

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах

3. Нематериальные активы

3.1. Наличие и движение нематериальных активов

Наименование показателя	Период	На начало года		поступило	списано		Изменения за период				переклассифицировано		На конец периода	
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	амортизация	обесценение	переоценка		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
									первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация				
Нематериальные активы - всего	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3.2. Нематериальные активы, созданные организацией

Наименование показателя	Период	На начало года		поступило	списано		Изменения за период						На конец периода	
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	амортизация	обесценение	переоценка		переклассифицировано		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
									первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение		
Нематериальные активы, созданные организацией - всего	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3.3. Амортизируемые и неамортизируемые нематериальные активы

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Амортизируемые нематериальные активы - всего	-	-	-
Неамортизируемые нематериальные активы - всего	-	-	-

3.4. Нематериальные активы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Нематериальные активы, находящиеся в залоге, - всего	-	-	-
Нематериальные активы, в отношении которых имеются ограничения по иным основаниям, - всего	-	-	-

3.5. Капитальные вложения в нематериальные активы

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
		фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение	списано	принято к учету в качестве нематериальных активов	фактические затраты	накопленное обесценение
Капитальные вложения на приобретение нематериальных активов - всего	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на создание нематериальных активов - всего	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на улучшение нематериальных активов - всего	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-

3.6. Права на результаты интеллектуальной деятельности, средства индивидуализации, учитываемые на забалансовых счетах

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода	
			затраты	списано	по фактическим затратам	по рыночной стоимости (при наличии)
Средства индивидуализации, создаваемые собственными силами организации - всего	3а 2025 г.	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-
Права на результаты интеллектуальной деятельности, средства индивидуализации, не отвечающие признакам нематериального актива - всего	3а 2025 г.	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-

4. Основные средства

4.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период										На конец периода	
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило	списано		амортизация	обесценение	переоценка		переклассифицировано		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	
					первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			
Основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости) - всего	3а 2025 г.	64 532	(8 815)	-	-	-	(2 841)	-	-	-	-	-	64 532	(11 656)	
	3а 2024 г.	64 532	(5 894)	-	-	-	(2 922)	-	-	-	-	-	64 532	(8 815)	
в том числе: Здания	3а 2025 г.	59 489	(5 567)	-	-	-	(1 909)	-	-	-	-	-	59 489	(7 475)	
	3а 2024 г.	59 489	(3 658)	-	-	-	(1 909)	-	-	-	-	-	59 489	(5 567)	
Сооружения	3а 2025 г.	1 799	(779)	-	-	-	(350)	-	-	-	-	-	1 799	(1 129)	
	3а 2024 г.	1 799	(429)	-	-	-	(350)	-	-	-	-	-	1 799	(779)	
Машины и оборудование (кроме офисного)	3а 2025 г.	266	(107)	-	-	-	(63)	-	-	-	-	-	266	(169)	
	3а 2024 г.	266	(39)	-	-	-	(67)	-	-	-	-	-	266	(107)	
Офисное оборудование	3а 2025 г.	280	(205)	-	-	-	(56)	-	-	-	-	-	280	(261)	
	3а 2024 г.	280	(149)	-	-	-	(56)	-	-	-	-	-	280	(205)	
Производственный и хозяйственный инвентарь	3а 2025 г.	2 700	(2 158)	-	-	-	(464)	-	-	-	-	-	2 700	(2 622)	
	3а 2024 г.	2 700	(1 618)	-	-	-	(540)	-	-	-	-	-	2 700	(2 158)	
Инвестиционная недвижимость - всего	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

4.2. Наличие и движение прав пользования активами

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода		
		фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило (с учетом пересмотра фактической стоимости)	списано (с учетом пересмотра фактической стоимости)		амортизация	обесценение	переоценка		фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
					фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			фактическая (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация		
Права пользования активами - всего	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4.3. Амортизируемые и неамортизируемые основные средства

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Амортизируемые основные средства - всего	52 876	55 717	58 639
в том числе:			
Здания	52 013	53 922	55 831
Сооружения	670	1 019	1 369
Машины и оборудование (кроме офисного)	96	159	226
Офисное оборудование	19	75	131
Производственный и хозяйственный инвентарь	78	542	1 082
Неамортизируемые основные средства - всего	-	-	-
в том числе:			
используемые для реализации законодательства Российской Федерации о мобилизационной подготовке и мобилизации, которые законсервированы			
основные средства, потребительские свойства которых с течением времени не изменяются			
инвестиционная недвижимость, оцениваемая по переоцененной стоимости			

