Пояснения

к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РУСЛАН ПЛЮС" за 2024 год.

ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РУСЛАН ПЛЮС" зарегистрировано в 07.04.2023 за № 1230200011964 в МРИ Федеральной налоговой службы № 39 по Республике Башкортостан

1. Общие сведения

Юридический и почтовый адрес Общества: 452685, РЕСПУБЛИКА БАШКОРТОСТАН, Г.О. ГОРОД НЕФТЕКАМСК, Г НЕФТЕКАМСК, УЛ ЛЕНИНА, Д. 21В, ОФИС 7

Уставный капитал составляет 10 тыс. рублей

Учредители:

- ШАЯПОВ РИНАТ ХАЛИТОВИЧ доля 50% -5000руб – бенефициарный владелец – ИНН 026411208954 – согласие на раскрытие иной информации не получено.
- ШАЯПОВ РУСЛАН РИНАТОВИЧ доля 50% -5000руб – бенефициарный владелец – ИНН 026411208880 – согласие на раскрытие иной информации не получено.

Директор организации – ШАЯПОВ РУСЛАН РИНАТОВИЧ

Основным видом экономической деятельностью является Строительство жилых и нежилых зданий ОКВЭД 41.20.
Также Общество осуществляет функций заказчика-застройщика при строительстве жилого дома.

Среднесписочная численность работников Общества за 2024 г. составила 1 (один) человек.

2. Основные положения учетной политики

Бухгалтерская отчетность ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РУСЛАН ПЛЮС", сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности и Федерального закона от 06.12.2011г. «О бухгалтерском учете». Существенных отступлений от правил ведения бухгалтерского учета в 2024 году не имелось.

В бухгалтерской отчетности раскрыты данные по группам статей, включенных в бухгалтерский баланс и в отчет о финансовых результатах в соответствии с законом 402-ФЗ от 06.12.2011г. «О бухгалтерском учете».

Бухгалтерский учет и порядок налогообложения в организации в 2024 году формировался в соответствии с Учетной политикой.

Учетная политика ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РУСЛАН ПЛЮС" утверждена приказом № 2 от 07.04.2023г.

Инвентаризация имущества и обязательств проводится один раз в год перед составлением годового баланса, а также в иных случаях, предусмотренных законодательством, федеральными и отраслевыми стандартами, регулирующими ведение бухгалтерского учета.

К существенным относятся показатели, которые составляют 5 (пять) и более процентов от общей суммы соответствующего показателя отчетности, данные которого раскрываются. В случае нераскрытия данных показателей в бухгалтерском балансе, отчете о финансовых результатах и приложениях к ним они подлежат раскрытию в пояснениях к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, если при их отражении в составе прочих показателей последние в их общей сумме превышают 10 (десять) процентов от итоговой суммы раскрываемого показателя.

Информация об учетной политике и существенных способах введения бухгалтерского учета:

1. К основным средствам относятся активы, соответствующие требованиям Федерального стандарта бухгалтерского учета «Основные средства» (ФСБУ 6/2020), утвержденного приказом Минфина России от 17 сентября 2020 года № 204н, принятые к учету в установленном порядке, стоимостью более 100 000 рублей. Амортизация основных средств и нематериальных активов в бухгалтерском и налоговом учете начисляется линейным методом;
2. Общество при заключении договоров, предусматривающих получение (предоставление) за плату во временное пользование имущества, оценивают указанные договоры на предмет соответствия этого договора требованиям признания в качестве договора аренды согласно Федерального стандарта бухгалтерского учета «Бухгалтерский учет аренды» (ФСБУ 25/2018), утвержденного приказом Минфина России от 16 октября 2018 года № 208н.
3. Материально-производственные запасы, готовая продукция формируется по фактической себестоимости.
4. Списание материально-производственных запасов в производство производится по средней себестоимости;

