

# **Общество с ограниченной ответственностью «АИН», ИНН 6027199793**

## **ПОЯСНЕНИЯ**

### **к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025**

### **и отчету о финансовых результатах за 2025 год в текстовой форме**

#### **1. Краткая информация о деятельности организации.**

Сокращенное наименование – ООО «АИН».

ООО «АИН» является коммерческой организацией, созданной и действующей в соответствии с законодательством Российской Федерации.

#### **2. Основные виды экономической деятельности Общества по ОКВЭД:**

68.20 - Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом

#### **3. Основание составления бухгалтерской отчетности.**

Общество относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год составлена в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», федеральными стандартами бухгалтерского учета, в том числе ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», с учетом права Общества на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

#### **4. Учетная политика.**

Бухгалтерский учет в Обществе ведется автоматизированным способом с использованием программного продукта «1С:Предприятие 8.3».

Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

#### **4. Основные средства.**

К основным средствам относятся активы стоимостью свыше 100 000 руб. при одновременном выполнении условий, установленных ФСБУ 6/2020 «Основные средства».

Амортизация основных средств начисляется линейным способом ежемесячно, начиная с месяца, следующего за месяцем принятия объекта к бухгалтерскому учету.

#### 5. Аренда.

Все объекты учета аренды классифицированы в качестве объектов учета операционной аренды.

#### 6. Запасы.

Учет запасов производится по методу ФИФО.

#### 7. Доходы и расходы.

Учет доходов и расходов ведется методом начисления.

Расходы на продажу ежемесячно списываются на расходы периода в полной сумме.

#### 8. Капитал и расчеты с участниками

Уставный капитал Общества составляет 10 000 руб. и оплачен полностью.

Единственным участником Общества является Иванов Евгений Евгеньевич, доля участия — 100 процентов.

#### 9. Органы управления.

Исполнительный орган — директор Левкович Елена Анатольевна

#### 10. Состав бухгалтерской (финансовой) отчетности

В состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества за 2025 год включены:

— бухгалтерский баланс;

— отчет о финансовых результатах;

— пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах в текстовой и табличной формах.

#### 11. Дата подписания бухгалтерской отчетности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность подписана 19 марта 2026 года.

Директор ООО «АИН»

