



РЕМСТРОЙСЕРВИС | **rss48.ru**

ООО «РЕМСТРОЙСЕРВИС»

398016, г.Липецк, Космонавтов, 26/1

т./факс (4742) 51-63-90, т.51-63-92, e-mail: info@rss48.ru

ИНН 4826152621 КПП 482601001 ОГРН 1224800000754

р/с 40702810602930005358 в АО «АЛЬФА-БАНК»

БИК 044525593 к/с 30101810200000000593

ПОЯСНЕНИЯ

к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах ООО «РЕМСТРОЙСЕРВИС» за 2025 год

Данные пояснения являются неотъемлемой частью годовой бухгалтерской отчетности ООО «РСС» за 2025 год, сформированной Обществом исходя из действующих в Российской Федерации правил ведения бухгалтерского учета и составления отчетности. Числовые показатели бухгалтерской отчетности представлены единицах измерения: тыс. руб.

1. ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ

ООО «РСС» (далее по тексту – Общество) зарегистрировано 21.01.2022г.

Общество является юридическим лицом, действующим на основании устава и законодательства РФ.

Юридический адрес Общества (место нахождения): 398016, Липецкая обл., Липецк г, Космонавтов ул, д.26/1, помещ.1, каб.8

Фактический адрес Общества (место нахождения): 398016, Липецкая обл., Липецк г, Космонавтов ул, д.26/1, помещ.1, каб.8

Основной государственный регистрационный номер ЕГРЮЛ: 1224800000754

Свидетельство о постановке на учет в ИФНС: ИНН 4826152621 КПП 482601001

Общество учреждено в 2022 году

Уставный капитал Общества составляет 10 000 рублей.

Участниками Общества являются:

- Тучков Павел Владимирович – доля 100 % долей Уставного капитала;

Основной вид деятельности:

ОКВЭД 70.22 Консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления

Дополнительные виды деятельности:

ОКВЭД 41.10 Разработка строительных проектов

ОКВЭД 68.20-Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом;

ОКВЭД 69.10 Деятельность в области права

ОКВЭД 69.20 Деятельность по оказанию услуг в области бухгалтерского учета, по проведению финансового аудита, по налоговому консультированию

ОКВЭД 71.11 Деятельность в области архитектуры

ОКВЭД 74.90 Деятельность профессиональная, научная и техническая прочая, не включенная в другие группировки

Выданных лицензий на 31.12.2024 г. нет.

Среднегодовая численность сотрудников Общества в 2025г.-32чел, 2024г-35 чел., в 2023 году 34 чел.

Общество является-Техзаказчиком. Техзаказчик от имени и по поручению Заказчика-застройщика обязуется:

заключать договоры с исполнителями о строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства.

подготавливать задания на выполнение указанных Заказчиком-застройщиком видов работ;

предоставлять лицам, выполняющим строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, материалы и документы, необходимые для выполнения указанных видов работ;

подписывать документы, необходимые для получения разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию;

осуществлять иные функции, предусмотренные Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Техзаказчик гарантирует свое право на выполнение определенных Договором видов работ по строительству объекта капитального строительства самостоятельно и с обеспечением такого права с привлечением других соответствующих этим требованиям лиц.

Техзаказчик выполняет следующие функции:

- разработка бизнес-плана и технико-экономического обоснования;
- получение всех необходимых разрешений и согласований;
- разработка, согласование с Заказчиком-застройщиком, оформление, доведение до исполнителей заданий на выполнение указанных Заказчиком-застройщиком видов работ;
- получение согласований и технических условий на подключение объекта к действующим сетям;
- получение в уполномоченном органе подтверждения действия всех выданных технических условий на электроснабжение, водоснабжение, канализационные сбросы, отопление, радиотелефонию, телефонизацию;

- отбор подрядчиков, изготовителей и поставщиков оборудования;
- подготовка земельного участка (или: строительной площадки) для выполнения работ;
- вынос в натуру границ участка, красных линий и других линий регулирования застройки, высотных отметок, осей зданий и сооружений, трасс инженерных коммуникаций, а также границ стройплощадки;
- выбор исполнителей на поставку материалов, подрядчиков на выполнение работ, оказание услуг в строительстве и заключение с ними договоров (контрактов);
- проверка необходимых лицензий и сертификатов у исполнителей работ и поставщиков материалов;
- утверждение графиков выполнения работ;
- создание и передача подрядчику геодезической разбивочной основы;
- передача подрядчику документов об отводе земельного участка, необходимых согласований и разрешений;
- установление порядка ведения исполнительной и производственной документации, не предусмотренной непосредственно нормативными документами, и сообщение об этом подрядчику;
- указание подрядчику конкретного состава приемо-сдаточной исполнительной документации, необходимой для приемки объекта в эксплуатацию;
- сообщение подрядчику об установленных местах складирования и вывоза грунта, мусора, материалов от разборки, рубки насаждений, непригодных для вторичного использования, карьеров для завоза недостающего грунта, точках подключения и передача разрешений на подключение к действующим сетям энергоснабжения, водоснабжения, канализации и др.;
- приемка, учет, хранение, предмонтажная ревизия и передача в монтаж или производство работ оборудования, комплектующих и других материально-технических ресурсов, поставка которых по Договору возложена на Техзаказчика;
- контроль качества работ. При выявлении недостатков - требование их устранения;
- утверждение перечня лиц, которые от его имени уполномочены осуществлять строительный контроль за проведением строительно-монтажных (ремонтных) работ и проверку качества используемых материалов, конструкций и оборудования, принимать скрытые и законченные работы и давать предписания о прекращении или временной приостановке работ;
- регистрация в государственных контролирующих органах должностных лиц, ответственных за проведение работ повышенной опасности и соблюдение специальных требований поднадзорных служб;
- приемка от подрядчика законченных работ в соответствии с условиями договора подряда;

