

## Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 год

Общество с ограниченной ответственностью «Эвентус» (ООО «Эвентус»)

ИНН 2311343251, КПП 231101001, ОГРН 1222300068616

Адрес: 350005, г. Краснодар, ул. Конгрессная, д. 27, пом. 8, 10

### 1. Общая информация об организации

ООО «Эвентус» является коммерческой организацией, созданной и действующей в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Общество относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Основание составления бухгалтерской отчетности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год составлена в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», федеральными стандартами бухгалтерского учета, в том числе ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», с учетом права Общества на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Корректировки показателей бухгалтерской отчетности прошлых отчетных периодов ретроспективно не применялись.

Существенные ошибки прошлых отчетных периодов в отчетном году не выявлялись.

Оценочные значения, используемые при формировании бухгалтерской отчетности, в отчетном периоде не пересматривались.

Среднесписочная численность за 2025 года составляет 1 сотрудник чел.

### 2. Основной вид деятельности

Основной вид экономической деятельности Общества по ОКВЭД:

68.20 - Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом.

### 3. Учетная политика

Бухгалтерский учет в Обществе ведется автоматизированным способом с использованием программного продукта «1С:Предприятие 8.3».

Применяется упрощенная система налогообложения (доходы). (УСН 6%).

Методы учета: Амортизация основных средств начисляется линейным способом. Запасы оцениваются по средней себестоимости.

Существенной признается информация, если ее показатель превышает 5 процентов соответствующей группы показателей бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

#### 4. Основные средства

К основным средствам относятся активы стоимостью свыше 100 000 руб. при одновременном выполнении условий, установленных ФСБУ 6/2020 «Основные средства».

Амортизация основных средств начисляется линейным способом ежемесячно, начиная с месяца, следующего за месяцем принятия объекта к бухгалтерскому учету.

Переоценка основных средств Обществом не производится.

Наименование ОС	Первоначальная ст-ть, руб.	Накопленная амортизация, руб.	Остаточная ст-ть, руб.
Нежилые помещения (10 помещений)	141 890 579	(5 502 682)	136 387 897

#### Основные средства (пояснения к строке 1150 бух. баланса)

Показатель	на 31.12.2025	на 31.12.2024
Первоначальная стоимость ОС	141 104 482,00 руб.	141 890 579,00 руб.
Накопленная амортизация	(4 716 585,00 ) руб.	(786 097,00) руб.
<b>Балансовая стоимость</b>	<b>136 387 897,00 руб.</b>	<b>141 104 482,00 руб.</b>

#### 5. Дебиторская и кредиторская задолженность

##### Кредиторская задолженность:

Покупатели ООО «Агроторг» (аванс от покупателей) — 2 084 037 руб.

Поставщики ООО УК «Достояние» — 91 967 руб.

Налоги, страховые взносы, начисленные на 31.12.2025 г. — 793 464 руб.

Итого кредиторская задолженность: 2 969 468 руб.

##### Дебиторская задолженность:

Покупатели ООО «Агроторг» (по договору аренды КУ) — 260 505 руб.

Итого дебиторская задолженность: 260 505 руб.

#### 6. Информация, не подлежащая раскрытию

В отчетном периоде у Общества отсутствовали:

— нематериальные активы;

— запасы;

— заемные средства и иные обязательства по привлеченным кредитам и займам.

В связи с отсутствием указанных объектов соответствующая информация в бухгалтерской (финансовой) отчетности и пояснениях не раскрывается.

## **7. Капитал и расчеты с участниками**

Уставный капитал Общества составляет 141 900 579,00 руб.

Единственным участником Общества является Анашкина Татьяна Юрьевна, доля участия — 100 процентов.

## **8. Органы управления**

Единоличный исполнительный орган — Генеральный директор Анашкина Татьяна Юрьевна (Решение № 1 от 20.12.2022, на 5 лет).

## **9. Состав бухгалтерской (финансовой) отчетности**

В состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества за 2025 год включены:

— бухгалтерский баланс;

— отчет о финансовых результатах;

— пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

## **10. Дата подписания бухгалтерской отчетности**

Бухгалтерская (финансовая) отчетность подписана 31 марта 2026 года.

Генеральный директор ООО «Эвентус»

Т.Ю. Анашкина