

Пояснительная записка к бухгалтерской отчетности

Общества с ограниченной ответственностью «Ядринжилремсервис»
за 2025 год.

1. Общие сведения об экономическом субъекте

1.1. Организационно-правовая форма и собственники

Общество с ограниченной ответственностью «Ядринжилремсервис» (далее — Общество) является коммерческой организацией.

- Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Ядринжилремсервис».
- Сокращенное наименование: ООО «Ядринжилремсервис».
- ИНН: [2119902017](#).
- Место нахождения (адрес): 429060, Чувашская Республика, г. Ядрин, ул. 50 лет Октября, д. 71а.
- Учредитель (участник): Бажайкина Елена Владимировна (100% доля в уставном капитале).
- Единоличный исполнительный орган (Директор): Бажайкин Сергей Валерианович.

1.2. Основные виды деятельности

Основным видом деятельности Общества является управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе (ОКВЭД 68.32.1). Общество осуществляет деятельность по обеспечению предоставления коммунальных услуг, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирных домах.

1.3. Численность персонала

Среднесписочная численность работников Общества в отчетном периоде (2025 год) составила 58 человек.

2. Основные элементы учетной политики (в соответствии с ФСБУ 4/2023)

Бухгалтерская отчетность сформирована исходя из действующих в Российской Федерации нормативных актов, в том числе Федерального закона «О бухгалтерском учете» № 402-ФЗ и Федеральных стандартов бухгалтерского учета (ФСБУ).

2.1. Система налогообложения

Общество применяет упрощенную систему налогообложения (УСН) с объектом налогообложения «Доходы, уменьшенные на величину расходов» (ставка 15% в соответствии с законодательством Чувашской Республики). Налоговый учет ведется в порядке, установленном главой 26.2 НК РФ. Бухгалтерский учет ведется в полном объеме с отражением всех фактов хозяйственной деятельности.

В связи с применением объекта «Доходы минус расходы» налоговая база по налогу, уплачиваемому в связи с применением УСН, исчисляется как разница между полученными доходами и произведенными расходами, перечень которых определен статьей 346.16 НК РФ.

2.2. Основные средства (ФСБУ 6/2020)

Амортизация по основным средствам начисляется линейным способом. Срок полезного использования определяется в соответствии с Классификацией основных средств, утвержденной Правительством РФ. Расходы на приобретение основных средств признаются в налоговом учете при УСН в порядке, установленном п. 3 ст. 346.16 НК РФ.

2.3. Доходы (ФСБУ 9/2019)

Доходы от оказания услуг по управлению жилым фондом признаются в отчетном периоде, в котором услуги оказаны, на основании актов выполненных работ (услуг). Вознаграждение управляющей компании признается в составе выручки в полном объеме в соответствии с договорами управления.

3. Анализ показателей бухгалтерской отчетности

3.1. Анализ финансовых результатов (по данным Отчета о финансовых результатах)

Выручка

Выручка Общества за 2025 год составила 67 335 тыс. руб., что на 24 909 тыс. руб. (или 58,7%) выше показателя 2024 года (42 426 тыс. руб.). Значительный рост выручки повышением тарифов на содержание и ремонт общего имущества.

Расходы по обычным видам деятельности

Расходы по обычным видам деятельности за 2025 год составили 71 381 тыс. руб., увеличившись по сравнению с 2024 годом (51 656 тыс. руб.) на 19 725 тыс. руб. (или 38,2%). Рост расходов связан с:

- увеличением стоимости коммунальных ресурсов (водоснабжение, водоотведение, электроэнергия, теплоснабжение), приобретаемых у ресурсоснабжающих организаций;
- ростом цен на материалы для текущего ремонта;
- увеличением фонда оплаты труда в связи с индексацией заработной платы.

Прочие доходы и расходы

- Проценты к уплате за 2025 год составили 409 тыс. руб. (в 2024 году — 0 тыс. руб.). Данные расходы связаны с обслуживанием краткосрочных кредитов и займов, привлеченных для покрытия кассовых разрывов.
- Прочие доходы составили 4 374 тыс. руб. (в 2024 году — 64 223 тыс. руб.). Прочие расходы составили 1 291 тыс. руб. (в 2024 году — 58 500 тыс. руб.).

Чистая прибыль (убыток)

По итогам 2025 года Обществом получен убыток в размере 2 023 тыс. руб. (в 2024 году убыток составлял 5 053 тыс. руб.). Несмотря на сохранение убытка, наблюдается положительная динамика: размер убытка сократился на 3 030 тыс. руб. (или на 60,0%). Это свидетельствует о повышении эффективности деятельности и принимаемых руководством мерах по оптимизации затрат.

