

**ПОЯСНЕНИЯ
К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ И ОТЧЕТУ О
ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ
ООО «СМТ-СТРОЙ» ЗА 2025 ГОД**

Содержание

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ	2
II. СУЩЕСТВЕННЫЕ АСПЕКТЫ УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКИ	3
2.1. ОСНОВА СОСТАВЛЕНИЯ БУХГАЛТЕРСКОЙ (ФИНАНСОВОЙ) ОТЧЕТНОСТИ.....	3
2.2. КРАТКОСРОЧНЫЕ И ДОЛГОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ И ОБЯЗАТЕЛЬСТВА.....	4
2.3. НЕОПРЕДЕЛЕННОСТЬ ОЦЕНОЧНЫХ ЗНАЧЕНИЙ.....	5
2.4. ЗАДОЛЖЕННОСТЬ ПОКУПАТЕЛЕЙ И ЗАКАЗЧИКОВ.....	5
2.5. УСТАВНЫЙ, ДОБАВОЧНЫЙ И РЕЗЕРВНЫЙ КАПИТАЛ.....	6
2.6. КРЕДИТЫ И ЗАЙМЫ ПОЛУЧЕННЫЕ.....	6
2.7. ОТЛОЖЕННЫЕ НАЛОГИ.....	7
2.8. ОЦЕНОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА.....	7
2.9. ПРИЗНАНИЕ ДОХОДОВ И РАСХОДОВ.....	7
2.10. СОБЫТИЯ ПОСЛЕ ОТЧЕТНОЙ ДАТЫ.....	9
2.11. ИНОЕ.....	9
III. ИЗМЕНЕНИЕ СРАВНИТЕЛЬНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ	9
3.1. ИЗМЕНЕНИЕ УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКИ.....	9
3.2. ИСПРАВЛЕНИЕ ОШИБОК.....	10
3.3. ПЛАНИРУЕМЫЕ ИЗМЕНЕНИЯ В УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКЕ НА 2026 ГОД.....	10
IV. ИСПРАВЛЕНИЕ БУХГАЛТЕРСКОЙ (ФИНАНСОВОЙ) ОТЧЕТНОСТИ ЗА 2025 ГОД	11
V. РАСКРЫТИЕ СУЩЕСТВЕННЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ	10
5.1.1. АРЕНДНЫЕ ОТНОШЕНИЯ.....	10
5.2. ДЕБИТОРСКАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ.....	10
5.3. ДЕНЕЖНЫЕ СРЕДСТВА.....	10
5.4. УСТАВНЫЙ КАПИТАЛ, РЕЗЕРВНЫЙ КАПИТАЛ.....	12
5.5. КРЕДИТЫ И ЗАЙМЫ.....	11
5.6. ОЦЕНОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА.....	11
5.7. КРЕДИТОРСКАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ.....	12
5.8. РАСКРЫТИЕ ИНФОРМАЦИИ ПО ДОХОДАМ И РАСХОДАМ ОБЩЕСТВА ПО ОБЫЧНЫМ ВИДАМ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ.....	12
5.9. ПРОЧИЕ ДОХОДЫ И РАСХОДЫ.....	14
5.10. НАЛОГ НА ПРИБЫЛЬ.....	13
5.11. СВЯЗАННЫЕ СТОРОНЫ.....	14
5.12. СОСТОЯНИЕ ЧИСТЫХ АКТИВОВ.....	14
5.13. НЕПРЕРЫВНОСТЬ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ.....	15
5.14. ИНФОРМАЦИЯ О ПОТЕНЦИАЛЬНО СУЩЕСТВЕННЫХ РИСКАХ ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ.....	21
5.15. СОБЫТИЯ ПОСЛЕ ОТЧЕТНОЙ ДАТЫ.....	24
VI. Приложение 1: СВЯЗАННЫЕ СТОРОНЫ.....	19

Организация: СМТ-СТРОЙ
Идентификационный номер налогоплательщика
Форма собственности: частная собственность
Единицы измерения: тыс. руб.

по ОКПО	41969612
ИНН	5027281502
по ОКФС	16
по ОКЕИ	384

Данные Пояснения являются неотъемлемой частью годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ООО «СМТ-СТРОЙ», 60 ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность») (далее – «Общество») за 2025 год, подготовленной в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Числовые показатели бухгалтерской отчетности представлены в тыс. руб. Отрицательные показатели показываются в круглых скобках.

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Общество с ограниченной ответственностью «СМТ-СТРОЙ» юридическое лицо, созданное и действующее по законодательству Российской Федерации, расположенное по адресу: 140054, Московская область, г.о. Котельники, г Котельники, мкр. Ковровый, дом 37, этаж 4, помещение 404

Дата государственной регистрации Общества, 29.10.2019 года.

Основные виды деятельности Общества:

- Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика (Код по ОКВЭД 71.12.2).

Информация об исполнительных и контрольных органах

Общее собрание участников является высшим органом управления Организации. Компетенция, порядок созыва, проведения и работы Общего собрания участников определяются в соответствии с федеральным законодательством и Уставом Организации.

Участниками Общества на 31.12.2025г. являются:

Название юр.лица/ФИО	Доля в УК	Стоимость доли, в рублях
ПАО «ГК «САМОЛЕТ»	100 %	500 000
Всего:	100 %	500 000

Общее собрание участников является высшим органом управления Организации. Компетенция, порядок созыва, проведения и работы Общего собрания участников определяются в соответствии с федеральным законодательством и Уставом Организации.

Функции единоличного исполнительного органы исполняли:

- Салач Кирилл Вячеславович, Генеральный директор с 09.07.2024 г. по настоящее время.

Информация о численности персонала

Среднесписочная численность персонала Общества по состоянию на 31 декабря 2025 г. составляет 57 человек (31 декабря 2024 г. – 108 человек, 31 декабря 2023 г. – 104 человек).

Обязанности по ведению бухгалтерского учета возложены на Генерального директора на основании приказа №2 лс от 09.07.2024 г.

Бухгалтерская отчетность подлежит утверждению решением единственного участника, срок утверждения еще не определен.

II. СУЩЕСТВЕННЫЕ АСПЕКТЫ УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКИ

2.1. ОСНОВА СОСТАВЛЕНИЯ БУХГАЛТЕРСКОЙ (ФИНАНСОВОЙ) ОТЧЕТНОСТИ

Бухгалтерская (финансовая) отчетность сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности, в частности Федерального закона «О бухгалтерском учете» от 06 декабря 2011 г. № 402-ФЗ и Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденным Приказом Министерства финансов РФ от 29 июля 1998 г. № 34н в части, не противоречащей ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», а также действующими федеральными стандартами бухгалтерского учета.

Показатели об отдельных активах, обязательствах, доходах, расходах и хозяйственных операциях приводятся в бухгалтерской отчетности с учетом существенности, когда такие показатели предусмотрены другими федеральными и (или) отраслевыми стандартами; по собственному решению Общества исходя из особенностей его деятельности и (или) с целью детализации показателей.

Бухгалтерская отчетность Общества подготовлена исходя из допущения непрерывности деятельности.

Организация квалифицирует отсутствие технической возможности удалить из форм бухгалтерской отчетности строки с отсутствующими показателями как обстоятельства, предусмотренной п.66 (б) ФСБУ 4/2023 как исключение из общего правила о неуказании в отчетности отсутствующей информации. Организация приводит в бухгалтерской отчетности строки с нулевыми значениями, проставляя по отсутствующим показателям прочерки, если эти строки приводятся в формате ГИРБО.

Бухгалтерский баланс

В бухгалтерском балансе суммы авансов и предоплат, перечисленных поставщикам и подрядчикам, а также полученных от заказчиков и покупателей, отражаются за вычетом НДС.

Суммы отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств отражаются развернуто в составе внеоборотных активов и долгосрочных обязательств соответственно.

Отчет о финансовых результатах

В отчете о финансовых результатах организация показывает свернуто следующие прочие доходы и расходы:

- прочие внереализационные доходы и расходы;
- корректировка доходов и расходов прошлых лет;
- прочие доходы и расходы, связанные с увеличением и уменьшением оценочных резервов одного вида (под обесценение финансовых вложений, резервы сомнительных долгов, результат переоценки внеоборотных активов, результат обесценения внеоборотных активов).

В отчете о финансовых результатах показывается развернуто проценты к получению и уплате.

Отчет о движении денежных средств

Общество отражает в составе денежных средств и денежных эквивалентов следующие виды активов:

- остатки денежных средств на расчетных счетах;
- высоколиквидные финансовые вложения, которые подвержены незначительному риску изменения стоимости и могут быть легко обращены в заранее известную сумму денежных средств. К таким вложениям общество, в частности, относит:
 - банковские депозиты на срок до трех месяцев,

В Отчете о движении денежных средств денежные потоки в виде поступлений от покупателей (заказчиков), платежей поставщикам (подрядчикам) общество отражает без учета НДС.

В Отчете о движении денежных средств свернуто отражаются суммы НДС:

- полученные в составе поступлений от покупателей (заказчиков);
- перечисленные в составе платежей поставщикам (подрядчикам);
- уплаченные в бюджетную систему РФ;
- возвращенные из бюджета.
- 4129 «НДС» - в случае превышения суммы НДС, перечисленной поставщикам, подрядчикам и в бюджет, над суммой НДС, которая поступила от покупателей, заказчиков и из бюджета;
- 4119 «НДС» - в случае превышения суммы НДС, поступившей от покупателей, заказчиков и из бюджета, над суммой НДС, которая перечислена поставщикам, подрядчикам и в бюджет.

2.2. КРАТКОСРОЧНЫЕ И ДОЛГОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ И ОБЯЗАТЕЛЬСТВА

В бухгалтерском балансе активы представляются как оборотные или внеоборотные в зависимости от срока их обращения или погашения. Оборотные активы приводятся в разделе "Оборотные активы" бухгалтерского баланса. Внеоборотные активы приводятся в разделе "Внеоборотные активы" бухгалтерского баланса.

Активы представляется в бухгалтерском балансе как оборотный, когда выполняется одно из следующих условий:

- актив предназначен для использования (потребления) или продажи в течение обычного операционного цикла или периода не более двенадцати месяцев (в частности, запасы). Под обычным операционным циклом понимается время между приобретением экономическим субъектом актива, предназначенного для продажи или для однократного потребления при производстве продукции, выполнении работ, оказании услуг, и получением денежных средств от продажи этого актива, произведенной продукции, выполненных работ, оказанных услуг. В случае, когда обычный операционный цикл не

может быть надежно определен экономическим субъектом, его продолжительность принимается равной двенадцати месяцам.