- освидетельствование скрытых работ и промежуточная приемка ответственных конструкций;
- принятие решений о необходимости авторского надзора проектной организации, шефмонтажных услуг производителей оборудования и заключение договоров на выполнение указанных работ;
- по согласованию с Заказчиком-застройщиком принятие решения о временном прекращении строительства и консервации объекта, утверждение сметы на выполнение работ по консервации и контроль их выполнения;
- приемка от подрядчика законсервированных объектов, организация охраны материальных ценностей;
- контроль за строительством, соответствием объема, стоимости и качества работ проектам, сметным расчетам и договорным ценам, строительным нормам и правилам на производство и приемку этих работ;
- при обнаружении отступлений от проекта, использования материалов и выполненных работ, качество которых не отвечает требованиям ТУ, ГОСТам и СНиПам, дача предписаний о приостановке работ и исправлении обнаруженных дефектов и предъявление виновной стороне предусмотренных договором санкций;
- контроль выполнения графика производства работ;
- своевременная оплата работ и услуг;
- организация приемки и ввода в эксплуатацию законченного строительством объекта;
- заключение договоров и организация шефмонтажных и пусконаладочных работ;
- сдача объектов в эксплуатацию;
- контроль качества работ в период гарантийной эксплуатации;
- анализ затрат по отдельным статьям расходов и видам работ и услуг и принятие мер по эффективному использованию выделяемых Заказчиком-застройщиком ресурсов, контроль за расходованием денежных средств и списанием материальных ресурсов;
- разъяснение технических и финансовых вопросов контролирующим органам;
- извещение органов контроля о выявленных случаях аварийного состояния на объекте строительства;
- контроль за исполнением подрядчиком предписаний государственных надзорных органов и авторского надзора, требований шефмонтажных организаций в части безопасных методов ведения строительства, качества работ и используемых материалов и строительных конструкций.

Особые функции Техзаказчика:

- если в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации при осуществлении строительства (реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства) предусмотрен государственный строительный надзор, Техзаказчик заблаговременно, но не позднее чем за семь рабочих дней до начала строительства (реконструкции, капитального ремонта объекта капитального

строительства) направляет в уполномоченные на осуществление государственного строительного надзора федеральный орган исполнительной власти, орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации (далее также - органы государственного строительного надзора) извещение о начале таких работ с приложением необходимых документов;

- в случае обнаружения в процессе строительства (реконструкции, капитального ремонта) объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, Техзаказчик приостанавливает строительство (реконструкцию, капитальный ремонт), извещает об обнаружении такого объекта органы, предусмотренные законодательством Российской Федерации об объектах культурного наследия.

Контроль финансово-хозяйственной деятельности Общества

В соответствии с Уставом, контроль осуществляется ревизионной комиссией. В 2025 г. ревизионная комиссия в обществе не создавалась.

2. БУХГАЛТЕРСКАЯ ОТЧЕТНОСТЬ

Бухгалтерская отчетность сформирована организацией исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности.

При составлении бухгалтерской отчетности организация руководствуется нормами Положения по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" (ПБУ 4/99), утвержденного Приказом Минфина России от 06.07.1999 N 43н, Положения по бухгалтерскому учету "Отчет о движении денежных средств" (ПБУ 23/2011), утвержденного Приказом Минфина России от 02.02.2011 N 11н, нормами о раскрытии информации в бухгалтерской отчетности, содержащимися в других положениях по бухгалтерскому учету. Бухгалтерская отчетность представляется по формам, утвержденным Приказом Минфина России от 02.07.2010 N 66н.

Показатель считается существенным и приводится обособленно в бухгалтерском балансе, отчете о финансовых результатах, отчете об изменениях капитала или отчете о движении денежных средств, если его не раскрытие может повлиять на экономические решения заинтересованных пользователей, принимаемые на основе отчетной информации.

При детализации статей вышеперечисленных форм существенной признается сумма, составляющая 10% и более от показателя статьи. Показатели, составляющие менее 10% от показателя статьи, приводятся обособленно в случае, если это обусловлено их характером либо конкретными обстоятельствами возникновения. (Основание: абз. 2 п. 11 ПБУ 4/99, п. 3 Приказа Минфина России N 66н, Письмо Минфина России от 24.01.2011 N 07-02-18/01)

Ошибка, допущенная в бухгалтерском учете, признается существенной, если она приводит к искажению статьи бухгалтерского баланса, отчета о финансовых результатах, отчета об изменениях капитала или отчета о движении денежных средств (предусмотренной в формах бухгалтерской отчетности, утвержденных Приказом Минфина России N 66н) на 10% и более. (Основание: п. 3 ПБУ 22/2010)

Для представления участникам организации и другим пользователям бухгалтерская отчетность составляется по состоянию на 31 декабря. (Основание: ч. 4 ст. 13 Федерального закона N 402-ФЗ, п. 48 ПБУ 4/99, Информация Минфина России N ПЗ-10/2012 "О вступлении в силу с 1 января 2013 г. Федерального закона от 6 декабря 2011 г. N 402-ФЗ "О бухгалтерском учете")

3. СУЩЕСТВЕННЫЕ АСПЕКТЫ УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКИ И ПРЕДСТАВЛЕНИЯ ИНФОРМАЦИИ В БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ (ПБУ 1/2008 п.18)

3.1. Основа составления отчетности.

Бухгалтерская (финансовая) отчетность Общества сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности, в частности Федерального закона «О бухгалтерском учете» от 6 декабря 2011 года № 402-ФЗ и Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденного приказом Министерства финансов Российской Федерации (далее – Минфин России) от 29 июля 1998 года № 34н, а также иных действующих нормативных актов, входящих в систему регулирования бухгалтерского учета и отчетности организаций в Российской Федерации.

Положение по учетной политике Общества на 2024 год подготовлено с учетом требований Федерального закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденного приказом Министерства Финансов РФ от 29.07.1998 № 34н и других нормативных правовых актов.

Бухгалтерский учет в Обществе ведется бухгалтерией как отдельным структурным подразделением, возглавляемым главным бухгалтером. Бухгалтерский учет в Обществе ведется автоматизированным способом с помощью программного комплекса 1С. Общество отражает в бухгалтерской отчетности отдельные ее показатели, раскрывающие данные основных показателей отчетности, если первые являются существенными для принятия экономических решений заинтересованными пользователями.

К существенным относятся показатели, которые составляют десять процентов от общей суммы соответствующего показателя отчетности, данные которого раскрываются. При этом в пояснениях к бухгалтерской отчетности отдельные из указанных показателей подлежат раскрытию, если при их отражении в составе прочих показателей, последние в их общей сумме превышают 10 процентов от итоговой суммы раскрываемого показателя.