Е.А.Левкович

1. Основные средства

1.1. Наличие и движение основных средств

| Наименование показателя                                                      | На начало года                                 |                                             | Изменения за период 2025 г. |                                                |                                             |             |             |                                                |                            |                                                |                                             | На конец периода                               |                                             |
|------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|---------------------------------------------|-----------------------------|------------------------------------------------|---------------------------------------------|-------------|-------------|------------------------------------------------|----------------------------|------------------------------------------------|---------------------------------------------|------------------------------------------------|---------------------------------------------|
|                                                                              | первоначальная<br>(переоцененная)<br>стоимость | накопленные<br>амортизация и<br>обесценение | поступило                   | списано                                        |                                             | амортизация | обесценение | переоценка                                     |                            | переклассифицировано                           |                                             | первоначальная<br>(переоцененная)<br>стоимость | накопленные<br>амортизация и<br>обесценение |
|                                                                              |                                                |                                             |                             | первоначальная<br>(переоцененная)<br>стоимость | накопленные<br>амортизация и<br>обесценение |             |             | первоначальная<br>(переоцененная)<br>стоимость | накопленная<br>амортизация | первоначальная<br>(переоцененная)<br>стоимость | накопленные<br>амортизация и<br>обесценение |                                                |                                             |
| Основные средства (за<br>исключением инвестиционной<br>недвижимости) - всего | 1 895                                          | (1 176)                                     | -                           | -                                              | -                                           | (138)       | -           | -                                              | -                          | -                                              | -                                           | 1 895                                          | (1 315)                                     |
|                                                                              |                                                |                                             |                             |                                                |                                             |             |             |                                                |                            |                                                |                                             |                                                |                                             |
| в том числе:                                                                 |                                                |                                             |                             |                                                |                                             |             |             |                                                |                            |                                                |                                             |                                                |                                             |
| Здания                                                                       | -                                              | -                                           | -                           | -                                              | -                                           | -           | -           | -                                              | -                          | -                                              | -                                           | -                                              | -                                           |
| Сооружения                                                                   | 1 895                                          | (1 176)                                     | -                           | -                                              | -                                           | (138)       | -           | -                                              | -                          | -                                              | -                                           | 1 895                                          | (1 315)                                     |
| Машины и оборудование                                                        | -                                              | -                                           | -                           | -                                              | -                                           | -           | -           | -                                              | -                          | -                                              | -                                           | -                                              | -                                           |
| Офисное оборудование                                                         | -                                              | -                                           | -                           | -                                              | -                                           | -           | -           | -                                              | -                          | -                                              | -                                           | -                                              | -                                           |
| Транспортные средства                                                        | -                                              | -                                           | -                           | -                                              | -                                           | -           | -           | -                                              | -                          | -                                              | -                                           | -                                              | -                                           |
| Производственный и                                                           | -                                              | -                                           | -                           | -                                              | -                                           | -           | -           | -                                              | -                          | -                                              | -                                           | -                                              | -                                           |
| Рабочий скот                                                                 | -                                              | -                                           | -                           | -                                              | -                                           | -           | -           | -                                              | -                          | -                                              | -                                           | -                                              | -                                           |
| Продуктивный скот                                                            | -                                              | -                                           | -                           | -                                              | -                                           | -           | -           | -                                              | -                          | -                                              | -                                           | -                                              | -                                           |
| Многолетние насаждения                                                       | -                                              | -                                           | -                           | -                                              | -                                           | -           | -           | -                                              | -                          | -                                              | -                                           | -                                              | -                                           |
| Земельные участки                                                            | -                                              | -                                           | -                           | -                                              | -                                           | -           | -           | -                                              | -                          | -                                              | -                                           | -                                              | -                                           |
| Объекты                                                                      | -                                              | -                                           | -                           | -                                              | -                                           | -           | -           | -                                              | -                          | -                                              | -                                           | -                                              | -                                           |
| Капитальные вложения в                                                       | -                                              | -                                           | -                           | -                                              | -                                           | -           | -           | -                                              | -                          | -                                              | -                                           | -                                              | -                                           |
| Прочие объекты, требующие                                                    | -                                              | -                                           | -                           | -                                              | -                                           | -           | -           | -                                              | -                          | -                                              | -                                           | -                                              | -                                           |
| государственной                                                              |                                                |                                             |                             |                                                |                                             |             |             |                                                |                            |                                                |                                             |                                                |                                             |
| регистрации, относимые                                                       |                                                |                                             |                             |                                                |                                             |             |             |                                                |                            |                                                |                                             |                                                |                                             |
| статьей 130 ГК РФ к                                                          |                                                |                                             |                             |                                                |                                             |             |             |                                                |                            |                                                |                                             |                                                |                                             |
| недвижимости                                                                 |                                                |                                             |                             |                                                |                                             |             |             |                                                |                            |                                                |                                             |                                                |                                             |
| Другие виды основных                                                         | -                                              | -                                           | -                           | -                                              | -                                           | -           | -           | -                                              | -                          | -                                              | -                                           | -                                              | -                                           |
| средств                                                                      |                                                |                                             |                             |                                                |                                             |             |             |                                                |                            |                                                |                                             |                                                |                                             |
| Инвестиционная недвижимость -                                                | 6 691                                          | (456)                                       | -                           | -                                              | -                                           | (88)        | -           | -                                              | -                          | -                                              | -                                           | 6 691                                          | (545)                                       |
| всего                                                                        |                                                |                                             |                             |                                                |                                             |             |             |                                                |                            |                                                |                                             |                                                |                                             |
| в том числе:                                                                 |                                                |                                             |                             |                                                |                                             |             |             |                                                |                            |                                                |                                             |                                                |                                             |
| Здания                                                                       | 1 516                                          | (456)                                       | -                           | -                                              | -                                           | (88)        | -           | -                                              | -                          | -                                              | -                                           | 1 516                                          | (545)                                       |
| Сооружения                                                                   | -                                              | -                                           | -                           | -                                              | -                                           | -           | -           | -                                              | -                          | -                                              | -                                           | -                                              | -                                           |
| Земельные участки                                                            | 5 174                                          | -                                           | -                           | -                                              | -                                           | -           | -           | -                                              | -                          | -                                              | -                                           | 5 174                                          | -                                           |

