

Общество с ограниченной ответственностью «ПИРАМИДА»

Юридический адрес: 153000, город Иваново, улица Театральная, 21/7 Телефон: (4932)30-86-24

ИНН: 3702503392 КПП: 370201001 р/с: 40702810817000060206

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025г и отчету о финансовых результатах .

Дата регистрации 05.07.2010г ОГРН, ИНН 1063702146430, 3702503392

Численность сотрудников на последний день отчетного периода - 7 человек

Размер уставного капитала 5344320 рублей

Собственник 100% - Громова Людмила Михайловна

Директор и главный бухгалтер - Додонова Анна Аркадьевна

1. У организации основной вид экономической деятельности по ОКВЭД 68.20.2

«Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом»

2. Информация об учетной политике. Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

2.1 Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02

2.2 Учет основных средств . В Обществе на балансе основных средств на сумму 6683479,63 рублей с учетом начисленной амортизации. После признания все ОС оцениваются по первоначальной стоимости , без переоценки. Объекты стоимостью не более 100000руб. списываются в расходы в момент принятия к учету. Балансовая стоимость на отчетную дату определяется исходя из первоначальной стоимости амортизации , без обесценения.

2.3 Учет запасов. Запасы списываются по средней стоимости. Материалы и товары для управленческих нужд учитываются в расходах на дату приобретения.

Применяются упрощенные способы учета запасов, предусмотренные п.17 ФСБУ 5/2019.

Запасы оцениваются по фактической себестоимости, без обесценения.

2.4 Отчетность. Начиная с отчетности за 2025г организация составляет упрощенную бухгалтерскую отчетность по образцам , утвержденным ФСБУ 4/2023.

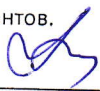
3. Выручка Общества формируется за счет сдачи в аренду собственного недвижимого имущества и процентов от размещения собственных денежных средств в банке.

4. В 2025 году по Решению собственника были распределены дивиденды в размере 88000000 рублей , в соответствии с налоговым законодательством РФ уплачен налог НДФЛ в бюджет.

5. Кредиторская задолженность складывается из текущих обязанностей по управлению недвижимостью , дебиторская – из наличия задолженности контрагентов , в том числе в переменной части за потребленные коммунальные услуги.

В целом предприятие показывает стабильные результаты . Чистая прибыль немного снизилась за счет уменьшения доходов за счет процентов от размещения средств , а также увеличения расходов по содержанию имущества. Начиная с 2025 года предприятие стало плательщиком НДС со ставкой 5 процентов.

Директор



/ Додонова А.А./

Телефон /4932/30-86-24 89050592634