Учетная политика на 2024 год сформирована на основе следующих основных допущений:

- Активы и обязательства Общества существуют обособлено от имущества и обязательств собственника Общества и активов и обязательств других организаций (допущение имущественной обособленности);
- Общество планирует продолжать свою деятельность в будущем и у него отсутствуют намерения и необходимость ликвидации, следовательно, обязательства будут погашаться в установленном порядке (допущение непрерывности деятельности);
- Выбранная учетная политика применяется последовательно от одного года к другому (допущение последовательности применения учетной политики);
- Факт хозяйственной деятельности Общества относится к тому отчетному периоду (и, следовательно, отражаются в бухгалтерском учете), в котором они имели место, независимо от фактического времени поступления или выплаты денежных средств, связанных с этим фактом (допущение временной определенности фактов хозяйственной деятельности).

Учетная политика Общества предполагает соблюдение требований полноты, осмотрительности, приоритета содержания перед формой, противоречивости и рациональности.

3.2. Допущение непрерывности деятельности.

У Общества не существует сомнений относительно способности и дальше обеспечивать непрерывность своей деятельности. Стоимость чистых активов составляет на 31.12.2025г. - **250926тыс.руб.**, 31.12.2024г. **219851 тыс. руб.**, на 31.12.2023 г. составляет 21641 тыс. руб., на 31.12.2022 г. - 2 706 тыс. руб. Величина чистых активов превышает размер уставного капитала. Общество не предполагает прекращения деятельности, а планирует продолжать осуществлять свою финансово-хозяйственную деятельность в течение 2026 года, наращивать прибыль за счет развития и выполнения основной функции специализированного заказчика. Общество не имеет намерения или потребности в ликвидации, прекращении финансово-хозяйственной деятельности или обращении за защитой от кредиторов.

3.3.Связанные стороны.

Перечень связанных сторон, информация о которых отражается в бухгалтерской отчетности организацией определяется самостоятельно (п.9 ПБУ 11/2008г.).

3.4. Краткосрочные и долгосрочные активы и обязательства.

В бухгалтерском балансе дебиторская и кредиторская задолженность, включая задолженность по кредитам и займам, относятся к краткосрочным активам и обязательствам, если срок их обращения (погашения) не превышает 12 месяцев после отчетной даты или не установлен. Остальные указанные активы и обязательства отражаются как долгосрочные. Срок обращения (погашения) таких активов и обязательств определяется условиями соответствующих договоров, выполнение которых привело к возникновению этих активов и обязательств.

Финансовые вложения классифицируются как краткосрочные или долгосрочные исходя из предполагаемого срока их использования (обращения, владения или погашения) после отчетной даты.

Если активы и обязательства на начало отчетного периода были классифицированы как долгосрочные, а в течение отчетного периода появилась уверенность в том, что погашение (возврат) активов и обязательств произойдет не более чем через 12 месяцев после указанной даты, то производится переклассификация долгосрочных активов и обязательств в краткосрочные по состоянию на конец отчетного периода. Долгосрочные авансы под капитальное строительство не переклассифицируются в краткосрочные.

3.5. Оборотные и внеоборотные активы и обязательства

Активы, отраженные в бухгалтерской отчетности в составе оборотных, предполагаются к использованию в производственной и иной деятельности в течение последующих 12 месяцев после отчетной даты. Обязательства, отраженные в бухгалтерской отчетности в составе краткосрочных, предполагаются к погашению в течение последующих 12 месяцев после отчетной даты. Все остальные активы и обязательства представлены в бухгалтерской отчетности как внеоборотные и долгосрочные соответственно.

3.6. Внеоборотные активы.

Основные средства

К основным средствам относятся активы, соответствующие требованиям ФСБУ 6/ 2020 "Основные средства" утвержденные Приказом № 204н от 17 сентября 2020г Министерством финансов Российской Федерации.

Завершенные строительством, принятые в эксплуатацию и фактически используемые объекты недвижимости, права собственности по которым не зарегистрированы в установленном законодательством порядке, учитываются в составе основных средств обособленно.

Объекты, соответствующие условиям признания их в качестве основных средств стоимостью не более 100 тыс. руб. (включительно) за единицу, отражаются в составе материально-производственных запасов, включая предметы (хозяйственные принадлежности и инвентарь) и специальную одежду, которые при их передаче в производство потребляются не сразу, а служат в течение периода, превышающего 12 месяцев.

Амортизация основных средств производится линейным способом по нормам, исчисленным исходя из принятых сроков полезного использования. Классификация основных средств, включаемых в амортизационные группы, утвержденная Постановлением Правительства Российской Федерации от 1 января 2002 г. № 1 (далее — Классификация), используется в качестве основного источника информации о сроках полезного использования.

Амортизация не начисляется в том числе по:

- земельным участкам;
- объектам, находящимся на консервации сроком более 3 месяцев;
- полностью амортизированным объектам, не списанным с баланса.

Первоначальной стоимостью основных средств, полученных по договорам, предусматривающим исполнение обязательств (оплату) не денежными средствами, признается стоимость ценностей, переданных или подлежащих передаче организацией. Стоимость ценностей, переданных или подлежащих передаче организацией, устанавливается исходя из цены, по которой в сравнимых обстоятельствах обычно Общество определяет стоимость аналогичных ценностей.

При невозможности установить стоимость ценностей, переданных или подлежащих передаче организацией, стоимость основных средств, полученных организацией по договорам, предусматривающим исполнение обязательств (оплату) не денежными средствами, определяется исходя из стоимости, по которой в сравнимых обстоятельствах приобретаются аналогичные объекты основных средств.

Общество применяет ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды». Арендатор по каждому договору аренды признает право пользования активом (учитывается в составе основных средств) и обязательство по аренде.

Незавершенные капитальные вложения

Незавершенные капитальные вложения включают объекты недвижимости, не законченные строительством и не принятые в эксплуатацию в качестве основных средств, оборудование, требующее монтажа, оборудование, не требующее монтажа, находящееся на складе и предназначенное для строящихся объектов, учитываемое в составе вложений во внеоборотные активы обособленно, как иные капитальные вложения, не принятые в состав основных средств.

Нематериальные активы

Амортизация по нематериальным активам с определенным сроком полезного использования осуществляется линейным способом. Стоимость нематериальных активов, полученных по договорам, предусматривающим исполнение обязательств (оплату) не денежными средствами, определяется исходя из стоимости активов, переданных или подлежащих передаче организацией. Стоимость ценностей, переданных или подлежащих передаче организацией, устанавливается исходя из цены, по которой в сравнимых обстоятельствах обычно Общество определяет стоимость аналогичных активов.

При невозможности установить стоимость активов, переданных или подлежащих передаче организацией по таким договорам, стоимость нематериального актива, полученного организацией, устанавливается исходя из цены, по которой в сравнимых обстоятельствах приобретаются аналогичные нематериальные активы.