- актив предназначен для продажи (в частности, внеоборотные активы к продаже),
- актив подлежит погашению в течение обычного операционного цикла (в частности, дебиторская задолженность покупателей и заказчиков, прочая дебиторская задолженность, связанная с обычным операционным циклом, независимо от срока ее погашения)

- актив подлежит погашению в течение 12 месяцев после отчетной даты (в частности, краткосрочные финансовые вложения)

- актив является денежными средствами или денежными эквивалентами, за исключением случаев, когда существуют ограничения на их использование экономическим субъектом, действующие в течение, как минимум, двенадцати месяцев после отчетной даты.

Активы, отличные от вышеуказанных, а также авансы, предварительная оплата поставщикам и подрядчикам, связанные с приобретением (созданием) внеоборотных активов, представляются в бухгалтерском балансе как внеоборотные.

Обязательства представляются как краткосрочные или долгосрочные в зависимости от срока погашения. Краткосрочные обязательства приводятся в разделе "Краткосрочные обязательства" бухгалтерского баланса. Долгосрочные обязательства приводятся в разделе "Долгосрочные обязательства" бухгалтерского баланса.

Обязательство представляется в бухгалтерском балансе как краткосрочное, когда выполняется одно из следующих условий:

- обязательство подлежит погашению в течение 12 месяцев после отчетной даты (в частности, заемные средства, кредиторская задолженность поставщикам и подрядчикам, связанная с приобретением (созданием) внеоборотных активов);

- обязательство связано с обычным операционным циклом независимо от срока погашения (в частности, кредиторская задолженность поставщикам и подрядчикам за товары, работы, услуги, авансы и предварительная оплата, полученные от покупателей и заказчиков, обязательства, связанные с оплатой труда работников);

- у Общества отсутствует безусловное право на отсрочку погашения обязательства не менее чем на 12 месяцев после отчетной даты (в частности, заемные средства, кредиторская задолженность перед поставщиками и подрядчиками, связанная с приобретением (созданием) внеоборотных активов).

Часть долгосрочного обязательства, подлежащая погашению в течение 12 месяцев после отчетной даты, а также обязательство, которое должно было быть погашено в течение 12 месяцев после отчетной даты, но в отношении которого в период между отчетной датой и датой составления бухгалтерской отчетности заключено соглашение о реструктуризации долга между экономическим субъектом и кредитором на период, превышающий 12 месяцев после отчетной даты, представляются в бухгалтерском балансе как краткосрочные обязательства.

Обязательства, отличные от вышеуказанных, представляются в бухгалтерском балансе как долгосрочные

2.3. НЕОПРЕДЕЛЕННОСТЬ ОЦЕНОЧНЫХ ЗНАЧЕНИЙ

Ниже представлены основные допущения в отношении будущих событий, а также иные источники неопределенности оценочных значений на отчетную дату, которые несут в себе значительный риск, связанный с необходимостью внесения существенных корректировок в балансовую стоимость активов и обязательств в течение следующего отчетного года:

- резерв по сомнительным долгам;
- резерв на выплату вознаграждения по итогам работы;

2.4. ЗАДОЛЖЕННОСТЬ ПОКУПАТЕЛЕЙ И ЗАКАЗЧИКОВ

Дебиторская задолженность покупателей и заказчиков, прочая дебиторская задолженность признается краткосрочной, если она подлежит погашению в течение обычного операционного цикла¹.

Задолженность покупателей и заказчиков определяется исходя из цен, установленных договорами между Обществом и покупателями (заказчиками) с учетом всех предоставленных Обществом скидок (накидок) и НДС. При продаже продукции на условиях коммерческого кредита, предоставляемого в виде отсрочки оплаты, дебиторская задолженность принимается к бухгалтерскому учету с включением в нее суммы процентов за предоставленную отсрочку, если эта сумма была определяемой на момент признания задолженности. В ином случае сумма процентов относится на выручку от продажи в момент получения оплаты.

Нереальная к взысканию задолженность, списывается с баланса по мере признания ее таковой.

Задолженность, не погашенная в сроки, установленные договорами, и не обеспеченная соответствующими гарантиями или иными способами, показывается за минусом резервов сомнительных долгов. Эти резервы представляют собой оценку Общества той части задолженности, которая, возможно, не будет погашена. Резервы сомнительных долгов относятся на увеличение прочих расходов. Если до конца отчетного года, следующего за годом создания резерва сомнительных долгов, этот резерв в какой-либо части не будет использован, то неизрасходованные суммы присоединяются при составлении бухгалтерского баланса на конец отчетного года к финансовым результатам.

2.5. УСТАВНЫЙ, ДОБАВОЧНЫЙ И РЕЗЕРВНЫЙ КАПИТАЛ

Уставный капитал отражается в сумме номинальной стоимости долей (обыкновенных и привилегированных акций), приобретенных участниками (акционерами), и номинальной стоимости обыкновенных акций, выкупленных Обществом у акционеров.

Добавочный капитал Общества включает сумму прироста стоимости объектов основных средств и нематериальных активов, определенных при переоценке, эмиссионного дохода, полученного в результате продажи акций Общества по цене, превышающей их номинальную стоимость, сумму курсовых разниц, образовавшихся при осуществлении деятельности за рубежом.

Уставный капитал-без изменений.

Резервный капитал -не создавался.

2.6. КРЕДИТЫ И ЗАЙМЫ ПОЛУЧЕННЫЕ

Дополнительные затраты, произведенные в связи с получением займов и кредитов, относятся на прочие расходы одновременно в периоде, к которому относятся.

Установить, что для целей признания расходов по займам, подлежащим включению в стоимость инвестиционного актива, под длительным периодом времени следует понимать срок, составляющий не менее *12 месяцев*.

Обязательства по полученным займам и кредитам подлежат отражению в бухгалтерской (финансовой) отчетности с подразделением на долгосрочные (срок погашения по которым по условиям договора превышает 12 месяцев и краткосрочные (срок погашения по которым по условиям договора не превышает 12 месяцев и у экономического субъекта отсутствует безусловное право на отсрочку погашения обязательства не менее чем на 12 месяцев после отчетной даты). Перевод долгосрочной задолженности по полученным займам и кредитам в краткосрочную производится, если до момента ее погашения по условиям договора остается менее 12 месяцев, а также обязательство, которое должно было быть погашено в течение двенадцати месяцев после отчетной даты, но в отношении которого в период между отчетной датой и датой составления бухгалтерской отчетности заключено соглашение о реструктуризации долга между экономическим субъектом и кредитором на период, превышающий двенадцать месяцев после отчетной даты, представляются в бухгалтерском балансе как краткосрочные обязательства (пп. 18, 19 ФСБУ 4/2023).

2.7. ОТЛОЖЕННЫЕ НАЛОГИ

Информация о постоянных и временных разницах формируется Обществом на основании Регистра учета временных разниц балансовым методом.

Величина текущего налога на прибыль определяется на основании отраженных в нем показателей условного расхода (условного дохода) по налогу на прибыль и отложенных налоговых активов и обязательств. Эта величина соответствует сумме текущего налога по декларации по налогу на прибыль.

2.8. ОЦЕНОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА

Общество формирует и отражает в отчетности оценочные обязательства на оплату предстоящих отпусков.

При формировании оценочных обязательств общество применяет разработанные методики

1. Оценочное обязательство, связанное с возникновением у работников права на оплачиваемые отпуска, состоит из суммы обязательства по выплате отпускных работникам и суммы обязательства по уплате страховых взносов во внебюджетные фонды. Оценочное обязательство на отчетную дату рассчитано по каждому сотруднику как увеличенное на сумму страховых взносов произведение количества дней отпуска, не использованного сотрудником на конец отчетного периода, и среднедневного заработка сотрудника. При этом среднедневной заработок сотрудника определяется в соответствии с порядком, применяемым для расчета отпускных.

2.9. ПРИЗНАНИЕ ДОХОДОВ И РАСХОДОВ

Выручка принимается к бухгалтерскому учету в сумме, исчисленной в денежном выражении, равной величине поступления денежных средств и иного имущества и (или) величине дебиторской задолженности (с учетом положений п. 3 Положения по бухгалтерскому учету «Доходы организации» ПБУ 9/99). Если величина поступления покрывает лишь часть выручки, то выручка, принимаемая к бухгалтерскому учету, определяется как сумма поступления и дебиторской задолженности (в части, не покрытой поступлением) (п. 6 ПБУ 9/99).

Выручка признается Обществом в бухгалтерском учете при одновременном выполнении следующих условий (п. 12 ПБУ 9/99):

- организация имеет право на получение этой выручки, вытекающее из конкретного договора или подтвержденное иным соответствующим образом;
- сумма выручки может быть определена;
- имеется уверенность в том, что в результате конкретной операции произойдет увеличение экономических выгод;
- право собственности (владения, пользования и распоряжения) на продукцию (товар) перешло от организации к покупателю или работа принята заказчиком (услуга оказана);
- расходы, которые произведены или будут произведены в связи с этой операцией, могут быть определены.

Выручка от продажи товаров, продукции, выполненных работ и оказанных услуг признается по мере отгрузки товаров, продукции покупателям (или по мере передачи результатов выполненных работ, оказанных услуг) и предъявления им расчетных документов. Она отражается в отчетности за минусом налога на добавленную стоимость, таможенных пошлин и скидок, предоставленных покупателям.

При осуществлении торговой деятельности:

затраты по заготовке и доставке товаров до центральных складов (баз), производимые до момента их передачи в продажу включаются:

- в стоимость приобретения товара.
- в состав расходов на продажу

В отчете о финансовых результатах показатели прочих доходов и прочих расходов, связанные с одним (в частности, результат от выбытия объекта основных средств) или несколькими аналогичными (в частности, курсовые разницы, результат переоценки внеоборотных активов, включаемый в доходы или расходы отчетного периода, результат обесценения внеоборотных активов и восстановления обесценения, включаемый в расходы или доходы отчетного периода) фактами хозяйственной жизни, зачитываются, за исключением случаев, когда:

- а) раздельное представление таких доходов и расходов способно повлиять на решения пользователей бухгалтерской отчетности;
- б) иной порядок представления показателей таких доходов и расходов установлен федеральными или отраслевыми стандартами (п.28 ФСБУ 4/2023, п. 21.2 ПБУ 10/99).

Порядок признания коммерческих и управленческих расходов

Коммерческие расходы признаются в качестве расходов по обычным видам деятельности полностью в отчетном году их признания.

