

**Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая  
компания Светлый дом»**

**Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о  
финансовых результатах за 2025 год**

**1. Краткая характеристика деятельности организации.** Сокращенное наименование — ООО «УК Светлый дом». Юридический адрес — 429950, Чувашская Республика, г. Новочебоксарск, ул. Восточная, д. 1, к. 3, офис 3. Дата государственной регистрации — 15.04.2016 г.

Основной вид деятельности – Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе. Обособленных подразделений нет. Среднесписочная численность сотрудников по состоянию на 31 декабря 2025 года составляет 4 человека.

Уставный капитал составляет 10 тыс. руб. Единственным участником является Журавель Л.С. с долей 100%.

Директор ООО «УК Светлый дом» – Гаценбиллер А.П. Главный бухгалтер – Кадыков О.В.

Бухгалтерская отчетность компании не подлежит обязательному аудиту.

**2. Стандарты, по которым составлена отчетность.**

Отчетность составлена в соответствии с РСБУ – Российскими стандартами бухгалтерского учета. ООО «УК Светлый дом» в качестве микропредприятия может использовать упрощенные способы ведения бухгалтерского учета и составлять бухгалтерскую отчетность по упрощенной форме (ч. 4 ст. 6 Федерального закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ). За 2025 год отчет предоставлен по КНД 0710099 (Приказ Минфина РФ от 15.11.2024 № ЕД-7-1/1041@).

ООО «УК Светлый дом» применяет ФСБУ 6/2020 «Основные средства», 5/2019 «Запасы», ПБУ 9/99 «Доходы организации», ПБУ 10/99 «Расходы организации», а также прочие обязательные стандарты и положения.

ООО «УК Светлый дом» не применяет ПБУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль» и ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы», так как вправе вести упрощенный бухучет. Организация не получала в 2025 году имущество в аренду и государственную помощь.

**3. Инвентаризация**

Объект учета	Дата проведения инвентаризации	Примечания
Основные средства	отсутствуют	—

Материально-производственные запасы	31.12.2025	—
-------------------------------------	------------	---

В ходе инвентаризации недостатков и наличие излишков не установлено.

#### 4. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 22 858 тыс. руб., что выше аналогичного показателя прошлого года. За отчетный период ООО «УК Светлый дом» получила убыток в размере 746 тыс. руб. Убыток получен из-за множества факторов: 1) большая дебиторская задолженность контрагентов жильцов МКД (многоквартирных домов); 2) сложная схема изменения тарификации содержания МКД; 3) Непропорциональные соотношения по начислению пеней на задолженности по поставленным коммунальным ресурсам и начисляемым платежам на квартплату. И прочее.

#### 5. Информация о деятельности

Компания планирует продолжать вести деятельность в 2026 году. Ликвидация или реорганизация не предусмотрена. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

#### 6. Учетная политика

Объект учета	Учетная политика	Основание
Основные средства	1. Организация не применяет ФСБУ 6/2020 в отношении активов, стоимость которых не превышает 100 000 руб. за единицу. Затраты на приобретение, создание указанных активов признаются расходами периода, в котором они понесены. 2. После признания объект основных средств оценивается в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости. Переоценка не производится. 3. Амортизация по объектам основных средств начисляется ежемесячно линейным способом	Пункты 5, 13, 32 и 35 ФСБУ 6/2020
Материально-производственные запасы	1. В себестоимость приобретенных запасов включаются только уплаченные или подлежащие уплате при приобретении запасов суммы без учета скидок и премий. 2. Затраты на приобретение материалов отражаются на счете 10 «Материалы». Счета 15 и 16 не используются. 3. При реализации и ином выбытии все группы запасов оцениваются по средней себестоимости.	Пункты 6, 13, 17, 26 ФСБУ 5/2019
Расходы	Расходы на оказание услуг ежемесячно списываются в полном объеме с кредита счета 20 «Основное производство» и кредита счета 26	План счетов бухгалтерского учета и Инструкция по его

	«Общехозяйственные расходы» в дебет счета 90 «Продажи»	применению (приказ Минфина от 31.10.2000 № 94н), пункт 7 ПБУ 1/2008
--	---	---

7. Дата составления текстовых пояснений: 30 марта 2026 года.

Директор ООО «УК Светлый Дом»



А.П. Гаценбиллер