3.7. Финансовые вложения.

Учет финансовых вложений осуществляется в соответствии с требованиями Положения по бухгалтерскому учету «Учет финансовых вложений» ПБУ 19/02, утвержденного приказом Министерства Финансов РФ от 10 декабря 2002 года № 126н.

Первоначальная стоимость финансовых вложений формируется в соответствии с требованиями нормативных актов по бухгалтерскому учету с учетом следующих особенностей:

- затраты на приобретение ценных бумаг (вне зависимости от величины существенности дополнительных затрат по отношению к стоимости ценных бумаг, уплачиваемой в соответствии с договором продавцу) формируют первоначальную стоимость ценных бумаг (до момента их принятия к бухгалтерскому учету). Затраты, связанные с приобретением ценных бумаг, возникающие после принятия их к бухгалтерскому учету, признаются прочими расходами в периоде их возникновения;
- первоначальная стоимость финансовых вложений в виде вкладов в уставный капитал других организаций, предусматривающих исполнение обязательств неденежными средствами, складывается исходя из остаточной стоимости передаваемых активов.

Обесценением финансовых вложений признается устойчивое существенное снижение стоимости финансовых вложений, ниже величины экономических выгод, которые Общество рассчитывало получить от данных финансовых вложений.

В случае возникновения ситуации, в которой может произойти обесценение финансовых вложений (появление у организации – эмитента ценных бумаг, имеющих в собственности

у Общества, либо у должника по договору займа признаков банкротства и т.д.), Обществом осуществляется проверка наличия условий устойчивого снижения стоимости (обесценения) финансовых вложений.

Классификация финансовых вложений (для целей составления бухгалтерской отчетности) и представление в составе долгосрочных или краткосрочных активов осуществляется в соответствии с установленным сроком погашения или сроком, в течение которого у Общества имеется намерение извлекать доход, в зависимости от видов финансовых вложений.

Доходы по финансовым вложениям признаются Обществом прочими поступлениями в составе прочих доходов.

3.8. Учет аренды

Объекты бухгалтерского учета классифицируются как объекты учета аренды при одновременном выполнении следующих условий:

- Арендодатель предоставляет арендатору предмет аренды на определенный срок;
- Предмет аренды идентифицируется (предмет аренды определен в договоре аренды, и этим договором не предусмотрено право арендодателя по своему усмотрению заменить предмет аренды в любой момент в течение срока аренды);
- Арендатор имеет право на получение экономических выгод от использования предмета аренды в течение срока аренды;

- Арендатор имеет право определять, как и для какой цели используется предмет аренды в той степени, в которой это не предусмотрено техническими характеристиками предмета аренды.

Учет при получении имущества в аренду

Общество признает предмет аренды на дату получения предмета аренды в качестве права пользования активом с одновременным признанием обязательства по аренде.

Обязательство по аренде первоначально оценивается как сумма приведенной стоимости будущих арендных платежей. В большинстве случаев дисконтирование производится с применением ставки, по которой Общество привлекает или могло бы привлечь заемные средства на срок, сопоставимый со сроком аренды, так как ставка, при использовании которой приведенная стоимость будущих арендных платежей и негарантированной ликвидационной стоимости предмета аренды становится равна справедливой стоимости предмета аренды, не может быть определена.

Обязательство по аренде отражается в составе прочих обязательств и кредиторской задолженности.

Впоследствии величина обязательства по аренде увеличивается на величину начисляемых процентов и уменьшается на величину фактически уплаченных арендных платежей.

Право пользования активом признается по фактической стоимости, которая включает: а) величину первоначальной оценки обязательства по аренде, б) арендные платежи, осуществленные на дату предоставления предмета аренды и до такой даты, в) затраты Общества в связи с поступлением предмета аренды и приведением его в состояние, пригодное для использования в запланированных целях.

Впоследствии стоимость права пользования активом погашается посредством амортизации линейным способом.

Право пользования активом отражается в составе основных средств.

Общество использует право не признавать предмет аренды в качестве права пользования активом и обязательство по аренде, если:

- срок аренды не превышает 12 месяцев на дату предоставления предмета аренды;
- рыночная стоимость предмета аренды без учета износа (т.е. стоимость аналогичного нового объекта) не превышает 300 тыс. руб. и при этом арендатор имеет возможность получать экономические выгоды от предмета аренды преимущественно независимо от других активов.

Стоимость права пользования погашается посредством амортизации, а величина обязательства по аренде увеличивается на сумму начисляемых процентов и уменьшается на сумму фактически уплаченных арендных платежей.

Амортизация права пользования активом начисляется с 1-го числа месяца, следующего за месяцем принятия к учету права пользования активом.

Арендные платежи по операционной аренде признаются в составе расходов равномерно в течение срока действия договора аренды.

Учет при передаче имущества в аренду

Объекты учета аренды и субаренды классифицируются в качестве объектов учета операционной или неоперационной (финансовой) аренды, в зависимости от того, переходят ли к арендатору экономические выгоды и риски, обусловленные правом собственности арендодателя на предмет аренды.

3.9. Расходы будущих периодов

Расходы, произведенные Обществом в отчетном периоде, но относящиеся к следующим отчетным периодам (разовые платежи за лицензии на использование программного обеспечения), отражаются как расходы будущих периодов. Расходы будущих периодов погашаются по назначению равномерно в течение периодов, к которым они относятся. Расходы будущих периодов, подлежащие погашению более чем через 12 месяцев после отчетной даты, отражаются в бухгалтерском балансе как долгосрочные активы по статье «Прочие внеоборотные активы»). Расходы будущих периодов, подлежащие погашению в течение 12 месяцев, после отчетной даты отражаются в бухгалтерском балансе по статье «Прочие оборотные активы».

3.10. Материально-производственные запасы

Бухгалтерский учет производственных запасов вести в соответствии с Федеральным стандартом бухгалтерского учета ФСБУ 5/2019 «Запасы», утвержденным Приказом Минфина России от 15.11.2019 № 180н.

Организация не применяет ФСБУ 5/2019 "Запасы" в отношении запасов, предназначенных для управленческих нужд. Затраты, подлежащие включению в стоимость таких запасов согласно данному ФСБУ, учитываются в расходах периода, в котором они понесены. (Основание: п. 2 ФСБУ 5/2019).

Материалы.