2.10. СОБЫТИЯ ПОСЛЕ ОТЧЕТНОЙ ДАТЫ

Существенным событием признается:

- событие, без знания о котором пользователям бухгалтерской отчетности невозможна достоверная оценка финансового состояния движения денежных средств или результатов деятельности Общества;
- сумма, отношение которой к общему итогу соответствующих данных составляет более 5 %.

2.11. Иное

Затраты, произведенные Обществом в отчетном периоде, но относящиеся к следующим отчетным периодам, отражаются в бухгалтерском балансе в соответствии с условиями признания активов, установленными нормативными правовыми актами по бухгалтерскому учету, и подлежат списанию в порядке, установленном для списания стоимости активов данного вида. В бухгалтерском учете данные затраты отражаются по счету 97 «Расходы будущих периодов» и, в случае если они имеют долгосрочный характер, включаются в строку баланса «Прочие внеоборотные активы». Затраты изначально краткосрочного характера включаются в строку баланса «Прочие оборотные активы» (п. 65 Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в РФ, утвержденного Приказом Минфина РФ от 29 июля 1998 г. № 34н, Письмо Минфина России от 12 января 2012 г. № 07-02-06/5).

III. ИЗМЕНЕНИЕ СРАВНИТЕЛЬНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ

3.1. Изменение учетной политики

1) в связи с вступлением в силу с 1 января 2025 г. ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», организация внесла изменения в Учетную политику на 2025 год:

- наименования и коды показателей в бухгалтерском балансе, отчете о финансовых результатах, отчете об изменении капитала, отчете о движении денежных средств приведены в соответствие с ФСБУ 4/2023;

2) ФСБУ 28/2023 «Инвентаризация», утвержденного приказом Минфина России от 13.01.2023 № 4н (далее – ФСБУ 28/2023).

Применение ФСБУ 28/2023 «Инвентаризация» не оказало непосредственного влияния на показатели бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества за 2025 год.

3) показатели прочих доходов и прочих расходов, связанные с одним или несколькими аналогичными фактами хозяйственной жизни (курсовые разницы, результат обесценения внеоборотных активов и восстановления обесценения, зачитываются в отчете о финансовых результатах (ранее представлялись развернуто).

3.2. Исправление ошибок

Существенные ошибки, допущенные в бухгалтерской (финансовой) отчетности и бухгалтерском учете отсутствуют.

IV. ИСПРАВЛЕНИЕ БУХГАЛТЕРСКОЙ (ФИНАНСОВОЙ) ОТЧЕТНОСТИ ЗА 2025 ГОД

Данная бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год исправлению не подлежит.

V. РАСКРЫТИЕ СУЩЕСТВЕННЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ

5.1.1. Арендные отношения

Общество арендует нежилое помещение для офиса, расположенное по адресу: 140054, Московская область, г.о. Котельники, г Котельники, мкр. Ковровый, дом 37, этаж 4, помещение 404., Россия, общей площадью 23,1 кв.м.

Указанный объект аренды Общество не отражает в качестве права пользования активом, а признает операционной арендой.

По договорам аренды, по которым не формируются ППА, арендные платежи признаются в качестве расхода равномерно в течение срока аренды.

5.2. ДЕБИТОРСКАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ

Структура и движение дебиторской задолженности за отчетный и предшествующий периоды представлены в таблице 7.1 табличных пояснений.

5.3. ДЕНЕЖНЫЕ СРЕДСТВА

По состоянию на 31 декабря денежные средства и денежные эквиваленты включают:

	2025 г.	2024 г.	2023 г.
Денежные средства в рублях в кассе и на счетах в банках	28 791	650 491	77 147
Итого денежные средства в составе отчета о движении денежных средств и бухгалтерского баланса	28 791	650 491	77 147

Организация раскрывает состав денежных средств и денежных эквивалентов и представляет увязку сумм, представленных в отчете о движении денежных средств, с соответствующими статьями бухгалтерского баланса.

ПОКАЗАТЕЛИ ОТЧЕТА О ДВИЖЕНИИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ

Расшифровка прочих платежей и поступлений по текущей деятельности, включенных в основные строки отчета о движении денежных средств представлена в следующей таблице:
(в тыс. руб.)

Наименование статьи движения денежных средств	2025 г.	2024 г.
Прочие поступления по текущей деятельности (строка 4119) в том числе:		
Возврат от поставщика	47 538	69 280
Прочие поступления	10	21
Доход по краткосрочным депозитам, неснижаемому остатку	20 109	69 301
НДС (свернуто)	917 442	105 545
Итого прочие доходы строка 4119	985 100	244 147
Налоги (кроме налога на прибыль)	102 132	51 566
Возврат покупателю	321 689	31 569
ДМС	2 069	4 253
Прочие платежи (прочие платежи, составляющие менее 5% от данной строки)	18 761	558
Итого прочие расходы строка 4129	444 651	87 946

Денежные потоки Общества с материнской компанией ПАО «ГК «САМОЛЕТ» в 2025 и 2024 гг. отсутствовали.

5.4. УСТАВНЫЙ КАПИТАЛ, РЕЗЕРВНЫЙ КАПИТАЛ

	Уставный капитал (тыс. руб.)	Доли, принадлежащие Обществу	Доли, выкупленные дочерними и зависимыми предприятиями
На 31 декабря 2023 г.	500	0	0
Увеличение (уменьшение) уставного капитала			
Изменение доли, принадлежащей Обществу			
На 31 декабря 2024 г.	500	0	0
Увеличение (уменьшение) уставного капитала			
Изменение доли, принадлежащей Обществу			
На 31 декабря 2025 г.	500	0	0

Процент полностью оплаченных долей по состоянию на 31 декабря 2025 г., 31 декабря 2024 г. и 31 декабря 2023 г. составил: 100%.

В 2025 году и в 2024 году дивиденды за предыдущие годы не объявлялись и не выплачивались.

5.5. КРЕДИТЫ И ЗАЙМЫ

Структура и движение кредиторской задолженности за отчетный и предшествующий периоды представлены в таблице 8.1 табличных пояснений.

5.6. ОЦЕНОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА

Структура и движение оценочных обязательств за отчетный и предшествующий периоды представлены в таблице 8.3 табличных пояснений.

- Резервы на предстоящую оплату отпусков работникам

По состоянию на 31.12.2025 г. Обществом сформировано оценочное обязательство в части предстоящих расходов по заработанным, но неиспользованным отпускам работников с учетом отчислений на страховые взносы на обязательное социальное страхование. Ожидается, что остаток резерва на 31 декабря 2025 г. будет использован в первой половине 2026 года. По мнению руководства, фактический расход по выплате отпусков не превысит сумму резерва, отраженную в бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 31 декабря 2025 г.

На момент подготовки бухгалтерской (финансовой) отчетности Общество не имеет судебных разбирательств, оказывающих существенное влияние на отчетность. Общество является ответчиком в ряде арбитражных процессов. Однако, по мнению руководства Общества, результаты этих процессов не окажут существенного влияния на финансовое положение Общества.

5.7. КРЕДИТОРСКАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ

Структура и движение кредиторской задолженности за отчетный и предшествующий периоды представлены в таблице 8.1 табличных пояснений. В обороты не включена кредиторская задолженность, образовавшаяся и погашенная в одном отчетном периоде.

Кредиторская задолженность по начисленным, но не оплаченным процентам, по состоянию на 31 декабря 2025 г. составила 0 тыс. руб., (на 31 декабря 2024 г.: в сумме 299 634 тыс. руб., на 31 декабря 2023 г.: в сумме 250 908 тыс. руб.).

5.8. Раскрытие информации по доходам и расходам Общества по обычным видам деятельности

Виды деятельности	Выручка (нетто) от продажи товаров, продукции, работ, услуг (за минусом НДС, акцизов и других аналогичных платежей)	Себестоимость проданных товаров, продукции, работ, услуг, не включая коммерческие и управленческие расходы	Валовая прибыль
Вознаграждение генерального подрядчика	337 182	300 157	37 025
Услуги по договорам ген. подряда	11 161 864	11 189 235	(27 371)
Итого за 2025 г.	11 499 046	11 489 392	9 654
Вознаграждение генерального подрядчика	547 743	540 602	7 141
Услуги по договорам ген. подряда	9 550 520	9 537 579	12 941
Проектные работы	34 266	34 266	-
Итого за 2024 г.	10 132 529	10 112 447	20 082

Информация о себестоимости произведенной и реализованной в отчетном периоде продукции (работ, услуг) в разрезе элементов затрат за отчетный и предшествующий периоды представлены в таблице 10 Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах в табличной форме.

5.9. ПРОЧИЕ ДОХОДЫ И РАСХОДЫ

Состав прочих доходов (за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов и аналогичных обязательных платежей) и расходов, тыс. руб.:

Наименование показателя	2025 г., тыс. руб.	2024 г., тыс. руб.
Прочие доходы	44 255	186 809
Оценочные обязательства по предстоящим отпускам	-	316
Штрафы, пени, неустойки по хозяйственным договорам к получению	25 541	51 517
Реализация строй материалов (ТМЦ)	83	26 655
Доходы (расходы), связанные с реализацией права требования после наступления срока платежа	3 888	22 800
Прибыли (убытки) прошлых лет	14 393	85 521
Списание кредиторской задолженности	350	
Прочие расходы	167 458	158 120
Прибыли (убытки) прошлых лет	22 238	94 830
Расходы на услуги банков	920	1 022
Штрафы надзорных органов	8 468	7 675
Реализация строй материалов (ТМЦ)	-	27 243
Командировочные расходы	-	236
Аренда нежилого помещения	-	355
Госпошлина	3 199	3 014
Материальная помощь сотрудникам	260	945
Доходы (расходы), связанные с реализацией права требования после наступления срока платежа	29	22 800
Резервы по сомнительным долгам	102 216	-
Списание дебиторской задолженности	30 128	-

Расшифровка процентов к получению:

Проценты к получению	Проценты за 2025 г.	Проценты за 2024 г.
Проценты к получению по выданным займам	59 694	69 301
Итого проценты к получению	59 694	69 301

Расшифровка процентов к уплате:

Проценты к уплате	Проценты за 2025 г.	Проценты за 2024 г.
Проценты к уплате по кредитам и займам	3 740	48 725
Итого проценты к уплате	3 740	48 725

5.10. НАЛОГ НА ПРИБЫЛЬ

Сумма налога на прибыль, определенная исходя из бухгалтерской прибыли (сумма условного расхода (дохода) по налогу на прибыль) за отчетный год, составила 13 113 тыс. руб. (2024 г. – 11 610 тыс. руб.). Текущий налог на прибыль за 2025 г. - 7 952 тыс. руб. (2024 г. - 9 061 тыс. руб.).