3.2. Анализ структуры активов и пассивов (по данным Бухгалтерского баланса)

Внеоборотные активы

Стоимость материальных внеоборотных активов (основных средств) по состоянию на 31 декабря 2025 года составила 28 тыс. руб., что значительно ниже показателя предыдущего года (450 тыс. руб.) и уровня 2023 года (3 166 тыс. руб.). Снижение связано с дальнейшим списанием полностью самортизированного имущества.

Оборотные активы

- Запасы составили 4 525 тыс. руб., увеличившись по сравнению с 2024 годом (3 372 тыс. руб.) на 34,2%. Рост обусловлен накоплением материально-технических ресурсов для обеспечения текущего ремонта жилого фонда.

- Дебиторская задолженность составила 34 966 тыс. руб., что на 21,6% ниже показателя 2024 года (44 609 тыс. руб.). Снижение дебиторской задолженности является положительным фактором и свидетельствует об эффективной работе с должниками (собственниками жилых помещений).
- Денежные средства составили 17 тыс. руб. (снижение по сравнению с 213 тыс. руб. на конец 2024 года). Остаток обусловлен оперативным перечислением средств ресурсоснабжающим организациям.

Капитал и резервы

- Капитал по состоянию на 31.12.2025 составил 33 394 тыс. руб. Снижение по сравнению с 2024 годом (35 740 тыс. руб.) обусловлено полученным убытком в размере 2 023 тыс. руб.

Обязательства

- Краткосрочные заемные средства — 1 000 тыс. руб., что на 49,9% меньше, чем на начало года (1 998 тыс. руб.). Снижение связано с погашением части краткосрочных кредитов.
- Краткосрочная кредиторская задолженность составила 5 142 тыс. руб., что почти в два раза ниже показателя 2024 года (10 862 тыс. руб.). Значительное снижение кредиторской задолженности перед ресурсоснабжающими организациями свидетельствует о повышении платежной дисциплины.

Коэффициентный анализ

- Коэффициент автономии: $33\,394 / 39\,536 = 0,84$ (84%) — высокая финансовая независимость.
- Коэффициент текущей ликвидности: $39\,508 / 6\,142 = 6,43$ — высокий уровень платежеспособности.

4. Пояснения к отдельным статьям отчетности

4.1. Расчеты с контрагентами (особенности деятельности УК)

В соответствии с требованиями ФСБУ 4/2023 (п. 22), дебиторская и кредиторская задолженности отражены развернуто:

- Дебиторская задолженность (34 966 тыс. руб.) — это задолженность собственников жилых помещений перед Обществом за жилищно-коммунальные услуги.
- Кредиторская задолженность (5 142 тыс. руб.) — это задолженность Общества перед ресурсоснабжающими организациями (за электроэнергию,

тепло, воду, газ) и подрядчиками за выполненные работы.

4.2. Информация о связанных сторонах

К связанным сторонам Общества относятся:

- Учредитель: Бажайкина Елена Владимировна.
- Директор: Бажайкин Сергей Валерианович.

Сделки с указанными лицами в отчетном периоде совершались в рамках обычной хозяйственной деятельности на рыночных условиях. Займов и крупных сделок, подлежащих особому раскрытию, не осуществлялось.

5. События после отчетной даты

Существенных событий после отчетной даты (после 31 декабря 2025 года), способных оказать влияние на финансовое состояние Общества, не произошло.

6. Заключение

Бухгалтерская отчетность ООО «Ядринжилремсервис» сформирована в соответствии с требованиями ФСБУ 4/2023, содержит достоверную информацию о финансовом положении Общества по состоянию на 31 декабря 2025 года и финансовых результатах его деятельности за 2025 год.

Финансовое положение Общества оценивается как устойчивое:

- Наблюдается положительная динамика снижения дебиторской и кредиторской задолженности.
- Размер полученного убытка сократился на 60% по сравнению с предыдущим годом.
- Сохраняется высокий уровень собственного капитала (84% от общей суммы пассивов).
- Показатели ликвидности значительно выше нормативных значений.

Руководство Общества продолжает работу по повышению платежной дисциплины собственников жилых помещений, оптимизации затрат на содержание общего имущества и увеличению объема оказываемых услуг.

Директор ООО «Ядринжилремсервис» _____ / С.В. Бажайкин /
«31» марта 2026 г.

Главный бухгалтер _____ / С.В. Бажайкин /
«31» марта 2026 г.