Материалы принимаются к бухгалтерскому учету по фактической себестоимости. Фактической себестоимостью материалов, признается сумма фактических затрат организации на приобретение или изготовление, за исключением НДС, ТЗР, понесенные при приобретении материалов, включаются в стоимость этих материалов. Если приобретается несколько видов материалов и невозможно непосредственно отнести ТЗР на приобретение конкретных материалов, такие расходы распределяются между материалами пропорционально стоимости приобретенных материалов. ГСМ списываются в фактически израсходованном размере на основании путевых листов. Актив, удовлетворяющий условиям п.4 ПБУ 6/01, относится к объектам ОС, если его стоимость не превышает 100 000 руб., учитываются в составе МПЗ на счете 10 «Материалы». Оценка материально-производственных запасов при их отпуске в производство и ином выбытии определяется по средней себестоимости (или по себестоимости единицы)

Товары.

Товары принимаются к бухгалтерскому учету по фактической себестоимости. Фактической себестоимостью товаров, приобретенных за плату, признается сумма фактических затрат организации на приобретение, за исключением НДС и акцизов (кроме случаев, предусмотренных законодательством РФ).

К фактическим затратам на приобретение товаров относятся:

- суммы, уплачиваемые в соответствии с договором поставщику (продавцу), с учетом предоставленной на момент приобретения скидки;
- таможенные пошлины;
- невозмещаемые налоги, уплачиваемые в связи с приобретением товаров;
- затраты на доставку, сортировку, фасовку, комплектацию и разукрупнение товаров, осуществленные при их приобретении;

- расходы на страхование товаров;
- иные затраты, непосредственно связанные с приобретением товаров.

Оценка товаров, отпущенных на продажу производится по фактической себестоимости.

3.11. Учет денежных средств и денежных эквивалентов

К эквивалентам денежных средств относятся высоколиквидные финансовые вложения, которые могут быть легко обращены в заранее известную сумму денежных средств и которые подвержены незначительному риску изменения стоимости. Общество относит к денежным эквивалентам краткосрочные банковские депозиты, размещенные на срок до трёх месяцев, а также другие высоколиквидные финансовые вложения, имеющие короткий срок погашения (три месяца или менее), и отражает их по строке 1250 «Денежные средства и денежные эквиваленты» бухгалтерского баланса.

Сумма, фактически уплаченная в бюджет в отчетном периоде, учитывается только в составе денежных потоков по текущей деятельности

3.12. Учет дебиторской задолженности

Общество ведет учет расчетов в разрезе: основания возникновения задолженности, контрагентов, видов задолженности, сроков погашения.

Общество отражает в бухгалтерской отчетности дебиторскую задолженность за минусом резерва по сомнительным долгам. Резерв создается ежегодно на основании данных инвентаризации расчетов по задолженности, признанной сомнительной (при наличии таковой) в соответствии с Методикой создания резервов по сомнительным долгам для целей бухгалтерского учета. Данная методика утверждается в Обществе соответствующим приказом. Этот резерв представляет собой оценку Обществом той части задолженности, которая, возможно, не будет погашена. Начисленный резерв по сомнительным долгам относится на прочие расходы. При оплате сомнительной задолженности, по которой был создан резерв, соответствующая сумма резерва относится на прочие доходы (восстанавливается).

В 2024 г. резерв сомнительных долгов не создается из-за их отсутствия.

Нереальная к взысканию задолженность, в том числе задолженность с истекшим сроком исковой давности, списывается с баланса по мере признания ее таковой с последующим учетом за балансом в течение 5 лет.

3.13. Порядок учета расходов по кредитам и займам

Учет кредитов и займов осуществляется в соответствии с требованиями Положения по бухгалтерскому учету «Учет расходов по займам и кредитам» ПБУ 15/2008, утвержденного приказом Министерства Финансов Российской Федерации от 6 октября 2008 года № 107н.

Задолженность по полученным займам и кредитам подразделяется на краткосрочную (срок погашения которой, согласно условиям договора не превышает 12 месяцев), и долгосрочную (со сроком погашения более 12 месяцев).

Перевод долгосрочной задолженности в краткосрочную по полученным займам и кредитам производится исходя из оставшегося срока погашения.

Затраты по полученным займам и кредитам признаются расходами того периода, в котором они произведены, в сумме причитающихся платежей согласно заключенным договорам, за исключением той их части, которая подлежит включению в состав инвестиционного актива

Непогашенные проценты отражаются в бухгалтерской отчетности как долгосрочная или краткосрочная задолженность исходя из срока их погашения, установленного кредитным договором (договором займа).

3.14. Порядок формирования доходов

Порядок учета доходов осуществляется в соответствии с требованиями Положения по бухгалтерскому учету «Доходы организации» ПБУ 9/99, утвержденного приказом Министерства Финансов РФ от 6 мая 1999 года № 32н.

Выручка признается в учете в порядке, предусмотренном пунктом 12 ПБУ 9/99, и определяется по мере отгрузки и предъявлении покупателю расчетных документов.

Доходами от обычных видов деятельности Общества являются выручка от продажи продукции, товаров, поступления, связанные с выполнением работ, оказанием услуг, сдачей имущества в аренду.

По завершении строительства заказчик-застройщик определяет и признает в учете доход в сумме разницы между договорной стоимостью строительства и фактическими затратами на его осуществление. Финансовый результат застройщика в виде прибыли, остающейся в его распоряжении, возникает при наступлении в совокупности следующих обстоятельств и условий: формирование всех затрат на строительство многоквартирного дома в соответствии с проектной документацией; получение разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома или иного объекта недвижимости; передача дольщикам (инвесторам) помещений по актам приема-передачи (Определение Верховного Суда Российской Федерации от 03.02.2021г. №306-ЭС20-22522, постановление Арбитражного Суда Поволжского округа от 17.10.2020г. по делу №А65-32019/2019).

Застройщик передает квартиру дольщику на основании подписываемого сторонами передаточного акта (ч. 1 ст. 8 Закона N 214-ФЗ). Такая передача должна состояться не позже установленного договором срока, но и не ранее того, как застройщик получит в установленном порядке разрешение на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома.

Обязанности застройщика по договору долевого строительства считаются исполненными на дату, указанную в передаточном акте. На эту дату застройщику признает доход (или убыток). По окончании строительства многоквартирного дома застройщик определяет финансовый результат (прибыль) от строительства всего дома в целом. В соответствии с учетной политикой указанный доход отражается в составе прочих доходов (счет 91.01), убыток в составе прочих расходов (счет 91.02).