В отчетном году сумма постоянных разниц, повлиявших на корректировку условного расхода (дохода) по налогу на прибыль в целях определения налога на прибыль, исчисляемого по данным налогового учета (текущего налога на прибыль), составила 21 065 тыс. руб. (2024 г. – -2 549 тыс. руб.).

Отложенный налог на прибыль за отчетный период представляет собой разницу между значением отложенного налога на 01.01.2025 и значением отложенного налога на 31.12.2025, полученную в результате действий с оборотами сч.09 (Отложенные налоговые активы) и сч.77 (Отложенные налоговые обязательства).

Баланс временных разниц	Сальдо 31 декабря 2023 г.	Корректировки прошлых периодов	Изменение 2024 г.	Сальдо 31 декабря 2024 г.	Корректировки прошлых периодов	Изменение 2025 г.	Сальдо 31 декабря 2025 г.
Итого временные разницы	48 385		(19 874)	28 511		84 259	112 770
Применимая ставка налога	20%	20%	20%	20%	20%	25%	25%
Итого ОНА/ОНО по временным разницам [1]	9 677		(3 975)	5 702		21 065	28 192
Изменения применяемых налоговых ставок (до 25%) [2]	2 419	-	(994)	1 426	-	-	-
Итого отложенный налог на прибыль [3] = [1] + [2]	12 096	-	(4 969)	7 128	-	21 065	28 192

Взаимосвязь между расходом (доходом) по налогу на прибыль и показателем прибыли (убытка) до налогообложения приведена в таблице ниже:

		За 2025 г.	За 2024 г.
Прибыль (убыток) до налогообложения	[1]	(62 248)	56 172
Ставка налога на прибыль, %	[2]	25%	20%
Сумма условного расхода (дохода) по налогу на прибыль	[3] = [1] * [2]	15 562	(11 234)
Постоянный налоговый расход (доход)	[4]	(2 449)	(376)
Пересчет отложенных налогов за счет изменения ставки налога на прибыль (до 25%)	[5]	X	1 426
Расход (доход) по налогу на прибыль	[6] = [1] - [3] - [4]	(49 135)	44 562

В соответствии с Федеральным законом от 12 июля 2025 г. № 176-ФЗ «О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации» с 1 января 2025 г. базовая налоговая ставка вырастет до 25%. Величина отложенных налоговых активов и обязательств была пересчитана по новой ставке на дату, предшествующую дате начала применения измененных ставок с отнесением возникшей в результате пересчета разницы на счет учета прибылей и убытков.

Сумма корректировок за 2024 год составила -2 549 тыс. руб. и отражена по строке 2412 Отчета о финансовых результатах за 2024 год.

Общество отражает в бухгалтерском балансе сальдированную (свернутую) сумму отложенного налогового актива и отложенного налогового обязательства.

Сальдо единого налогового счета

По состоянию на 31.12.2025 составляет 19 409 тыс. руб.

5.11. СВЯЗАННЫЕ СТОРОНЫ

Бенефициарные владельцы Общества

В настоящее время, в соответствии с правилами, установленными законодательством Российской Федерации, ведется наследственное дело; устанавливаются лица, имеющие право на долю в наследстве Михаила Борисовича Кенина. В связи с этими обстоятельствами, до завершения соответствующих юридических процедур (установления круга лиц, имеющих право на долю в наследстве, оформления свидетельств о праве на наследство и т. д.), по объективным причинам отсутствует достоверная информация о бенефициарных владельцах компании, определяемых в соответствии со ст.3 Федерального закона от 07.08.2001 N 115-ФЗ "О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма".

Основное хозяйственное общество и преобладающие хозяйственные общества

Основным хозяйственным обществом (материнской организацией Общества), является ГК САМОЛЕТ ПАО, доля владения 100%.

Общество раскрывает информацию по следующим группам связанных сторон:

Наименование	Характер отношений
ГК САМОЛЕТ ПАО	Владеет 100% уставного капитала Общества
Архаров Евгений Сергеевич	Генеральный директор Общества до 16.01.2027
Другие связанные стороны	Принадлежат к той же группе лиц, к которой принадлежит Общество. Полный перечень связанных сторон, включая зависимые компании опубликован на сайте http://www.e-disclosure.ru в рамках раскрытий по компании ПАО «ГК «Самолет»

Операции по связанными сторонами отражены в Приложении 1 Связанные стороны.

Расчеты со связанными сторонами.

В течение 2024-2025 гг. Обществом были совершены операции со связанными сторонами в следующих объемах (руб.):

Контрагенты	Остаток на 01.01.2025		Обороты за 2025г.		Остаток на 31.12.2025	
	Задолженность перед контрагентом	Задолженность контрагентом	Задолженность перед контрагентом	Задолженность контрагентом	Задолженность перед контрагентом	Задолженность контрагентом
ГРАВИОН-ПРОЕКТ ООО (7733235285/771301001)	15 000 000,00				15 000 000,00	
ЖИЛСТРОЙ-МО ООО (5003128079/500301001)		94 147 097,34	60 128 682,55	15 194 455,69		49 212 870,48
МИЦ-МИЦ СЗ ООО (7702271396/775101001)		57 299 610,27	570 122 495,21	659 706 315,31		146 883 430,37
МИЦ-СТРОЙКАПИТАЛ СЗ ООО (7734625150/501701001)	20 658 255,01		342 134 589,91	263 492 983,84	99 299 861,08	
ПРИБРЕЖНЫЙ ПАРК СЗ ООО (5027294766/500901001)		182 987 870,00	2 281 911 918,38	2 033 192 766,88	65 731 281,50	
ПРИГОРОД ЛЕСНОЕ СЗ ООО (7725790373/500301001)		901 461 676,74	1 976 525 578,36	1 633 288 134,84		558 224 233,22
РЕНОВАЦИЯ-БАЛАШИХА СЗ ООО (5027300762/502701001)	4 726 819,62		168 543 956,84	197 716 039,78		24 445 263,32
РЕНОВАЦИЯ-МЫТИЩИ СЗ ООО (5003142147/502901001)	6 448 910,82		3 932 045,88	2 694 588,65	7 686 368,05	
САМОЛЕТ ДВЕ СТОЛИЦЫ ООО (7813256481/784101001)		535 333 480,23	1 285 966 311,89	241 166 310,75	509 466 520,91	
САМОЛЕТ ДЕВЕЛОПМЕНТ СЗ ООО (7723844961/502701001)	177 801 536,80		736 524 528,68	676 791 215,22	237 534 850,26	
САМОЛЕТ ЭНЕРГО ООО (5003126480/500301001)			5 532 998,38	1 128 301,44	4 404 696,94	
САМОЛЕТ-БОГДАНОВСКИЙ ЛЕС СЗ ООО (5027297478/502701001)		2 156 884,71	93 613 299,43	96 433 400,68		4 976 985,96
САМОЛЕТ-ДМИТРОВ СЗ ООО (7751199706/775101001)	400 000,00				400 000,00	
САМОЛЕТ-ДОНЕЦКАЯ СЗ ООО (7751233523/775101001)		37 987 847,64	2 074 479 363,49	2 255 609 863,41		219 118 347,56
САМОЛЕТ-ЗАРЕЧЬЕ СЗ ООО (7731471424/500301001)		101 500 173,45	666 760 636,90	694 247 333,69		128 986 870,24
САМОЛЕТ-КАЛИНОВКА СЗ ООО (9731066268/500301001)		38 608 636,92	625 424 551,45	539 411 133,33	47 404 781,20	
САМОЛЕТ-КВАРТАЛ ЗАПАДНЫЙ СЗ ООО (7751201289/775101001)		111 733 771,04	1 514 852 880,33	1 609 040 061,35		205 920 952,06
САМОЛЕТ-КОРОБОВО СЗ ООО (7725790366/500301001)		151 573 766,01	739 256 254,12	673 290 480,91		85 607 992,80
САМОЛЕТ-МОЛЖАНИНОВО СЗ ООО (9731002497/775101001)		80 216 190,67	3 382 048 415,89	3 465 875 506,58		164 043 281,36
САМОЛЕТ-МЫТИЩИ СЗ ООО (5024186378/502401001)		130 853 842,98	2 809 553 311,76	2 801 249 219,20		122 549 750,42

САМОЛЕТ-НЕДВИЖИМОСТЬ МСК ООО (7731477602/502701001)		77 800,00		207 502,10		285 302,10
САМОЛЕТ-ОЛИМП СЗ ООО (7722635669/504701001)		160 499 376,85	1 107 420 222,56	1 041 169 145,83		94 248 300,12
САМОЛЕТ-ПРОГРЕСС ООО (7731317983/775101001)	36 953 593,78		71 620 651,08	145 788 352,59		37 214 107,73
САМОЛЕТ-ПУТИЛКОВО СЗ ООО (5027243320/502701001)	155 287 316,24		31 893 793,26	12 817 161,34	174 363 948,16	
САМОЛЕТ-РЕЗЕРВ ООО (5027296428/502701001)		3 232 961,59		871 574,62		4 104 536,21
САМОЛЕТ-СТРОГИНО ПАРК СЗ ООО (5032037644/502401001)	14 800 592,84		2 960 771,74	21 075 813,58		3 314 449,00
САМОЛЕТ-ЮРЛОВО СЗ ООО (5003136930/500301001)		44 038 871,96	765 073 311,55	777 592 820,80		56 558 381,21
САНИНО СЗ 1 ООО (9731034883/775101001)		575 851 726,59	1 561 630 340,43	1 629 106 751,13		643 328 137,29
СЕТУНЬ АЛГ СЗ ООО (7730504250/772901001)	6 668 297,77		3 289 892,20	2 319 000,00	7 639 189,97	
СЗ САМОЛЕТ-МАРЬИНО 1 ООО (7751191111/775101001)	29 011 546,44		771 038 887,89	897 411 980,54		97 361 546,21
СЗ САМОЛЕТ-ТОМИЛИНО ООО (5027240182/502701001)		27 899 928,38	1 925 654 457,39	2 024 937 006,63		127 182 477,62
СЗ СПБ РЕНОВАЦИЯ - КРАСНЫЙ КИРПИЧНИК ООО (7841089916/784101001)	1 848 000,00				1 848 000,00	
СИТИСТРОЙ-МО ООО (7731324388/502401001)	10 090 631,96		359 914,96	22 897 463,77		12 446 916,85
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК САМОЛЕТ-АЛХИМОВО ООО (9731000154/775101001)		285 134 183,05	529 133 396,57	450 118 175,36		206 118 961,84
СР-ГРУПП СЗ ООО (7731319243/775101001)		702 590 533,30	2 675 165 320,92	3 014 629 129,58		1 042 054 341,96
СР-СТРОЙ ООО (7731365240/775101001)	31 189 707,05		440 233,49	46 297 407,05		14 667 466,51
Итого		3 714 301 021,39	28 782 993 013,49	27 946 767 396,47		2 878 075 404,37