5. Общество образует в установленном порядке резерв под обесценение запасов. Проверка запасов на обесценение проводится не реже чем ежеквартально по состоянию на отчетную дату. При этом данный резерв не создается по запасам, если на отчетную дату чистая стоимость продажи этих запасов соответствует или превышает их фактическую себестоимость.
6. Резерв под обесценение запасов не создается по сырью, материалам и другим запасам, используемым при производстве готовой продукции, выполнении работ и оказании услуг, если эту продукцию (работы, услуги) предполагается реализовать по цене, соответствующей себестоимости или выше себестоимости.
7. Расходы Общества признаются по методу начисления. Полученные работы, услуги признаются в бухгалтерском учете по дате составления расчетных документов (актов, счетов-фактур, универсального передаточного документа и т.д.).
8. Затраты на производство продукции (работ, услуг) включаются в себестоимость продукции (работ, услуг) того отчетного периода, к которому они относятся, независимо от времени их оплаты (предварительной или последующей).
9. Затраты на ремонт основных средств, включаются в себестоимость продукции (работ, услуг) текущего периода по фактическим затратам.
10. Расходы на продажу распределяются между проданной продукцией (товарами) и отгруженной, но не реализованной продукцией с учетом остатков готовой продукции (товаров) на складе.
11. Расходы на рекламу Общества в целом (без указания конкретных видов продукции) учитываются в составе расходов на продажу.
12. Финансовый результат у застройщика определяется методом "Доход по стоимости объекта строительства". Этот метод предусматривает определение финансового результата у подрядчика при полном завершении работ по договору на строительство как разницу между договорной стоимостью законченного строительством объекта и затратами по его производству. При этом затраты по производству работ в учете накапливаются и участвуют в процессе определения финансового результата у подрядчика только после полного завершения работ на объекте строительства.
13. Для целей формирования финансового результата деятельности общехозяйственные (управленческие) расходы признаются в себестоимости проданных продукции, товаров, работ, услуг списываются по мере признания выручки для определения финансового результата.
14. Дебиторская задолженность, не погашенная в сроки, установленные договорами, и не обеспеченная соответствующими гарантиями, поручительствами, залогами или иным способом, а также задолженность, сроки погашения которой еще не наступили, но в отношении которой

существует высокая вероятность ее непогашения в установленный договором срок, отражается за минусом начисленного резерва по сомнительным долгам. Этот резерв представляет собой оценку Обществом той части задолженности, которая, возможно, не будет погашена. Начисленный резерв по сомнительным долгам относится на прочие расходы. При оплате сомнительной задолженности, по которой был создан резерв, соответствующая сумма резерва относится на прочие доходы (восстанавливается).

15. Общество признает в бухгалтерском учете оценочное обязательство по оплате отпусков. Величина оценочного обязательства по оплате отпусков определяется исходя из количества дней отпуска, неиспользованных работниками Общества за время их работы в Обществе, и средних заработков, определяемых для каждого из них, и признается на конец каждого отчетного периода.

16. Общество формирует в бухгалтерском учете информацию о налоге на прибыль в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Учет расчетов по налогу на прибыль организаций» (ПБУ 18/02), утвержденным приказом Минфина России от 19 ноября 2002 года № 114н.

17. В бухгалтерском учете отражаются постоянные и временные разницы между бухгалтерской прибылью и налогооблагаемой прибылью отчетного периода. Временные и постоянные разницы, рассчитанные путем сопоставления данных бухгалтерского и налогового учета по строкам расходов и доходов отчетного периода, приводят к образованию «Постоянных налоговых обязательств и активов» и «Отложенных налоговых обязательств и активов».

18. Общество формирует показатели, характеризующие учет расчетов по налогу на прибыль, ежемесячно. В бухгалтерском балансе Общества, отложенные наложенные активы и отложенные налоговые обязательства по налогу на прибыль отражаются развернуто, соответственно в качестве внеоборотных активов и долгосрочных обязательств.

19. Расходами по обычным видам деятельности признаются расходы, связанные с производством продукции, выполнением работ, оказанием услуг, продажей товаров. К управленческим расходам относятся общехозяйственные расходы, которые ежемесячно списываются в полной сумме на финансовые результаты отчетного периода.

3. Раскрытие информации по существенным статьям баланса, финансовым показателям:

Запасы:

Информация о запасах представлена в таблице № 1.

Табл. № 1, тыс. руб

Объекты строительства	Стоимость, тыс. руб.
Незавершенное строительство, в том числе	
Реконструкция спортивно-оздоровительного комплекса под многоквартирный жилой дом по адресу: РБ, г.Нефтекамск, ул. Городская 12, строение 5 (Республика Башкортостан, г. Нефтекамск, ул. Городская, дом 12)	85 990
Итого	**85 990**

Доходы и расходы:

Выручка от реализации продукции за 2024 г. отсутствует.