Кроме того, в составе прочих доходов Общества признаются:

- доходы от участия в других организациях (в том числе дивиденды) – по мере объявления;
- проценты по выданным займам, начисленные за каждый истекший месяц в соответствии с условиями договоров;
- доходы от реализации активов;
- штрафы, пени и неустойки признанные или по которым получены решения судов об их взыскании

3.14. Порядок формирования расходов

Учет расходов ведется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Расходы организации" ПБУ 10/99, утвержденным Приказом Минфина России от 06.05.1999 N 33н. (по методу начисления).

Прочие расходы в основном включают:

- расходы, связанные с продажей, выбытием и прочим списанием основных средств и иных активов;
- убытки прошлых лет, признанные в отчетном году;

- расходы социального характера.

3.15. Инвентаризация имущества и обязательств

Порядок проведения инвентаризации имущества и обязательств, а также формирования в бухгалтерской отчетности результатов ее проведения осуществляется в соответствии с требованиями Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденного приказом Министерством Финансов Российской Федерации (далее «Минфина РФ») от 29 июля 1998 года № 34н, а также Методических указаний по инвентаризации имущества и финансовых обязательств, утвержденных приказом Минфина РФ от 13 июня 1995 года № 49.

В целях обеспечения достоверности данных бухгалтерского учета и отчетности комиссией, созданной на основании приказа коммерческого директора Общества, ежегодно (но не ранее 1 октября) проводится обязательная инвентаризация имущества и финансовых обязательств Общества. Инвентаризация основных средств производится 1 раз в 3 года.

3.16. Оценочные обязательства

Учет оценочных обязательств ведется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы" (ПБУ 8/2010), утвержденным Приказом Минфина России от 13.12.2010 N 167н.

Оценочное обязательство признается в бухгалтерском учете при одновременном соблюдении следующих условий:

- у организации существует обязанность, явившаяся следствием прошлых событий ее хозяйственной жизни, исполнения которой организация не может избежать. В случае, когда у организации возникают сомнения в наличии такой обязанности, организация признает оценочное обязательство, если в результате анализа всех обстоятельств и условий, включая мнения экспертов, более вероятно, чем нет, что обязанность существует;
- уменьшение экономических выгод организации, необходимое для исполнения оценочного обязательства, вероятно;
- величина оценочного обязательства может быть обоснованно оценена.

Оценочные обязательства отражаются на счете учета резервов предстоящих расходов. В состав оценочных обязательств входят резерв на оплату ежегодных премий, резерв на оплату ежегодных отпусков, а также прочие резервы.

3.17. Информация о связанных сторонах

Раскрытие в бухгалтерской отчетности информации связанных сторонах производится в соответствии с требованиями Положения по бухгалтерскому учету «Информация о связанных сторонах» (ПБУ 11/2008), утвержденного приказом Минфина России от 29 апреля 2008 г. № 48н.

Общество включает в Пояснения к бухгалтерской отчетности, входящую в состав бухгалтерской отчетности в виде отдельного раздела, информацию о связанных сторонах. Юридическими и (или) физическими лицами, способными оказывать влияние на деятельность организации, составляющей бухгалтерскую отчетность, или на деятельность которых организация, составляющая бухгалтерскую отчетность, способна оказывать влияние (связанными сторонами), могут являться:

- а) юридическое и (или) физическое лицо и организация, составляющая бухгалтерскую отчетность, которые являются аффилированными лицами в соответствии с

законодательством Российской Федерации (Закон РФ от 22 марта 1991 г. № 948-1 «О конкуренции и ограничении монополистической деятельности на товарных рынках»);
б) юридическое и (или) физическое лицо, зарегистрированное в качестве индивидуального предпринимателя, и организация, составляющая бухгалтерскую отчетность, которые участвуют в совместной деятельности;
в) организация, составляющая бухгалтерскую отчетность, и негосударственный пенсионный фонд, который действует в интересах работников такой организации или иной организации, являющейся связанной стороной организации, составляющей бухгалтерскую отчетность.

3.18. Изменение учетной политики

Изменения, способные оказать существенное влияние на бухгалтерскую (финансовую) отчетность, в учетную политику на 2025 год не вносились.
Изменения в учетную политику могут быть внесены в случаях, предусмотренных действующим законодательством.

4. Пояснения по статьям бухгалтерского баланса

4.1. ОСНОВНЫЕ СРЕДСТВА И ДОХОДНЫЕ ВЛОЖЕНИЯ В МАТЕРИАЛЬНЫЕ ЦЕННОСТИ

Наличие на начало и конец отчетного периода и движение в течение отчетного периода основных средств и доходных вложений в материальные ценности и соответствующего накопленного износа, а также прочая информация о движении основных средств представлена в табличных Пояснениях (Приложение № 3 к приказу Минфина России № 66н от 02.07.2010) в таблицах: 2.1. «Наличие и движение основных средств»; 2.2. «Незавершенные капитальные вложения»; 2.3. «Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации»; 2.4. «Иное использование основных средств» (ПБУ 6/01 п. 32).

Основные средства на 31.12.2025г.-148990руб.,31.12.2024г.-**155536 тыс.руб.**,31.12.2023 г.-**220 тыс. руб.**— земельным участком).
Переоценка объектов основных средств не производилась.

4.2. Прочие внеоборотные активы

На 31.12.2025г.-нет

4.3. Запасы

По строке «Запасы» на 31.12.2025г.-нет.,31.12.2024г.-нет

4.4. Дебиторская задолженность.