Контрагенты	Остаток на 01.01.2024		Обороты за 2024г.		Остаток на 31.12.2024	
	Задолженность перед контрагентом	Задолженность контрагента	Задолженность перед контрагентом	Задолженность контрагента	Задолженность перед контрагентом	Задолженность контрагента
ГРАВИОН-ПРОЕКТ ООО (7733235285/771301001)	15 000 000,00				15 000 000,00	
ДИДЖИТАЛ ДЕВЕЛОПМЕНТ ООО (9731073515/773101001)	246 558,55			246 558,55		
ЖИЛСТРОЙ-МО ООО (5003128079/500301001)		28 405 851,45	52 106 640,41	117 847 886,30		94 147 097,34
МИЦ-МИЦ СЗ ООО (7702271396/775101001)			187 166 646,86	244 466 257,13		57 299 610,27

МНЦ-СТРОЙКАПИТАЛ СЗ ООО (7734625150/501701001)			487 026 483,70	466 368 228,69	20 658 255,01	
ПРИБРЕЖНЫЙ ПАРК СЗ ООО (5027294766/500901001)		178 765 497,85	1 209 013 885,43	1 213 236 257,58		182 987 870,00
ПРИГОРОД ЛЕСНОЕ СЗ ООО (7725790373/500301001)	122 176 735,32		2 983 349 088,67	4 006 987 500,73		901 461 676,74
РЕНОВАЦИЯ-БАЛАШИХА СЗ ООО (5027300762/502701001)	1 318 915,62		147 822 612,66	144 414 708,66	4 726 819,62	
РЕНОВАЦИЯ-МЫТИЩИ СЗ ООО (5003142147/502901001)	1 173 480,37		6 707 199,35	1 431 768,90	6 448 910,82	
САМОЛЕТ ДВЕ СТОЛИЦЫ ООО (7813256481/784101001)		956 419 938,94	722 339 440,28	301 252 981,57		535 333 480,23
САМОЛЕТ ДЕВЕЛОПМЕНТ СЗ ООО (7723844961/502701001)	347 386 036,62		1 089 976 454,57	1 259 560 954,39	177 801 536,80	
САМОЛЕТ-ДМИТРОВ СЗ ООО (7751199706/775101001)	400 000,00				400 000,00	
САМОЛЕТ-ДОНЕЦКАЯ СЗ ООО (7751233523/775101001)			294 301 422,13	332 289 269,77		37 987 847,64
САМОЛЕТ-ЗАРЕЧЬЕ СЗ ООО (7731471424/500301001)		85 731 068,93	1 494 473 615,48	1 510 242 720,00		101 500 173,45
САМОЛЕТ-КВАРТАЛ ЗАПАДНЫЙ СЗ ООО (7751201289/775101001)		5 876 101,46	103 292 841,69	209 150 511,27		111 733 771,04
САМОЛЕТ-МОЛЖАНИНОВО СЗ ООО (9731002497/775101001)		4 769 245,14	625 348 658,67	700 795 604,20		80 216 190,67
САМОЛЕТ-МЫТИЩИ СЗ ООО (5024186378/502401001)		2 254 839,14	2 298 536 281,50	2 427 135 285,34		130 853 842,98
САМОЛЕТ-НЕДВИЖИМОСТЬ МСК ООО (7731477602/502701001)		77 800,00				77 800,00
САМОЛЕТ-ОЛИМП СЗ ООО (7722635669/504701001)		7 453 516,50	909 021 077,77	1 062 066 938,12		160 499 376,85
САМОЛЕТ-ПРОГРЕСС ООО (7731317983/775101001)	15 114 144,65		46 741 481,32	24 902 032,19	36 953 593,78	
САМОЛЕТ-ПУТИЛКОВО СЗ ООО (5027243320/502701001)	179 740 973,75		24 940 755,43	49 394 412,94	155 287 316,24	
САМОЛЕТ-РЕЗЕРВ ООО (5027296428/502701001)		1 628 185,98		1 604 775,61		3 232 961,59
САМОЛЕТ-СТРОГИНО ПАРК СЗ ООО (5032037644/502401001)	2 988 026,62		35 854 043,00	24 041 476,78	14 800 592,84	
САМОЛЕТ-ЮРЛОВО СЗ ООО (5003136930/500301001)		23 179 875,23	874 116 106,58	894 975 103,31		44 038 871,96
САНИНО СЗ 1 ООО (9731034883/775101001)		217 504 492,14	1 897 513 051,89	2 255 860 286,34		575 851 726,59
СЕТУНЬ АЛГ СЗ ООО (7730504250/772901001)	4 702 513,75		27 569 278,87	25 603 494,85	6 668 297,77	
СЗ САМОЛЕТ-БОГДАНОВСКИЙ ЛЕС ООО (5027297478/502701001)	4 426 922,40		90 189 341,26	96 773 148,37		2 156 884,71
СЗ САМОЛЕТ-КАЛИНОВКА ООО (9731066268/500301001)	8 450 677,37		108 468 405,76	155 527 720,05		38 608 636,92

СЗ САМОЛЕТ-КОРОБОВО ООО (7725790366/500301001)		101 137 456,17	1 731 415 398,51	1 781 851 708,35		151 573 766,01
СЗ САМОЛЕТ-МАРЬИНО 1 ООО (7751191111/775101001)	3 903 153,76		499 560 900,07	474 452 507,39	29 011 546,44	
СЗ САМОЛЕТ-ТОМИЛИНО ООО (5027240182/502701001)		81 204 101,63	1 974 937 329,41	1 921 633 156,16		27 899 928,38
СЗ СПБ РЕНОВАЦИЯ - КРАСНЫЙ КИРПИЧНИК ООО (7841089916/784101001)	1 848 000,00				1 848 000,00	
СИТИСТРОЙ-МО ООО (7731324388/502401001)			14 246 433,63	4 155 801,67	10 090 631,96	
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК САМОЛЕТ-АЛХИМОВО ООО (9731000154/775101001)		301 580 157,78	1 952 396 020,78	1 935 950 046,05		285 134 183,05
СР-ГРУПП СЗ ООО (7731319243/775101001)		366 542 903,49	3 084 895 368,24	3 420 942 998,05		702 590 533,30
СР-СТРОЙ ООО (7731365240/775101001)	31 189 707,05				31 189 707,05	
Итого		1 622 465 186,00	24 973 326 263,92	27 065 162 099,31		3 714 301 021,39

Резервы по сомнительным долгам по расчетам со связанными сторонами не формировались. Списания дебиторской и кредиторской задолженности связанных сторон не было. Форма расчетов со связанными сторонами – денежная.

Общество раскрывает информацию по следующим группам связанных сторон:

Наименование	Характер отношений
ПАО "ГК "САМОЛЕТ"	Контролирует, владеет 100% уставного капитала Общества
Салач Кирилл Вячеславович	Генеральный директор
Основной управленческий персонал организации	Должностные лица, наделенные полномочиями и ответственностью в вопросах планирования, руководства и контроля над деятельностью Общества
Другие связанные стороны	Принадлежат к той же группе лиц, к которой принадлежит Общество

Вознаграждение основному управленческому персоналу Общества

Основной управленческий персонал: состоит из 1 человека

№ п/п	Должность	ФИО
1	Генеральный директор	Салач Кирилл Вячеславович

(в тыс. руб.)

Виды выплат	2025 г.	2024 г.
Краткосрочные вознаграждения	292	285
Итого	292	285

* оплата труда за отчетный период, начисленные на неё налоги и иные обязательные платежи в соответствующие бюджеты и внебюджетные фонды, ежегодный оплачиваемый отпуск за работу в отчетном периоде, оплата организацией лечения, медицинского обслуживания, коммунальных услуг и т.п. платежи в пользу основного управленческого персонала.

** долгосрочные и иные вознаграждения (суммы, подлежащие выплате по истечении 12 месяцев после отчетной даты, а именно вознаграждения по окончании трудовой деятельности (платежи (взносы) организации, составляющей бухгалтерскую отчетность, по договорам добровольного страхования

(договорам негосударственного пенсионного обеспечения), заключенным в пользу основного управленческого персонала со страховыми организациями (негосударственными пенсионными фондами), и иные платежи, обеспечивающие выплаты пенсий и другие социальные гарантии основному управленческому персоналу по окончании ими трудовой деятельности); вознаграждения в виде опционов эмитента, акций, паев, долей участия в уставном (складочном) капитале и выплаты на их основе; иные долгосрочные вознаграждения).

Указанные суммы включают налог на доходы физических лиц и страховые взносы.

5.12. СОСТОЯНИЕ ЧИСТЫХ АКТИВОВ

Показатели	на 31.12.2025	на 31.12.2024	на 31.12.2023
Уставной капитал, тыс. руб.	500	500	10
Чистые активы, тыс. руб.	-49 135	44 562	16 706

Чистые активы Организации на 31.12.2025 меньше уставного капитала.

5.13. НЕПРЕРЫВНОСТЬ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Экономическая ситуация в России, связанная с продолжением специальной военной операции на Украине, может оказать влияние на финансовые показатели деятельности. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Учетная политика организации» (ПБУ 1/2008) руководство выполнило оценку способности организации продолжать непрерывно свою деятельность. Достоверная оценка влияний и последствий указанных событий на данный момент затруднительна к долгосрочному прогнозированию. Фактов и событий, которые негативно могли бы повлиять на достаточность текущей ликвидности и платежеспособности для обеспечения непрерывности деятельности ООО «СМТ-Строй» в будущем, на дату составления настоящей отчетности не имелось.

Основываясь на рассмотрении текущих планов и доступа к финансовым ресурсам руководство выражает уверенность, что Общество будет способно продолжать свою деятельность в будущем в соответствии с принципом непрерывности, поскольку сохраняется стабильный спрос на оказываемые Обществом услуги.

Важно отметить, что компания продолжает управлять активами эффективно, сохраняя высокий уровень оборотных средств и поддерживая финансовую дисциплину.

Компания движется в правильном направлении, и перспективы для улучшения финансовых результатов остаются положительными.

