Общество с ограниченной ответственностью "ЖИЛСТРОЙИНВЕСТ"

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год в текстовой форме

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование –ООО "ЖИЛСТРОЙИНВЕСТ"

1.2. Юридический адрес: 143180, Московская обл, Одинцово г, Звенигород г, Ленина ул, дом 28А, помещение 1, этаж 2, офис 40

1.3. Дата государственной регистрации_01.08.2007

1.5. Численность сотрудников: 5

1.6. Уставный капитал составляет___10 000_.

Участниками являются:

- Минькова Ирина Игоревна _с долей 100 процентов;

1.7. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:

- Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом_;

1.8. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Директор Общества: Слесарев Александр Юрьевич приказ №7 от от 07.10.2013г.

Главный бухгалтер Общества: Гурьянова Елена Ивановна приказ №3 от 12.12.2024г.

2. Информация об учетной политике

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики. Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ.

2.1 Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ

Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

3. Основные средства

В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса числятся :

Здания и сооружения 42 562

Земельные участки 433

4. В составе финансовых вложений по строке 1170 числятся

Займы выданные 2 663

5. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 21 151____., что выше аналогичного показателя прошлого года.

6. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений _30.03.26__2026 года.



Генеральный директор		Слесарев А.Ю.
Руководитель	Подпись	ФИО