1.2. Амортизируемые и неамортизируемые основные средства

| Наименование показателя                                                                        | На 31 декабря 2025 г. | На 31 декабря 2024 г. |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| Амортизируемые основные средства - всего                                                       | 1 552                 | 1 778                 |
| в том числе:                                                                                   |                       |                       |
| Здания                                                                                         | 972                   | 1 060                 |
| Сооружения                                                                                     | 580                   | 718                   |
| Неамортизируемые основные средства - всего                                                     | 5 174                 | 5 174                 |
| в том числе:                                                                                   |                       |                       |
| используемые для реализации законодательства Российской Федерации о мобилизационной подготовке |                       |                       |
| основные средства, потребительские свойства которых с течением времени                         |                       |                       |
| Земельные участки                                                                              | 5 174                 | 5 174                 |
| инвестиционная недвижимость, оцениваемая по переоцененной стоимости                            |                       |                       |

## Наличие и движение дебиторской задолженности

[illegible]

|                                                         |    |   |   |   |      |   |   |   |   |   |
|---------------------------------------------------------|----|---|---|---|------|---|---|---|---|---|
| Расчеты по НДС, не отраженные на ЕНС                    | -  | - | - | - | -    | - | - | - | - | - |
| Расчеты по ЕНС                                          | 25 | - | - | - | (23) | - | - | - | 2 | - |
| Расчеты по социальному страхованию и обеспечению        | -  | - | - | - | -    | - | - | - | - | - |
| Расчеты с персоналом по оплате труда                    | -  | - | - | - | -    | - | - | - | - | - |
| Расчеты с подотчетными лицами                           | -  | - | - | - | -    | - | - | - | - | - |
| Расчеты с персоналом по прочим операциям                | -  | - | - | - | -    | - | - | - | - | - |
| Расчеты по вкладам в уставный (складочный) капитал      | -  | - | - | - | -    | - | - | - | - | - |
| Расходы будущих периодов                                | -  | - | - | - | -    | - | - | - | - | - |
| Выполненные этапы по незавершенным работам              | -  | - | - | - | -    | - | - | - | - | - |
| Расчеты с факторинговыми компаниями                     | -  | - | - | - | -    | - | - | - | - | - |
| НДС, удержанный налоговым агентом с выданной предоплаты | -  | - | - | - | -    | - | - | - | - | - |
| Итого                                                   | 30 | - | 7 | - | (28) | - | - | X | 9 | - |