5.14. ИНФОРМАЦИЯ О ПОТЕНЦИАЛЬНО СУЩЕСТВЕННЫХ РИСКАХ ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

1. Деятельность Общества подвергает его следующим видам риска:

Финансовые риски **Рыночный риск**

Далее приведена информация о подверженности Общества каждому из указанных рисков, о целях Общества, его политике и процедурах оценки и управления данными

рисками, и о подходах Общества к управлению капиталом. Дополнительная информация количественного характера раскрывается по всему тексту данной отчетности.

Политика управления рисками проводится в целях выявления и анализа рисков, связанных с деятельностью Общества, определения соответствующих лимитов риска и средств контроля, а также осуществления оперативного контроля за уровнем риска и соблюдением установленных лимитов. Политика и система управления рисками регулярно анализируются с учетом изменения рыночных условий и содержания деятельности Общества.

Факторы финансовых рисков

Кредитный риск

Финансовые активы, по которым у Общества возникает потенциальный кредитный риск, представлены в основном дебиторской задолженностью по расчетам с покупателями. Обществом разработаны процедуры, направленные на то, чтобы реализация товаров и услуг производилась только покупателям с соответствующей кредитной историей. Балансовая стоимость дебиторской задолженности за вычетом резерва под ожидаемые кредитные убытки представляет собой максимальную сумму, подверженную кредитному риску. У Общества нет существенной концентрации кредитного риска. Несмотря на то, что темпы погашения дебиторской задолженности подвержены влиянию экономических факторов, руководство Общества считает, что существенный риск потерь сверх суммы созданного резерва под ожидаемые кредитные убытки отсутствует.

Денежные средства размещаются в банках, которые на момент размещения средств имеют минимальный риск дефолта.

Риск изменения процентных ставок

Данный риск связан с изменением процентных ставок, которое может отрицательно сказаться на финансовых результатах Общества.

Общество не учитывает финансовые активы и финансовые обязательства с фиксированной ставкой процента как инструменты, оцениваемые по справедливой стоимости, изменения которой отражаются в составе прибыли или убытка за период.

В данной связи прибыль и потоки денежных средств от текущей деятельности в основном не зависят от изменения процентных ставок.

Валютный риск

Валютный риск – это риск отрицательного воздействия изменения курса валют на финансовые результаты Общества. Валютный риск возникает в случае, когда Общество вступает в операции, валюта которых не соответствует функциональной валюте предприятий.

У Общества нет существенных обязательств, номинированные в евро, что не приводит к возникновению потенциального валютного риска.

Рыночный риск и условия ведения деятельности Общества.

Хозяйственная деятельность и доходы Общества подвержены влиянию политических, правовых, финансовых и административных изменений, происходящих в Российской Федерации. Характер и частоту событий и явлений, связанных с этими рисками, равно как и их влияние на будущую деятельность и прибыль Общества, в настоящее время определить не представляется возможным.

При расчете некоторых важных для Общества оценочных значений и основных допущений руководство прогнозирует денежные потоки. Прогнозирование денежных потоков в свою очередь основано на ряде допущений, а также учитывает исторический опыт и темпы роста в предшествующие периоды. Руководство Общества полагает, что им предпринимаются все необходимые меры для поддержки устойчивости и роста

коммерческой деятельности Общества. Вместе с тем ситуация экономической неопределенности может сохраниться в ближайшем будущем. В результате волатильности российского и мировых финансовых рынков фактическое влияние будущих условий хозяйствования может отличаться от оценок их руководством.

СВО, проводимая с февраля 2022 года вызвала финансовую и экономическую напряженность на мировых рынках, снижение уровня потребительских расходов и деловой активности. Санкционное давление и меры по изоляции России, привели к прекращению или сокращению деятельности ряда компаний. Влияние СВО на развитие экономики, в целом, не имеет исторических аналогов с другими периодами, когда правительства принимали пакеты мер по спасению экономики. Прогнозы изменений макроэкономических параметров в краткосрочной и долгосрочной перспективе, масштабов влияния СВО на компании различных отраслей, включая оценки длительности кризисного периода и темпов восстановления, значительно различаются.

Общество оценивает влияние вышеуказанных событий на деятельность Общества как ограниченное, принимая во внимание:

- отсутствие в текущем периоде изменений в способах и объемах использования производственных активов Общества;
- отсутствие прямого негативного воздействия на основную операционную деятельность Общества законодательных (регуляторных) изменений.

2. Управление рисками Общества осуществляется в рамках единой корпоративной системы и определяется как непрерывный циклический процесс принятия и выполнения управленческих решений, состоящий из идентификации, оценки и измерения рисков, реагирования на риски, контроля эффективности, планирования деятельности по управлению и мониторингу рисков, встроенный в общий процесс управления, направленный на оптимизацию величины рисков в соответствии с интересами Общества и распространяющийся на все области его практической деятельности.

Становые риски

Негативное влияние на российскую экономику оказывают санкции, введенные против России некоторыми странами.

Руководство Общества предпринимает надлежащие меры по поддержанию экономической устойчивости Общества в текущих условиях.

Риски, связанные с политической и экономической обстановкой в России, являются существенными для Общества в связи с тем, что большая часть бизнеса Общества связана с деятельностью на территории Российской Федерации.

Основные становые риски связаны с макроэкономической нестабильностью России, неопределенностью ситуации на внешних рынках, санкциями западных стран. Правовые риски связаны с несовершенством правовой системы, в частности, противоречивостью законодательства, отсутствием правовых норм по регулированию отдельных вопросов, возникающих в процессе деятельности Общества. Общество не может гарантировать отсутствие негативных изменений в российском законодательстве в долгосрочной перспективе, поскольку большинство рискообразующих факторов находятся вне контроля Общества.

Кредитный риск

Основным источником кредитных рисков являются контрагенты Общества, которым Общество продает товары, продукции, работ и услуг на условиях отсрочки оплаты. Кроме того, кредитные риски несут в себе поставщики Общества. Значительный кредитный риск у компании возникает при взаимодействии с банками, с которыми компания проводит финансовые операции.

Риски обусловлены возможным дефолтом контрагентов или отказом от своих обязательств перед компанией по любым причинам. Возникающая в результате реализации

данных рисков дебиторская задолженность контрагента влечет за собой финансовые потери для Общества.

Для управления кредитным риском по контрагентам используется ряд мероприятий, объединенных в систему (регулярные и стандартные процедуры), направленных на предотвращение реализации кредитного риска и минимизацию финансовых потерь при его реализации. Данные мероприятия включают в себя:

- регулярную оценку кредитного качества контрагентов (кредитные рейтинги и вероятности дефолтов);
- установление лимитов кредитного риска на банки и финансовые компании.

Экологические риски

Общество проводит периодическую оценку своих обязательств по охране окружающей среды в соответствии с законодательством об охране окружающей среды. Обязательства отражаются в бухгалтерской финансовой отчетности по мере выявления. Потенциальные обязательства, которые могут возникнуть в результате изменений действующего законодательства, регулирования гражданских споров или изменений в нормативах, не могут быть оценены с достаточной точностью, признаются в качестве условных экологических оценочных обязательств. При существующей системе контроля руководство Общества считает, что в настоящий момент не имеется существенных обязательств, связанных с нанесением ущерба окружающей среде.

Налоговые риски

В результате законодательные и иные нормативные акты, оказывающие влияние на деятельность Общества, подвержены частым изменениям. Эти изменения характеризуются недостаточно продуманными формулировками, различными интерпретациями и спорным применением, особенно в отношении налогов, которые подлежат проверке и исследованию со стороны налоговых органов, обладающими полномочиями накладывать штрафы и пени. В то время как Общество полагает, что оно начислило все налоговые обязательства на основе своей интерпретации налогового законодательства, описанные выше факты могут привести к налоговому риску для Общества.

Руководство продолжает отслеживать изменения, относящиеся к этим рискам, и регулярно производит оценку рисков и соответствующих обязательств, резервов и раскрываемой информации.

С целью исключения нарушений налогового законодательства в Обществе осуществляется регулярный мониторинг изменений в налоговом законодательстве, анализ судебной практики в области налогообложения, анализ заключаемых договоров на предмет исключения положений, учет которых может привести к ошибкам и неточностям при налогообложении соответствующих операций, регулярная независимая проверка используемого порядка налогообложения при проведении ежегодного аудита.

Прочие риски

Общество подвержена рискам, связанному с влиянием колебаний рыночных цен на его финансовое положение и денежные потоки, и операционной (производственной) деятельностью.

Источником ценового риска Общества служат расходы на содержание и ремонт МКД подверженные колебаниям в связи с изменением рыночных цен на топливо.

Операционные риски возникают по причине недостатков внутренних процессов, ошибочных действий работников, конструктивно-производственных недостатков техники и оборудования, технических средств, также воздействий опасных факторов, связанных с внешними активными воздействиями.

5.15. СОБЫТИЯ ПОСЛЕ ОТЧЕТНОЙ ДАТЫ

Факты хозяйственной деятельности, которые оказали или могут оказать влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности

Общества и которые имели место в период между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской отчетности за отчетный год, отсутствуют.

Генеральный директор _____
(подпись) _____
(расшифровка подписи)

« _____ » _____ 2025 г.

Приложение 1. Связанные стороны.

