Пояснения к бухгалтерскому балансу

Садоводческое товарищество «Наша Надежда» за 2025 год

1. Общие сведения
Товарищество собственников жилья «НАША НАДЕЖДА» (далее – СТ «НАША НАДЕЖДА») является некоммерческой организацией, созданной для управления многоквартирным домом и обеспечения благоприятных и безопасных условий проживания граждан.
ОГРН: 1023701514770
ИНН: 3711005121
КПП: 371101001
Код ОКВЭД: 68.32.2 — Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе.
Место нахождения: 153504, Ивановская область, Ивановский р-н, с. Семеновское.

Бухгалтерская отчетность СТ «НАША НАДЕЖДА» сформирована за календарный год с 1 января по 31 декабря 2025 года. Аудиту не подлежит.

2. Основание составления отчетности
Бухгалтерская отчетность СТ «НАША НАДЕЖДА» составлена в соответствии с:
- Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете»;
- Федеральными стандартами бухгалтерского учета (ФСБУ), в том числе ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», ФСБУ 26/2020 «Капитальные вложения», ФСБУ 6/2020 «Основные средства», ФСБУ 14/2022 «Нематериальные активы» и иными действующими стандартами;
- Отраслевыми стандартами и рекомендациями по ведению бухгалтерского учета в товариществах собственников жилья и иных специализированных потребительских кооперативах;

Отчетность представлена в тысячах рублей.

3. Основные показатели деятельности
По состоянию на 31 декабря 2025 года:
- **Целевые средства** составляют 50 тыс. руб. (на 31.12.2024 – 72 тыс. руб.);
- **Дебиторская задолженность** — 14 тыс. руб. (в основном задолженность собственников участков по членским взносам);
- **Кредиторская задолженность** — 0 тыс. руб. (расчеты с поставщиками и подрядчиками).

4. Существенные факты хозяйственной деятельности
В 2025 году СТ «НАША НАДЕЖДА» осуществляло деятельность в рамках утвержденной сметы доходов и расходов. Поступления целевых средств составили 233 тыс. руб., использование средств направлено на содержание общего имущества, оплату коммунальных услуг, ремонтные работы и содержание аппарата управления. Остаток целевых средств сформирован за счет экономии по отдельным статьям сметы.

6. Подпись

Председатель правления СТ «НАША НАДЕЖДА» Жукова М.Е.

31 марта 2026 г.