. дебиторская задолженность на 31.12.2025г.-107609тыс.руб.,31.12.2024г.-**70688тыс.руб.**, на 31.12.2023 г. **27806 тыс. руб.**, в том числе:

- авансы, выданные поставщикам и подрядчикам на 31.12.2025г.-**7735 тыс.руб.**,31.12.2024г.-**795тыс.руб.**,
- задолженность покупателей на 31.12.2025г.-**79925 тыс. руб.**,на 31.12.2024г.-**48205 тыс. руб.**;
- налоги на 31.12.2025г.-106тыс.руб.,на 31.12.2024г.-1838 тыс.руб.,

- расчеты с разными дебиторами и кредиторами на 31.12.2025г.-19820 тыс.руб.,на 31.12.2025г.-19802 тыс.руб.
- расчеты с подотчетными лицами на 31.12.2025г.-1тыс.руб,на 31.12.2024г.-1 тыс.руб
- расходы будущих периодов на 31.12.2025-23 тыс.руб.,на 31.12.2024-48 тыс.руб

Дебиторская задолженность всего,более 1млн.руб.	2024	2025
62.01	48 205 270,16	79 924 520,16
АИСТТАУЭР ООО СЗ	4 698 000,00	38 200,00
Генремстройс ООО (до 25.08.2025 ООО СЗ "ПАРКИНГ")	6 200 237,01	5 450 237,01
МКД РОМАНОВО ООО СЗ	7 204 576,00	35 504 576,00
МКД РОМАНОВО-2 ООО СЗ (до 06.10.23 Интер Гагаринский)	8 620 000,00	6 179 500,00
ОСНОВА ООО СЗ	800 000,00	1 140 000,00
РЕМСТРОЙСЕРВИС ПАРУС ООО СЗ	3 190 293,80	1 495 493,80
РЕМСТРОЙСЕРВИС РОМАНОВО ООО СЗ	5 030 473,00	6 205 673,00
РОМАНОВО-М ООО СЗ	5 600 000,00	10 923 950,00
УСАДЬБА ООО СЗ	5 450 000,00	10 850 000,00
Итого	48 205 270,16	79 924 520,16
60.02	795 212,10	7 735 140,54
Кузьмин Александр Владимирович ИП		1 500 000,00
СФЕРА ООО СЗ		5 293 440,29
Итого	795 212,10	7 735 140,54
76.05	19 801 722,14	19 819 755,08
МКД РОМАНОВО ООО СЗ	4 087 910,64	4 087 910,64
РЕМСТРОЙСЕРВИС РОМАНОВО ООО СЗ	14 090 000,00	14 090 000,00
Итого	18 648 617,53	19 470 274,47
Итого развернутое	19 801 722,14	19 819 755,08

4.5. Финансовые вложения

На 31.12.2025г.-8744 тыс.руб.,31.12.2024 г.- 4018 тыс.руб.:

Финансовые вложения	2024г	2025г.
58.03	4 017 610,29	8 743 610,29
АИСТТАУЭР ООО СЗ		5 000,00
Безрукавников Даниил Викторович ИП		
ВЕРТИКАЛЬ ООО	140 000,00	360 000,00
Генремстройс ООО (до 25.08.2025 ООО СЗ "ПАРКИНГ")	430 000,00	1 030 000,00
МКД РОМАНОВО-2 ООО СЗ (до 06.10.23 Интер Гагаринский)	681 210,29	692 210,29
ОСНОВА ООО СЗ	270 000,00	270 000,00
РЕМСТРОЙСЕРВИС МИНДАЛЬ ООО СЗ	400,00	400,00
РЕМСТРОЙСЕРВИС ПАРУС ООО СЗ	118 000,00	4 438 000,00

РЕМСТРОЙСЕРВИС РОМАНОВО ООО СЗ	1 363 000,00	463 000,00
РОМАНОВО-М ООО СЗ	445 000,00	515 000,00
Стёпина Олеся Александровна ИП		120 000,00
ТЕХНОЛОГИЯ РОСТА ООО	570 000,00	570 000,00
Тучков Павел Владимирович ИП		280 000,00
УСАДЬБА ООО СЗ		
Шахназаров Рафаил Аррахманович ИП		
Яременко Елена Михайловна ИП		
Итого	4 017 610,29	8 743 610,29

4.6. ДЕНЕЖНЫЕ СРЕДСТВА И ИХ ЭКВИВАЛЕНТЫ

Денежные средства и денежные эквиваленты по состоянию на 31 декабря 2025, 2024, 2023 годов представлены в следующей таблице:

	(тыс. руб.)		
Денежные средства	На 31.12.2025	На 31.12.2024	На 31.12.2023
Рублевые счета	1693	339	460
Итого:	1693	339	460

В Отчёте о движении денежных средств данные отражаются без переводов в пути и без внутренних оборотов, возвраты денежных средств показываются свернуто с уменьшением статей, по которым эти денежные средства первоначально поступили или были израсходованы.

4.7. ПРОЧИЕ ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ

На 31.12.2025г.-нет, 31.12.2024г.-728тыс.руб На 31.12.2023 г. нет.

4.8. СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ

Уставный капитал **10 тыс. руб.** За 2025 г. изменения в Уставном капитале не производились.

Добавочный капитал - нет.

Резервный капитал - нет.

Нераспределенная прибыль на 31.12.2025г.-**250916 тыс.руб.**, 31.12.2024 г.-**219841 тыс. руб.**, на 31.12.2023 г. - **21631 тыс. руб.**;

4.9. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА

Долгосрочные обязательства : нет

4.10. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА

Краткосрочные обязательства на 31.12.2025г.-16122 тыс.руб., 31.12.2024 г.-11472 тыс.руб., , в том числе:

- Краткосрочные займы на 31.12.2025г.-6297 тыс.руб.,на 31.12.2024г.-4 тыс.руб
- Кредиторская задолженность на 31.12.2025г.-9825 тыс.руб.,на 31.12.2024г.-11468 тыс.руб.в т.ч.:

Кредиторская задолженность,более 1 млн.руб	2024г.	2025г.
60.01	3 487 923,58	4 133 991,02
Тучков Павел Владимирович ИП	1 623 060,00	1 793 304,00
Тучкова Галина Ивановна ИП	1 040 000,00	1 562 712,00
Итого	3 487 923,58	4 133 991,02

Налоги на 31.12.2025г.-3284 тыс.руб.,на 31.12.2024г.-441 тыс.руб.,
 Расчеты по НДС, не отраженные на ЕСН на 31.12.2025г.-2057 тыс.руб
 Расчеты по соц.страхованию и обеспечению на 31.12.2024г.-545тыс.руб.
 Расчеты по оплате труда на 31.12.2025г.-нет,на 31.12.2024г.-1958 тыс.руб,
 Расчеты с подотчетными лицами на 31.12.2025г.-нет.на 31.12.2024г.-4 тыс.руб
 Расчеты с разными дебиторами и кредиторами на 31.12.2025г.-349 тыс.руб.,на 31.12.2024г.-1153 тыс.руб

Валюта баланса на 31.12.2025г.-267048 тыс.руб., 31.12.2024г.- 231323 тыс. руб.