№ п/п	Полное фирменное наименование (для коммерческой организации) или наименование (для некоммерческой организации) или фамилия, имя, отчество (последнее при наличии) связанного лица	ОГРН юридического лица (иной идентификационный номер – в отношении иностранного юридического лица)/ ИНН физического лица (при наличии)
1	2	3
Основное общество, Лицо, имеющее право распоряжаться более чем 20 процентами долей в уставном капитале Общества		
1.	ПАО «Группа компаний «Самолет»	1187746590283
Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество		
2	ООО «Специализированный застройщик «Самолет - Кутузовский»	1147746543185
3	ООО «Специализированный застройщик «Самолет Девелопмент»	1127746612201
4	ООО «Строй-Девелопмент»	1067761010525
5	ООО «Самолет Плюс»	1067746757704
6	ООО «Специализированный застройщик «Самолет-Заречье»	1147746543658
7	ООО «Специализированный застройщик «Милвертин»	1067759646943
8	ООО «Самолет-Недвижимость МСК»	1147746948227
9	ООО «Специализированный застройщик «Дружба-Центр»	1147746948238
10	ООО «Специализированный застройщик «Самолет-Олимп»	1087746000594
11	ООО «Специализированный застройщик «Самолет-Максимиха»	1165027057458
12	ООО «Специализированный застройщик «Некрасовка-Инвест»	1147746591211
13	ООО «СтройКонсалт»	1067758588853
14	ООО «Самолет-Прогресс»	1167746526530
15	ООО «Мега-Сити»	1135003003090
16	ООО «Специализированный застройщик «СР-Групп»	1167746567053
17	ООО «СИТИСТРОЙ-МО»	1167746755131
18	ООО «Самолет Две Столицы»	1167847293096
19	ООО «Самолет Энерго»	1185027000157
20	ООО «СР-СТРОЙ»	1177746461969
21	ООО «Специализированный застройщик «Самолет-Путилково»	1165027057458
22	ООО «Специализированный застройщик Самолет-Мытищи»	1185053015740
23	ООО «ЖИЛСТРОЙ -МО»	1185027010002
24	ООО «Самолет-Ресурс»	1197746216073
25	ООО «МЕГАСТРОЙ-МО»	1075015001819
26	ООО «Специализированный застройщик «Пригород Лесное»	1137746376910
27	ООО «Коробово»	1137746376877
28	ООО «Специализированный застройщик «Самолет ЛО»	1157847042385
29	ООО «СЕВЕР СТРОЙ»	1157847387059
30	ООО «Специализированный застройщик «Самолет-Алхимово»	1187746392899
31	ООО «Специализированный застройщик «Самолет-Молжаниново»	1187746498136
32	Ralken Limited (Ралькен Лимитед)	HE 409009
33	ООО «Специализированный застройщик «Самолет-Балашиха»	1215000042377
34	ООО «Специализированный застройщик «ДМ Апартаментс»	5177746103717

35	ООО «Специализированный застройщик «Самолет Северо-Запад»	1197847055691
36	ООО «Специализированный застройщик «Самолет-Дудкино»	1197746731841
37	ООО «Самолет-Столица»	1197746675818
38	ООО «СР-Тепло»	1197746673882
39	ООО «Специализированный застройщик «Самолет-Томилино»	1165027054059
40	ООО «Специализированный застройщик «Самолет-Юрлово»	1195027025786
41	ООО «Самолет УК»	1177847123442
42	ООО «Самолет-Сервис»	1157746068281
43	ООО «Румянцево-Энерго»	1207700114995
44	ООО «Специализированный застройщик «Самолет-Ерино»	1207700214941
45	ООО «Специализированный застройщик «Рязановское 1»	1197746219593
46	ООО «Специализированный застройщик «Санино 1»	1197746216051
47	ООО «Специализированный застройщик «Реновация-Мытищи»	1205000103208
48	ООО «С.23»	1187746643094
49	ООО «Специализированный застройщик «Самолет-Калиновка»	1207700220859
50	ООО «Самолет-Фонды»	1207700271350
51	ООО «Самолет Плюс Гарантия»	1217700523358
52	АО «Специализированный застройщик «Самолет-Вере́йская»	1067758290390
53	ООО «Специализированный застройщик «Прибрежный парк»	1215000031377
54	ООО «Специализированный застройщик «Самолет-Балашиха»	1215000042377
55	ООО «Самолет-Резерв»	1215000050540
56	ООО «Специализированный застройщик «Самолет-Жилино»	1195027018735
57	ООО «Специализированный застройщик «Самолет-Лайково»	1215000057161
58	ООО «Специализированный застройщик «Самолет-Богдановский лес»	1215000064740
59	ООО «Специализированный застройщик «Самолет-Пойма»	1215000064674
60	ООО «Самолет-Резерв-3»	1217700326821
61	ООО «Специализированный застройщик «Квартал Ликова»	1177746465698
62	ООО «Специализированный застройщик «Самолет-Реновация 1»	1215000072121
63	ООО «Специализированный застройщик «Самолет-Таллинское»	1215000072110
64	ООО «Самолет-Регионы»	1215000082373
65	ООО «Самолет-МСК»	1215000082384
66	ООО «Специализированный застройщик «Самолет-Сабурово-1»	1215000082395
67	ООО «Специализированный застройщик «Самолет-Лаврики»	1217800130679
68	ООО «Самолет-Резерв-6»	1217700401621
69	ООО «Самолет-Химки»	1217700401489
70	ООО «Самолет Образование»	1217700457754
71	ООО «Самолет-Гостеприимство»	1217700457996
72	ООО «СПб Реновация»	1097847320801
73	ООО «СПб Недвижимость»	1107847308250
74	ООО «Специализированный застройщик «СПб Реновация»	1207800084084
75	ООО «Специализированный застройщик «СПб Реновация - Славянка»	1207800092719
76	ООО «Специализированный застройщик «СПб Реновация – Красный Кирпичник»	1207800092708
77	ООО «Специализированный застройщик «СПб Реновация – Песочный»	1217800083214

78	ООО «Специализированный застройщик «СПб Реновация – Колпино»	1217800143648
79	ООО «Специализированный застройщик «СПб Реновация – Сосновая Поляна 7-17»	1217800083159
80	ООО "Специализированный застройщик "Самолет-Юг"	1215000109620
81	ООО "ГРАВИОН-ПРОЕКТ"	1157746458616
82	АО «Передний край»	1022304752623
83	ООО "Специализированный застройщик "Реновация-Балашиха"	1215000110324
84	ООО «Специализированный застройщик «Самолет-Пятницкие кварталы»	1217700643412
85	ООО «Специализированный застройщик «Самолет-Федурново»	1215000132236
86	ООО «Проект-Строй»	1215000132170
87	ООО "Специализированный застройщик "Самолет-Марьино 1"	1217700016346
88	ООО "Специализированный застройщик "Самолет-Марьино 2"	1217700016225
89	ООО "Специализированный застройщик "Самолет-Марьино 3"	1217700016170
90	ООО "Специализированный застройщик "Самолет-Марьино 4"	1207700505066
91	ООО "Самолет-Энергосервис"	1227700034715
92	ООО "Самолет-Загородная недвижимость"	1225000012995
93	ООО "РЕРУМС"	1157746076487
94	ООО «Специализированный застройщик «Самолет-Чаркова»	1227200004074
95	ООО «Специализированный застройщик «Самолет-Сабанеева»	1222500006354
96	ООО «Специализированный застройщик «Самолет-Новосаратовка»	1224700005573
97	ООО «Специализированный застройщик «Проект-Страна-1»	1222500014582
98	ООО «Специализированный застройщик «Проект-Страна-2»	1222500014549
99	ООО «Специализированный застройщик «Самолет-Остров»	1217700194733
100	ООО «Самолет Пауэр»	122500074430
101	ООО «Специализированный застройщик «Проект-Страна-3»	1226500003597
102	ООО «Специализированный застройщик «Проект-Страна-4»	1222500017893
103	ООО «Специализированный застройщик «Проект-Страна-5»	1222500017882
104	ООО «Самолет Плюс СП»	1227800098492
105	ООО «Самолет Плюс МСК»	1227700457896
106	ООО «Специализированный застройщик «СПб Реновация – Гражданский 1-1А»	1227800099735
107	ООО «ПРЕМИУМ- СТРОЙ»	1225000084319
108	ООО «Специализированный застройщик «Проект-Страна-6»	1227200014788
109	ООО "Самолет Плюс ЦФА"	1225000097794
110	ООО «Специализированный застройщик «Проект-Страна-7»	1224700016441
111	ООО «Специализированный застройщик «СПб Реновация – Славянка-6»	1227800124991
112	ООО «Специализированный застройщик «СПб Реновация – Красный Кирпичник-5»	1227800125145
113	ООО «Торги-Резерв 1	1225000108838
114	ООО «Специализированный застройщик «Самолет-Раменское»	1225000108651
115	ООО «Специализированный застройщик «Самолет-Королев»	1225000108893
116	ООО «Самолет-Предпроект-4»	1225000108695
117	ООО «Специализированный Застройщик «Самолет-Донецкая»	1227700606561

118	ООО «Самолет-Предпроект-5»	1225000108850
119	ООО «Специализированный застройщик «Проект-Страна-8»	1222500024670
120	ООО «Специализированный застройщик «Проект-Страна-9»	1222500024746
121	ООО «Специализированный застройщик «Проект-Страна-10»	1222500024647
122	ООО «Специализированный застройщик «Проект-Страна-11»	1222500024680
123	ООО «Специализированный застройщик «Проект-Страна-12»	1222500024735
124	ООО «Специализированный застройщик «Проект-Страна-14»	122470001728
125	ООО «Специализированный застройщик «Самолет-Завидово»	1226900011271
126	ООО «Самолет Финансовые Технологии»	1227700659735
127	ООО «Специализированный застройщик «Самолет-Поярково»	1205000032698
128	ООО «Самолет-Аренда»	1227700712986
129	ООО «Предпроект-6»	1225000145281
130	ООО «Самолет-Предпроект-7»	1225000145215
131	ООО «Лаголово-Актив»	1215000082373
132	ООО "Триумф"	1075015002061
133	ООО «Специализированный застройщик «Проект-Страна-17»	1234700004725
134	ООО «Специализированный застройщик «Проект-Страна-18»	1234700004692
135	ООО «Специализированный застройщик «Проект-Страна-13»	1235900004515
136	ООО «Специализированный застройщик «Проект-Страна-19»	1234700006617
137	ООО «Специализированный застройщик «Проект-Страна-22»	1237800034108
138	ООО «Специализированный застройщик «Проект-Страна-21»	1237800034372
139	ООО «Специализированный застройщик «Проект-Страна-15»	1230200010798
140	ООО «Специализированный застройщик «Проект-Страна-16»	1230200010787
141	ООО «Ленинская-73»	1065003023568
142	ООО «Специализированный застройщик «СЕТУНЬ АЛГ»	1047796133330
143	ООО «Специализированный застройщик «Проект-Страна-20»	1236100011564
144	ООО «Специализированный застройщик «Квартал Западный»	1217700326821
145	ООО «Самолет-Дом»	1235000062362
146	ООО «Самолет-Предпроект-8»	1235000066762
147	ООО «Самолет-Предпроект-9»	1235000066982
148	ООО «Специализированный застройщик «Проект-С-23»	1236100015821
149	ООО «Рерумс»	1157746076487
150	ООО «Рерумс Маркетплейс»	1167746674150
151	ООО Международная Франчайзинговая Образовательная Управляющая Компания «Самолет Плюс»	1160280109593
152	ООО «Самолет Плюс Агент»	1190280019478
153	ООО «Специализированный застройщик «Самолет-Марушкинское»	1235000084252
154	ООО «Самолет-Предпроект-11»	1235000084340
155	ООО «Специализированный застройщик «Миратек»	1057747607961
156	ООО «Специализированный застройщик «Самолет-Строгино парк»	1025004069276
157	ООО «Маркет Плюс»	1237700072169
158	ООО «Проект-С-24»	1236100020364
159	ООО «Проект-С-25»	1236100020353
160	ООО «Проект-С-26»	1236600047551