### 3. Обязательства

#### Наличие и движение обязательств (за исключением оценочных обязательств)

| Наименование показателя                       | На начало года | Изменения за период 2025 год<br>(за минусом обязательств, поступивших и списанных в одном отчетном периоде) |                                    |          |           |                      | На конец периода |
|-----------------------------------------------|----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|----------|-----------|----------------------|------------------|
|                                               |                | поступило                                                                                                   |                                    | списано  |           | переклассифицировано |                  |
|                                               |                | в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)                                              | проценты, штрафы и иные начисления | погашено | на доходы |                      |                  |
| Долгосрочные обязательства -                  | 3 782          | -                                                                                                           | -                                  | (620)    | -         | -                    | 3 162            |
| в том числе:                                  |                |                                                                                                             |                                    |          |           |                      |                  |
| Расчеты с поставщиками и подрядчиками         | -              | -                                                                                                           | -                                  | -        | -         | -                    | -                |
| Расчеты с покупателями и заказчиками          | -              | -                                                                                                           | -                                  | -        | -         | -                    | -                |
| Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками | -              | -                                                                                                           | -                                  | -        | -         | -                    | -                |
| Расчеты с прочими покупателями и заказчиками  | -              | -                                                                                                           | -                                  | -        | -         | -                    | -                |
| Расчеты с разными дебиторами и кредиторами    | -              | -                                                                                                           | -                                  | -        | -         | -                    | -                |
| Расчеты по аренде                             | -              | -                                                                                                           | -                                  | -        | -         | -                    | -                |
| Долгосрочные кредиты                          | -              | -                                                                                                           | -                                  | -        | -         | -                    | -                |
| Долгосрочные займы                            | 3 782          | -                                                                                                           | -                                  | (620)    | -         | -                    | 3 162            |
| Безвозмездные поступления                     | -              | -                                                                                                           | -                                  | -        | -         | -                    | -                |
| Расчеты по возмещению материального ущерба    | -              | -                                                                                                           | -                                  | -        | -         | -                    | -                |
| Краткосрочные обязательства - всего           | 3 232          | 155                                                                                                         | -                                  | (181)    | -         | -                    | 3 206            |
| в том числе:                                  |                |                                                                                                             |                                    |          |           |                      |                  |
| Расчеты с поставщиками и подрядчиками         | 76             | 43                                                                                                          | -                                  | (76)     | -         | -                    | 43               |
| Расчеты с покупателями и заказчиками          | 70             | 101                                                                                                         | -                                  | (70)     | -         | -                    | 101              |

|                                                    |       |     |   |       |   |   |       |
|----------------------------------------------------|-------|-----|---|-------|---|---|-------|
| Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками      | 3 000 | -   | - | -     | - | - | 3 000 |
| Расчеты с прочими покупателями и заказчиками       | -     | -   | - | -     | - | - | -     |
| Расчеты с разными дебиторами и кредиторами         | -     | -   | - | -     | - | - | -     |
| Расчеты по аренде                                  | -     | -   | - | -     | - | - | -     |
| Краткосрочные кредиты                              | -     | -   | - | -     | - | - | -     |
| Краткосрочные займы                                | -     | -   | - | -     | - | - | -     |
| Проценты по займам и кредитам                      | -     | -   | - | -     | - | - | -     |
| Расчеты по налогам и сборам                        | 44    | 4   | - | (7)   | - | - | 41    |
| Расчеты по НДС, не отраженные на ЕНС               | -     | -   | - | -     | - | - | -     |
| Расчеты по ЕНС                                     | -     | -   | - | -     | - | - | -     |
| Расчеты по социальному страхованию и обеспечению   | 14    | 7   | - | -     | - | - | 21    |
| Расчеты с персоналом по оплате труда               | 27    | -   | - | (27)  | - | - | -     |
| Расчеты с подотчетными лицами                      | -     | -   | - | -     | - | - | -     |
| Расчеты с персоналом по прочим операциям           | -     | -   | - | -     | - | - | -     |
| Расчеты по вкладам в уставный (складочный) капитал | -     | -   | - | -     | - | - | -     |
| Доходы, полученные в счет будущих периодов         | -     | -   | - | -     | - | - | -     |
| Итого                                              | 7 014 | 155 | - | (801) | - | X | 6 368 |

**4. Расходы по обычным видам деятельности**

| Наименование показателя                                                                             | За 2025 г. | За 2024 г. |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
| Материальные затраты                                                                                | 7          | -          |
| Затраты на оплату труда                                                                             | 907        | 617        |
| Отчисления на социальные нужды                                                                      | 260        | 165        |
| Амортизация                                                                                         | 227        | 261        |
| Прочие затраты                                                                                      | 611        | 999        |
| Итого по элементам                                                                                  | 2 011      | 2 042      |
| Изменение остатков (прирост [-], уменьшение [+]):<br>незавершенного производства, готовой продукции | -          | -          |
| Итого расходы по обычным видам деятельности                                                         | 2 011      | 2 042      |