Общество с ограниченной ответственностью «Аниоль»
(ООО «Аниоль»)

ИНН 4703179704, КПП 470301001, ОГРН 1204700020678

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год в текстовой форме

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ООО «Аниоль».

1.2. Юридический адрес – 188640, Ленинградская обл, р-н Всеволожский, г Всеволожск, ш Колтушское, д. 184, офис 13/2.

1.3. Дата государственной регистрации – 25.11.2020.

1.4. Основной ОКВЭД – 68.32.1 Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе.

1.5. Численность сотрудников по состоянию на 31.12.2025 составляет 7 человек.

1.6. Уставный капитал составляет 10 000 руб. Участником является:

- Кондрашова Маргарита Валерьевна с долей 100 процентов.

1.7. Сведения о руководстве

Генеральный директор Общества: Кондрашова Маргарита Валерьевна (Решение № 1/2024 от 15.07.2024).

1.8. Аудит бухгалтерской отчетности Общества

Общество не подлежит обязательному аудиту.

2. Валюта отчетности

Бухгалтерская отчетность ООО «Аниоль» составлена в тыс.руб.

3. Стандарты, по которым составлена отчетность

Бухгалтерская отчетность организации составлена в соответствии с федеральными стандартами. При формировании бухгалтерской отчетности учтены правила и нормы, установленные Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» (в редакции последних изменений и дополнений), Федеральными стандартами бухгалтерского учета, утвержденными Минфином России, а также действующими Положениями по бухгалтерскому учету.

4. Основные положения учетной политики

Общество относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» имеет право на

применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Корректировки показателей бухгалтерской отчетности прошлых отчетных периодов ретроспективно не применялись. Существенные ошибки прошлых отчетных периодов в отчетном году не выявлялись. Оценочные значения, используемые при формировании бухгалтерской отчетности, в отчетном периоде не пересматривались.

5. Аренда и ее признание в учете, отражение в отчетности

Общество арендует офисное помещение по договору аренды № 1-2 от 01 февраля 2021г. без права выкупа. Ввиду того что у Общества есть право на упрощенные способы ведения учета и составления отчетности, предмет аренды не квалифицируется в качестве права пользования активом и обязательство по аренде не признается (п.11 ФСБУ 25/2018).

6. Основные средства, капитальные вложения в основные средства

В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса приняты к учету две грузовые машины, приобретенные по Договору лизинга №АЛ 274208/01-24 СПБ от 30.09.2024 и Договору лизинга №АЛ 274208/02-24 СПБ от 30.09.2024 у ВТБ Лизинг (акционерное общество) ИНН 7709378229.

- Автомобиль УАЗ 390945 регистрационный знак (номер) Е 326 НЕ147.
- Автомобиль УАЗ 390995 регистрационный знак (номер) Е358НЕ147.

7. Запасы

В состав запасов по строке 1210 баланса входят материалы. Основную часть материальных запасов составляет материалы, необходимые для осуществления ремонта в МКД.

8. Инвентаризация

Объект учета	Дата проведения инвентаризации	Примечания
Основные средства	29.12.2025	–
Материально-производственные запасы	29.12.2025	–

В ходе инвентаризации недостач и излишков не установлено.

9. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 25 885 тыс. руб., что немного выше аналогичного показателя прошлого года. Увеличение данного показателя связано с увеличением количества обслуживаемых домов. В связи с этим произошло увеличение себестоимости услуг по сравнению с предыдущим периодом на сумму 5 024 тыс. руб.

10. Информация о связанных сторонах и бенефициарах

Бенефициаром компании является Кондрашова М.В., гражданин РФ (Россия), адрес регистрации: Ленинградская область, город Выборг, Ленинградское шоссе, д. 30, кв. 83. За проверяемый период Общество выплаты в его пользу не производило.

11. Способ раскрытия информации о госпомощи

В отчетном периоде компания госпомощь не получала.

12. Лицензии

ООО «Аниоль» имеет лицензию №Л045-01046-47/00552641 от 21.06.2021 на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами – срок действия 5 лет.

13. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности. Однако данный принцип может быть нарушен из-за сложившихся обстоятельств, связанных с исключением из Лицензии организации всех домов.

На данный момент проводится комплекс мероприятий по привлечению многоквартирных домов на обслуживание. Также происходит активное взыскание задолженности населения перед Организацией. Компания остается платежеспособной по уплате своих обязательств.

Дата составления текстовых пояснений 30 марта 2026 года.

Генеральный директор ООО «Аниоль» Кондрашова М.В.