4.4. Основные средства, в отношении которых имеются ограничения использования

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Основные средства, пригодные для использования, но не используемые, (когда это не связано с сезонными особенностями деятельности организации) - всего	-	-	-
Основные средства, предоставленные за плату во временное пользование - всего	-	-	-

Основные средства, в отношении использования которых имеются ограничения имущественных прав организации, - всего	-	-	-
--	---	---	---

4.5. Капитальные вложения в основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости)

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
		фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение	списано	принято к учету в качестве основных средств	фактические затраты	накопленное обесценение
Капитальные вложения на приобретение основных средств - всего	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на создание основных средств - всего	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на улучшение и восстановление основных средств - всего	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-

4.6. Капитальные вложения в инвестиционную недвижимость

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
		фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение	списано	принято к учету в качестве инвестиционной недвижимости	фактические затраты	накопленное обесценение
Капитальные вложения на приобретение инвестиционной недвижимости - всего	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на создание инвестиционной недвижимости - всего	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на улучшение и восстановление инвестиционной недвижимости - всего	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Финансовые вложения

5.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
		первоначальная стоимость	накопленная корректировка	поступило	списано		проценты (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	текущей рыночной стоимости/резерва под обесценение	переклассифицировано	первоначальная стоимость	накопленная корректировка
					первоначальная стоимость	накопленная корректировка					
Долгосрочные финансовые вложения - всего	За 2025 г.	1 086 055	-	102 400	(13 900)	-	-	-	-	1 174 555	-
	За 2024 г.	309 210	-	834 290	(57 445)	-	-	-	-	1 086 055	-
в том числе: Предосталвенные займы	За 2025 г.	1 086 055	-	102 400	(13 900)	-	-	-	-	1 174 555	-
	За 2024 г.	309 210	-	834 290	(57 445)	-	-	-	-	1 086 055	-
Краткосрочные финансовые вложения - всего	За 2025 г.	18 213	-	-	-	-	-	-	-	18 213	-
	За 2024 г.	18 213	-	-	-	-	-	-	-	18 213	-
в том числе: Права участников долевого строительства	За 2025 г.	18 213	-	-	-	-	-	-	-	18 213	-
	За 2024 г.	18 213	-	-	-	-	-	-	-	18 213	-
Итого	За 2025 г.	1 104 268	-	102 400	(13 900)	-	-	-	-	1 192 768	-
	За 2024 г.	327 423	-	834 290	(57 445)	-	-	-	-	1 104 268	-

5.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге, - всего	-	-	-
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи), - всего	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	-	-	-

6. Запасы

6.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
		фактическая себестоимость	резерв под обесценение	затраты	списано		резерв под обесценение	изменения видов запасов		фактическая себестоимость	резерв под обесценение
					фактическая себестоимость	резерв под обесценение		фактическая себестоимость	резерв под обесценение		
Запасы - всего	3а 2025 г.	196 680	-	36 868	(159 675)	-	-	X	X	73 591	-
	3а 2024 г.	1 574 444	-	156 641	(1 534 405)	-	-	X	X	196 680	-
в том числе: Сырье и материалы	3а 2025 г.	2 353	-	1 413	-	-	-	-	-	3 483	-
	3а 2024 г.	6 099	-	13 057	(16 803)	-	-	-	-	2 353	-
Готовая продукция	3а 2025 г.	10 688	-	35 455	(42 525)	-	-	-	-	3 618	-
	3а 2024 г.	36 043	-	63 062	(88 418)	-	-	-	-	10 688	-
Себестоимость помещений по ДДУ	3а 2025 г.	183 640	-	-	(117 150)	-	-	-	-	66 489	-
	3а 2024 г.	1 532 302	-	-	(1 348 662)	-	-	-	-	183 640	-

6.2. Запасы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Запасы, находящиеся в пути, - всего	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге, - всего	-	-	-

