5) Основной вид экономической деятельности : 68.31.1 Предоставление посреднических услуг при купле- продаже недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе

6) Сведения о руководстве: Директор - Одинцова Юлия Тимуровна

7) Информация об учетной политике:

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

Организация составляет упрощенную бухгалтерскую отчетность по образцам, утвержденным ФСБУ 4/2023

Учет основных средств:

Установлен лимит стоимости основных средств в бухучете в сумме 100 000 рублей.

Объекты стоимостью не более 100 000 рублей списываются в расходы в момент принятия к учету.

Учет доходов и расходов ведется кассовым методом.

8) Выручка организации за отчетный период составила 378 тыс. руб, что ниже аналогичного показателя прошлого года на 456 тыс. руб. Уменьшение данного показателя связано с резким увеличением процентных ставок по ипотеке и невозможности для потенциальных покупателей приобретения недвижимости с использованием последней. Это привело к резкому спаду покупательской способности и наглядно отразилось на результатах финансово экономической деятельности предприятия.

Бухгалтерская (финансовая) отчетность подготовлена за отчетный год на основе принципа непрерывной деятельности.

9) Иная существенная информация, подлежащая раскрытию, о финансовом положении экономического субъекта, финансовых результатах его деятельности за отчетный период отсутствует.

Директор



Ю.Т. Одинцова