ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СД ОСНОВА"

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025

и отчету о финансовых результатах за 2025 год

Данные Пояснения являются неотъемлемой частью годовой бухгалтерской отчетности ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СД ОСНОВА" (далее – Общество) за 2025 год.

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ООО СЗ "СД ОСНОВА"

1.2. Юридический адрес: 630007, НОВОСИБИРСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г.О. ГОРОД НОВОСИБИРСК, Г НОВОСИБИРСК, УЛ СПАРТАКА, ЗД. 5/1

1.3. Дата государственной регистрации 11.06.2025 г.

1.4. ИНН 5406848680; ОГРН 1255400018720.

1.5. Численность сотрудников: 1 (один)

1.6. **Уставный капитал составляет 10 000 (Десять тысяч) руб.**

Структура уставного капитала:

Участник Общества (наименование организации, ФИО физического лица)	Доля в уставном капитале (руб.)	Доля в уставном капитале (%)
Кучеренко А.И. ИНН 540532962946	10 000	100 %

Уставный капитал оплачен полностью.

1.7. Перечень видов деятельности:

- ОКВЭД 71.12.2 Деятельность заказчика застройщика, генерального подрядчика.

1.8. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Директор Общества: Старостин Олег Владимирович (назначен Протоколом общего собрания участников от 05.06.2025 г.), срок полномочий – 5 лет.

Обязанность по ведению бухгалтерского учета возложена на директора Общества.

1.9. Общество является субъектом малого предпринимательства.

1.10. Сведения об обособленных подразделениях:

Общество не имеет обособленных подразделений.

1.11. Сведения о системе налогообложения:

Общество работает на основной системе налогообложения

2. Информация об учетной политике

2.1. Правила ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской отчетности (пп. 45 ФСБУ 4/2023)

Бухгалтерская отчётность Общества сформирована исходя из требований действующих в Российской Федерации законов и в порядке, установленном соответствующими федеральными стандартами бухгалтерского учета, принимаемыми в соответствии с Федеральным законом от 6 декабря 2011 г. № 402-ФЗ "О бухгалтерском учете".

Изменения в учетную политику в отчетном периоде вносились в связи с началом применения с 2025 года ФСБУ 28/2023 «Инвентаризация», ФСБУ №4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность».

Обществом не вносились изменения в учетную политику, не связанные с изменением законодательства РФ и (или) нормативных правовых актов по бухгалтерскому учету.

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики.

Учетная политика сформирована исходя из допущений:
- имущественной обособленности;
- непрерывности деятельности;
- последовательности применения учетной политики;
- временной определенности фактов хозяйственной деятельности.

Общество, как субъект малого предпринимательства, применяет упрощённые способы ведения бухгалтерского учёта в соответствии с частью 4 статьи 6 Федерального закона от 06.12.2011 №402-ФЗ «О бухгалтерском учёте».

2.2. Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ

Как субъект малого предпринимательства Общество не применяет ПБУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль организаций», ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы», ПБУ 11/2008 «Информация о связанных сторонах», ПБУ 12/2010 «Информация по сегментам».

2.3. Существенные способы ведения бухгалтерского учета, принятые при формировании учетной политики

● учет доходов и расходов для целей бухгалтерского учета производится методом начисления;

● управленческие и коммерческие расходы признаются в себестоимости проданных продукции, товаров, работ, услуг полностью в отчетном году их признания в качестве расходов по обычным видам деятельности, за исключением случаев, когда они непосредственно связаны с приобретением (созданием) запасов. за исключением случаев, когда они непосредственно связаны с приобретением (созданием) запасов;

● объекты незавершенного производства и готовой продукции оцениваются в сумме прямых затрат с учетом косвенных расходов;

● лимит стоимости для отдельного объекта ОС установлен в размере 100 тыс. руб.;

● после признания объект основных средств оценивается в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости;

● начисление амортизации по ОС производится линейным способом на конец каждого месяца и начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта основных средств в бухгалтерском учете;

● амортизация по всем НМА начисляется ежемесячно линейным способом с месяца, следующего за месяцем принятия к учету;

● НМА оцениваются в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости

● при выполнении условий, перечисленных в п. 11 и 12 ФСБУ 25/2018, Организация не признает предмет аренды в качестве права пользования активом и не признает обязательство по аренде;

● срок полезного использования права пользования активом устанавливается на основе срока аренды, с учетом намерений и планов руководства в отношении продления такого срока, изменения условий аренды, оценки возможностей замены арендатора, оценки перспектив рынка аренды;

● по договорам, в отношении которых ФСБУ 25/2018 не применяется, арендные платежи в качестве расхода признаются в соответствии с условиями договоров аренды.

3. Иная существенная информация

3.1. Инвентаризация

Объект учета	Сумма на 31.12.2025 (тыс. руб.)	Дата проведения инвентаризации	Инвентаризация проводится
Материально-производственные запасы	15 743	31.12.2025	ежегодно

В ходе инвентаризации недостач и излишков не установлено.

3.2. Заемные средства

В составе обязательств в бухгалтерском балансе числятся:

Показатель Бухгалтерского баланса	на 31.12.2025 (тыс. руб.)	Срок гашения
Полученные долгосрочные займы (стр.1410)	15 744	31.12.2027

Заемные средства предоставлены на ведение уставной деятельности

3.3. Чистые активы

Показатель	на 31.12.2025 (тыс. руб.)	на 31.12.2024 (тыс. руб.)
Чистые активы	10	-

4. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Директор _____ /Старостин О.В./

«31» марта 2026 г.