7. Дебиторская задолженность

7.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период (за минусом дебиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном отчетном периоде)						На конец периода	
		по условиям договора	резерв по сомнительным долгам	поступило		списано			переклассифицировано	по условиям договора	резерв по сомнительным долгам
				в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на расходы	восстановление резерва			
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	За 2025 г.	226 734	-	-	-	(94 460)	-	-	-	132 274	-
	За 2024 г.	903 218	-	-	-	(676 484)	-	-	-	226 734	-
в том числе: Расчеты с дольщиками по ДДУ	За 2025 г.	226 734	-	-	-	(94 460)	-	-	-	132 274	-
	За 2024 г.	903 218	-	-	-	(676 484)	-	-	-	226 734	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	За 2025 г.	173 028	-	32 563	-	(31 813)	(1 068)	-	-	172 709	-
	За 2024 г.	211 001	-	34 882	-	(66 614)	(6 880)	-	640	173 028	-
в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	74 984	-	6 955	-	(30 857)	(1 068)	-	-	50 013	-
	За 2024 г.	120 179	-	23 254	-	(61 580)	(6 868)	-	-	74 984	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	За 2025 г.	9 374	-	3 739	-	(956)	-	-	-	12 156	-
	За 2024 г.	6 659	-	3 956	-	(1 241)	-	-	-	9 374	-
Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	88 670	-	21 869	-	-	-	-	-	110 539	-
	За 2024 г.	84 163	-	7 672	-	(3 793)	(12)	-	(640)	88 670	-
Итого	За 2025 г.	399 762	-	32 563	-	(126 273)	(1 068)	-	X	304 983	-
	За 2024 г.	1 114 219	-	34 882	-	(743 098)	(6 880)	-	X	399 762	-

7.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.		На 31 декабря 2024 г.		На 31 декабря 2023 г.	
	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	-	-	-	-	-	-

8. Обязательства

8.1. Наличие и движение обязательств (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период (за минусом обязательств, поступивших и списанных в одном отчетном периоде)					На конец периода
			поступило		списано		переклассифицировано	
			в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на доходы		
Долгосрочные обязательства - всего	За 2025 г.	524 463	80 600	20 599	(143 682)	-	-	481 980
	За 2024 г.	2 352 770	406 625	18 081	(2 253 013)	-	-	524 463
в том числе: Долгосрочные займы	За 2025 г.	287 975	80 600	20 599	-	-	-	389 175
	За 2024 г.	271 491	-	18 081	(1 597)	-	-	287 975
Расчеты с покупателями по ДДУ	За 2025 г.	236 488	-	-	(143 682)	-	-	92 805
	За 2024 г.	2 081 279	406 625	-	(2 251 416)	-	-	236 488
Краткосрочные обязательства - всего	За 2025 г.	818 310	2 471	-	(125 617)	(209)	-	695 397
	За 2024 г.	838 413	21 736	-	(42 041)	(438)	640	818 310
в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	811 722	2 471	-	(119 033)	(209)	-	695 394
	За 2024 г.	831 907	15 187	-	(35 574)	(418)	640	811 722
Расчеты по налогам и сборам	За 2025 г.	6 588	-	-	(6 584)	-	-	4
	За 2024 г.	6 506	6 549	-	(6 467)	-	-	6 588
Итого	За 2025 г.	1 342 773	83 071	20 599	(269 299)	(209)	X	1 177 377
	За 2024 г.	3 191 183	428 361	18 081	(2 295 054)	(438)	X	1 342 773

8.2. Просроченные обязательства (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Всего	-	-	-

8.3. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
			признано	списано		
				погашено	как избыточная сумма	
Оценочные обязательства - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-

9. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Полученные - всего	-	-	250 294
Выданные - всего	-	-	-

10. Расходы по обычным видам деятельности

Наименование показателя	За 2025 г.	За 2024 г.
Материальные затраты	282	11 306
Затраты на оплату труда	-	-
Отчисления на социальные нужды	-	-
Амортизация	2 841	2 922
Прочие затраты	14 035	69 196
Итого по элементам	17 159	80 522
Изменение остатков (прирост [-], уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции	42 525	85 530
Итого расходы по обычным видам деятельности	59 684	168 954

11. Государственная помощь

11.1. Бюджетные средства

Наименование показателя	За 2025 г.	За 2024 г.
Получено бюджетных средств - всего	-	-
в том числе:		
на финансирование капитальных затрат	-	-
на финансирование текущих расходов	-	-

11.2. Бюджетные кредиты

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода
			получено	возвращено	
Бюджетные кредиты - всего	За 2025 г.	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-