5. Пояснения к Отчету о финансовых результатах

Выручка (доходы) от реализации

Выручка от реализации продукции, выполнения работ, оказания услуг определяется по мере отгрузки продукции. Выручка принимается к бухгалтерскому учету в сумме, исчисленной в денежном выражении, равной величине поступления денежных средств и иного имущества. В соответствии с п. 12 ПБУ 9/99 организация признает выручку при переходе права собственности на проданный товар или продукцию, оказанные услуги покупателю. Эти операции отражаются на счете 90 «Продажи».

Прочие доходы и расходы признаются в бухгалтерском учете, если сумма расхода производится в соответствии с требованием законодательных и нормативных актов и может быть определена. Эти расходы отражаются на счете 91 «Прочие доходы и расходы».

выручка от реализации в 2025г.-127978,в 2024 г. 293574 тыс.руб.

Себестоимость продаж в 2025г.-88060 тыс.руб., в 2024г.-82477 тыс. руб

Валовая прибыль за 2025г.-39918 тыс.руб.,2024 г.- 211097 тыс. руб

Управленческие расходы -нет

Проценты к получению в 2025г.-нет,2024 г. – 1тыс.руб

Проценты к уплате в 2025г.-нет,в 2024 г. -нет,

Прочие доходы за 2025г.-500 тыс.руб.,2024 г.- 150 тыс. руб.

Прочие расходы за 2025г.-7198тыс.руб.,2024г.- 9397 тыс.

Прибыль до налогообложения за 2025г.-33220 тыс.руб., ,2024 г.-201851 тыс.руб.

Налог при УСН за 2025г.-2145 тыс.руб 2024 г.- 3642 тыс. руб.

Чистая прибыль (убыток)

за 2025г-31075 тыс.руб., 2024 год – 198 209 тыс.руб.

6. Прочие пояснения

6.1. СВЯЗАННЫЕ СТОРОНЫ

Перечень связанных сторон, информация о которых отражается в бухгалтерской отчетности организацией определяется самостоятельно (п.9 ПБУ 11/2008г.). Для целей подготовки бухгалтерской отчетности под связанными сторонами понимаются юридические и физические лица, которые способны оказывать влияние на деятельность Общества или на деятельность которых способно оказывать влияние Общество.

ФИО физического лица / Наименование организации	Основание, в силу которого лицо признается связанным с Обществом
Тучков Павел Владимирович (ИНН 482601756767)	Владеет 100% долей Общества
Основной управленческий персонал	
Тучков Павел Владимирович (ИНН 482601756767)	Коммерческий директор управляющей организацией ООО «РЕМСТРОЙСЕРВИС» до 01.07.2025г.
Киселева Людмила Николаевна (ИНН 480208497305)	Фин.директор управляющей организации ООО «РЕМСТРОЙСЕРВИС»
Струков Андрей Михайлович (ИНН 366307701290)	Коммерческий директор управляющей организацией ООО «РЕМСТРОЙСЕРВИС» с 01.07.2025г.
Скопинцев Сергей Владимирович (ИНН482412023884)	Директор по строительству управляющей организации ООО «РЕМСТРОЙСЕРВИС»
Курмакина Олеся Николаевна (ИНН 482302654358)	Главный бухгалтер управляющей организации ООО «РЕМСТРОЙСЕРВИС»

Вознаграждения, причитающиеся основному управленческому персоналу, выплачены в соответствии с трудовым контрактом и трудовыми договорами в ООО «РЕМСТРОЙСЕРВИС».

6.2. КОНЕЧНЫЙ КОНТРОЛИРУЮЩИЙ БЕНЕФИЦИАР (БЕНЕФИЦИАРЫ)

Обязательная информация	
Ф.И.О.	Основание для признания бенефициарным владельцем
Тучков Павел Владимирович	Единственный учредитель общества

6.3. О ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОМОЩИ.

Государственной помощи в 2024 г. Общество не получало.

6.4. ЧРЕЗВЫЧАЙНЫЕ ФАКТЫ ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Незавершенных исков к Обществу по состоянию на 31.12.2024 г. нет.

6.5. СОБЫТИЯ ПОСЛЕ ОТЧЕТНОЙ ДАТЫ.

Событий, произошедших после 31 декабря 2025 года до даты подписания отчетности и существенно влияющих на бухгалтерскую отчетность за 2025 год, не было.

6.6. РИСКИ

В 2025 году Общество не подвергалось финансовым, правовым, страновым, региональным, репутационным и другим рискам, указанным в приказе Минфина РФ ПЗ-9/2012 «О раскрытии информации о рисках хозяйственной деятельности организации в годовой бухгалтерской отчетности», которые существенно повлияли бы на ведение и результаты финансово-хозяйственной деятельности в отчетный период.

Однако, обращаем внимание на общую ситуацию в мире, которая в будущем может повлиять на деятельность Общества. Рынки развивающихся стран, включая Россию, подвержены экономическим, политическим, социальным, судебным и законодательным рискам, отличным от рисков более развитых рынков. Законы и нормативные акты, регулирующие ведение бизнеса в России, могут быстро изменяться, существует возможность их произвольной интерпретации. Будущее направление развития России в большой степени зависит от налоговой и кредитно-денежной политики государства, принимаемых законов и нормативных актов, а также изменений политической ситуации в стране. В связи с тем, что Россия добывает и экспортирует большие объемы нефти и газа, экономика России особенно чувствительна к изменениям мировых цен на нефть и газ.

Начиная с 2014 года, США, Великобритания, Евросоюз и другие страны ввели несколько пакетов санкций в отношении ряда российских чиновников, бизнесменов и организаций. 24 февраля 2022 года было объявлено о начале проведения специальной военной операции на территории Украины. В ответ на эти события, США, Великобритания, Евросоюз и другие страны существенно расширили санкции в отношении Российской Федерации, органов государственной власти, чиновников, бизнесменов, организаций. Это привело к ограничению доступа российских организаций к международным рынкам капитала, товаров и услуг, снижению котировок на финансовых рынках, падению ВВП и прочим негативным экономическим последствиям. 21 сентября 2022 года указом Президента РФ был объявлен частичный призыв граждан на военную службу по мобилизации. Существует риск дальнейшего расширения санкций.

6.7. Условные обязательства и активы

Общество по состоянию на 31 декабря 2025 года не участвовало в судебных разбирательствах, возникших в ходе ведения финансово-хозяйственной деятельности, в связи с чем резерв под возможные риски, связанные с неблагоприятным исходом судебных разбирательств, по состоянию на 31 декабря 2025 года не создавался.

**Исполнительный директор
Управляющей организации ООО «РЭС»**



Струков А.М.