Получен убыток Организация осуществляет деятельность заказчика-застройщика. Возникновение убытка связано с особенностью признания выручки у застройщика, обусловлен длительным операционным циклом строительства. Предполагаемый период получения выручки – 1 квартал 2026 года.

Прочие Доходы по банковским продуктам-21,7 тыс. руб.

Прочие расходы – 5052 тыс. руб. в том числе:

1) услуги банков – 34,5 тыс. руб.
2) другие операц. расходы 2094,7тыс. руб.
3) прочие внереал. расходы -2922,8 тыс. руб.

4. Заемные средства:

1) ООО СЗ «РУСЛАН+» сумма-11260 тыс. руб на срок до 3лет
2) Финансирование Застройщиков ПАО СБЕРБАНК-282 447,3 тыс. руб.

5. Информация о связанных сторонах

В соответствии с пунктом 16 ПБУ 11/2008 «Информация о связанных сторонах» информация о связанных сторонах раскрывается Обществом в ограниченном объеме. Дочерние и зависимые общества отсутствуют. Суммы операций и остатки расчетов со связанными сторонами раскрываются по группе - другие связанные стороны.

тыс. руб.

2024 год	Другие связанные стороны*
1	2
Дебиторская задолженность на конец отчетного периода	19 302
Приобретение товаров, работ, услуг	118 249
Кредиторская задолженность на конец отчетного периода	5579

2024 год	Другие связанные стороны*
1	2
Получено кредитов и займов	293 707

Основной управленческий персонал Общества представлен в лице директора.

тыс. руб.

Перечень вознаграждений	За отчетный год	За предыдущий год
Краткосрочные вознаграждения:		
Оплата труда, премии по итогам работы за год	66,6	19,7
Отчисления во внебюджетные фонды	20,5	6,1

6.Условные факты хозяйственной деятельности

Условные факты хозяйственной деятельности, которые подлежат раскрытию, отсутствуют.

7. События после отчетной даты

События после отчетной даты признанные фактами хозяйственной деятельности, которые оказали или могут оказать влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности Общества в период между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской отчетности за отчетный год не происходили.

По состоянию на 31.12.2024г. судебные разбирательства отсутствуют.

8. Непрерывность деятельности

При подготовке бухгалтерской отчетности не имеется неопределенности в отношении событий и условий, которые могут породить существенные сомнения в применимости допущения непрерывности деятельности.

Организация зарегистрирована 07.04.2023 года, основным видом деятельности Общества является осуществление функций заказчика-застройщика при строительстве жилых домов.

9. Оценочные резервы и оценочные обязательства

Оценочные обязательства на 31.12.2024г. не создавались, так как основания для создания отсутствуют.

10. Риски

Общество осуществляет свою финансово-хозяйственную деятельность на территории Российской Федерации и поэтому подвергается рискам, связанным с состоянием экономики и финансовых рынков Российской Федерации.

В 2022-2024 годах рост геополитической напряженности и введение рядом стран санкций в отношении Российской Федерации, российских банков и организаций привели к усилению волатильности на сырьевых и финансовых рынках, а также увеличили уровень неопределенности в условиях ведения хозяйственной деятельности в Российской Федерации. 18 декабря 2023 года Банк России повысил ключевую ставку с 15,0% до 16%, 29 июля 2024 года – с 16% до 18%, 16 сентября 2024 года – с 18% до 19%, а 28 октября 2024 года – с 19% до 21%

Данная экономическая среда оказывает значительное влияние на деятельность и финансовое положение Общества. В этой связи будущие последствия текущей экономической ситуации сложно прогнозировать, и текущие ожидания и оценки руководства могут отличаться от фактических результатов.

Вместе с этим руководство предпринимает необходимые меры для обеспечения устойчивой деятельности Общества и выражает уверенность, что Общество будет продолжать свою деятельность непрерывно.

.

11. Информация о получении гос. помощи

Общество в 2024 г. гос. помощь не получало.

Директор Шаяпов Р.Р.

_____ 2025 года