161	ООО «Проект-С-27»	1231600039990
162	ООО «Проект-С-28»	1231600040066
163	ООО «Проект-С-29»	1231600040077
164	ООО «Проект-С-30»	1236600050796
165	ООО «Проект-С-31»	1236600050554
166	ООО «Проект-С-33»	1236600051269
167	ООО «Специализированный застройщик «Проект-С-32»	1231600045280
168	ООО «Проект-С-34»	1235200026566
169	ООО «Проект-С-35»	1235200026577
170	ООО «Проект-С-36»	1235200026566
171	ООО «Проект-С-37»	1237800110020
172	ООО «Проект-С-38»	1237800110162
173	ООО «Проект-С-39»	1237800110096
174	ООО «Проект-С-40»	1235400039929
175	ООО «Проект-С-41»	1235400040083
176	ООО «Технологии Плюс»	1237700288187
177	ООО «Самолет Плюс Улучшения»	1237700684165
178	ООО «Специализированный застройщик «Проект-С-43»	1232500029024
179	ООО «Специализированный застройщик «Проект-С-44»	1232500029035
180	ООО «Специализированный застройщик «Проект-С-45»	1232500029013
181	ООО «Специализированный застройщик СУПЕРМАРКЕТ № 15»	1126671007902
182	ООО «Парк Капитал Групп»	5167746274064
183	ООО «Новые технологии»	1185024006562
184	ООО «МИЦ-Развитие»	1207700321597
185	ООО «Специализированный застройщик «Московский ипотечный центр – МИЦ»	1037739460395
186	АО «Специализированный застройщик «Хорошевская-19»	1027700129808
187	ООО «Новый век»	1115003008064
188	ООО «Специализированный застройщик «Ямонтово»	1197746281700
189	ООО Группа компаний «МИЦ»	1147746826721
190	ООО «МИЦ-Капитал»	1207700408959
191	ООО «МИЦ-Актив»	1207700408948
192	ООО «Специализированный застройщик «Октябрьская»	1027739852282
193	ЗАО «АЛМОС»	1027700188042
194	ООО «МИЦ-Регион»	5137746228263
195	ООО «Специализированный застройщик «МИЦ-Инвестстрой»	1135017002900
196	ООО «Управляющая компания «Группа компаний «МИЦ»	5077746315004
197	ООО «Специализированный застройщик «Пятницкое шоссе 3»	1167746817512
198	ООО «Специализированный застройщик МИЦ-3»	1217700475343
199	ООО «Специализированный застройщик Дудкино»	1207700485343
200	ООО «МИЦ-7»	1227700121670
201	ООО «Группа компаний «МИЦ»	1127746636951
202	ООО «Специализированный застройщик Магистральная-25»	5147746204205
203	ООО «Специализированный застройщик «Староселье»	1177746745362

204	ООО «МИЦ-Бета»	1107746514336
205	ООО «МИЦ Регион-1»	5137746228340
206	ООО «Специализированный застройщик «МИЦ-Стройкапитал»	1097746757998
207	ООО «Специализированный застройщик «МИЦ-6»	1227700121516
208	ООО «ФинСтройГрупп»	1117746901997
209	ООО «Специализированный застройщик «МИЦ-1»	1217700117557
210	ООО «ООО «Управляющая компания «Среднево»	1197746342441
211	ООО «Специализированный застройщик «Среднево»	1197746246037
212	ООО «МИЦ-2»	1217700475464
213	ООО «Новое поле»	1127746081198
214	АО «Специализированный застройщик «ЗАРЕЧЬЕ»	1027739830777
215	ООО «Азимут»	5167746477135
216	ООО «Самолет-Сервис МСК»	5167746475364
217	ООО «Специализированный застройщик «Проект-С-42»	1230200039453
218	ООО «Специализированный застройщик «Проект-С-47»	1237500007018
219	ООО «Специализированный застройщик «Проект-С-48»	1237200018505
220	ООО «Специализированный застройщик «Проект-С-51»	1237800121580
221	ООО «Специализированный застройщик «Проект-С-52»	1237800121932
222	ООО «Специализированный застройщик «Проект-С-53»	1237800121591
223	ООО «Специализированный застройщик «Проект-С-54»	1237800121943
224	ООО «Самолет-Резерв-10»	1237700730563
225	ООО «Специализированный застройщик «Павелецкая»	5157746079740
226	ООО «Альтекс Трио»	1037739756372
227	ООО «ВОСТОК»	1237500006050
228	ООО «Специализированный застройщик «Проект-С-46»	1237100014690
229	ООО «Специализированный застройщик «Проект-С-49»	1235200032748
230	ООО «Специализированный застройщик «Проект-С-50»	1231600057930
231	ООО «Специализированный застройщик «Проект-С-55»	1231600057941
232	ООО «Специализированный застройщик «Проект-С-56»	1231600057952
233	ООО «Специализированный застройщик «Проект-С-57»	1231600057963
234	ООО «Специализированный застройщик «Проект-С-58»	1231600058062
235	ООО «Специализированный застройщик «Проект-С-59»	1232500031279
236	ООО «Специализированный застройщик «Проект-С-60»	1232500031268
237	ООО «Специализированный застройщик «Проект-С-61»	1230200042687
238	ООО «Специализированный застройщик «Проект-С-62»	1230200042698
239	ООО «Специализированный застройщик «Проект-С-66»	1238600011297
240	ООО «ТПУ «Боровское шоссе»	1167746247019
241	ООО «Специализированный застройщик «Резерв-13»	1237700863663
242	ООО «Специализированный застройщик «Предпроект-12»	1235000156511
243	ООО «Специализированный застройщик «Предпроект-13»	1235000156280
244	ООО «Специализированный застройщик «Проект-С-63»	1235400049939
245	ООО «Специализированный застройщик «Проект-С-64»	1235400049807
246	ООО «Специализированный застройщик «Проект-С-65»	1235400049830

247	ООО «Специализированный застройщик «Проект-С-69»	1231600064376
248	ООО «Специализированный застройщик «Проект-С-70»	1231600064376
249	ООО «Специализированный застройщик «Резерв-11»	1237700885894
250	ООО «Специализированный застройщик «Заостровка»	1235900001985
251	ООО «Специализированный застройщик «Самолет-Девятское»	1237700939156
252	ООО «РЕГИОН-СТРОЙ»	1237700951950
253	ООО «Галерная Гавань»	1197847106104
254	ООО «Мега-Инвест»	1077847649043
255	ООО «Самолет Плюс СПб»	1237300006360
256	ООО «Специализированный застройщик «Самолет-Марушкинское»	1237700443540
257	ООО «Специализированный застройщик «Проект-С-67»	1240200005088
258	ООО «Специализированный застройщик «Литературный Квартал»	1227700354837
259	ООО «Специализированный застройщик «Проект-С-68»	1240200006364
260	ООО «СМЛТ Банк»	1027739919954
261	ООО «Специализированный застройщик «Предпроект-М1»	1245000028668
262	ООО «Специализированный застройщик «Предпроект-М2»	1245000028569
263	ООО «Специализированный застройщик «Проект-С-71»	1242700006120
264	ООО «Специализированный застройщик «Предпроект-М3»	1245000035323
265	ООО «Специализированный застройщик «Предпроект-М4»	1245000035620
266	ООО «Специализированный застройщик «Предпроект-М5»	1245000035543
267	ООО «Специализированный застройщик «Предпроект-М6»	1245000035400
268	ООО «Специализированный застройщик «Предпроект-14»	1245000036566
269	ООО «Специализированный застройщик «Предпроект-15»	1245000036478
270	АО «Самолет Плюс»	1247700276340
271	ООО «АДЦ Коммунарка 62»	1177746371615
272	ООО «Специализированный застройщик – управление комплексной застройки №19»	1230200008422
273	ООО «Гудзон траст»	1027739036665
274	ООО «Гудзон финанс»	1127747005484
275	ООО «Специализированный застройщик СК-ДОМ»	1226100017384
276	ООО «Специализированный застройщик «Ригель»	1217700423687
277	ООО «СМЛТ Интер»	1247700375889
278	ООО «Специализированный застройщик «Проект-С-77»	1244300003430
279	ООО «Специализированный застройщик «Проект-С-80»	1242700010750
280	ООО «Специализированный застройщик «Проект-С-75»	1242800003786
281	ООО «Специализированный застройщик «Проект-С-74»	1242900003059
282	ООО «Специализированный застройщик «Проект-С-81»	1247500003563
283	ООО «Специализированный застройщик «Проект-С-79»	1245100002620
284	ООО «Специализированный застройщик «Проект-С-82»	1241600025402
285	ООО «Самолет-ЛенОбл»	1244700019222
286	ООО «Специализированный застройщик «Проект-С-78»	1242400014702
287	ООО «РЭД»	1157847149888
288	ООО «Специализированный застройщик «Самолет-Яхрома»	1245000091929
289	ООО «Специализированный застройщик «Самолет-Дмитров»	1217700280962

290	ООО «Специализированный застройщик «Самолет-Пушкино»	1225000073870
291	ООО «Специализированный застройщик «Самолет-Истра»	1225000073913
292	ООО «Специализированный застройщик «Самолет-Наро-Фоминск»	1225000110763
293	ООО «Специализированный застройщик «Номинал-Инвест»	1043902802162
294	ООО «Би Энд Би Партнерс»	1146164002973
295	ООО «Специализированный застройщик «Предпроект-16»	1245000104491
296	ООО «Специализированный застройщик «Предпроект-17»	1245000104381
297	ООО «Специализированный застройщик «Предпроект-18»	1245000104348
298	ООО «Специализированный застройщик Регион Девелопмент-10»	1242700017042
299	ООО «Специализированный застройщик «Проект-С-72»	1245100005040
300	ООО «Управляющая компания Альфа»	1245000125622
301	ООО «Управляющая компания Бета»	1245000125732
302	ООО «Самолет-Сервис СПб»	1247800112207
303	ООО «Самолет-Сервис Тюмень»	1247200020495
304	ООО «Самолет-Сервис МО»	1245000126909
305	ООО «Клиентский Сервис»	1177746429410
306	ООО «Специализированный застройщик «Бухта Лэнд»	1147746948250
307	ООО "Самолет- Закупки"	1225000100698
Управленческий персонал (Генеральный директор)		
308	Салач Кирилл Вячеславович	860400471413