

Пояснения к бухгалтерскому балансу за 2025 год
ТСЖ «Эльбрус»
ИНН 0709006813, КПП 071601001, ОГРН1030700150986
Адрес: 361043, КБР, г. Прохладный, ул. Свободы, д. 123

1. Общая информация об организации

ТСЖ «Эльбрус» является некоммерческой организацией, созданной и действующей в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Товарищество в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Основание составления бухгалтерской отчетности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год составлена в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», федеральными стандартами бухгалтерского учета, в том числе ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», с учетом права на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Корректировки показателей бухгалтерской отчетности прошлых отчетных периодов ретроспективно не применялись.

Существенные ошибки прошлых отчетных периодов в отчетном году не выявлялись.

Оценочные значения, используемые при формировании бухгалтерской отчетности, в отчетном периоде не пересматривались.

2. Основные виды деятельности

Основные виды экономической деятельности по ОКВЭД:

68.32.1 Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе

3. Учетная политика

Бухгалтерский учет в ведется автоматизированным способом с использованием облачного программного продукта «1С:Предприятие 8.3».

Существенной признается информация, если ее показатель превышает 25 процентов соответствующей группы показателей бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

К основным средствам относятся активы стоимостью свыше 100 000 руб. при одновременном выполнении условий, установленных ФСБУ 6/2020 «Основные средства».

Амортизация основных средств начисляется линейным способом ежемесячно, начиная с месяца, следующего за месяцем принятия объекта к бухгалтерскому учету.

Переоценка основных средств не производится.

Элементы амортизации в отчетном периоде не изменялись.

Запасы принимаются к бухгалтерскому учету в соответствии с ФСБУ 5/2019 «Запасы».

Запасы на отчетную дату оцениваются по фактической себестоимости в соответствии с п. 32 ФСБУ 5/2019.

Проверка на обесценение не проводится.

В составе запасов отражаются материалы, товары и иные активы, используемые в основной деятельности.

Списание запасов в производство осуществляется по средней стоимости остатка.

4. Прочие активы

В отчетном периоде у ТСЖ отсутствовали:

— нематериальные активы;

— финансовые вложения;

В связи с отсутствием указанных объектов соответствующая информация в бухгалтерской (финансовой) отчетности и пояснениях не раскрывается.

5. Займы и кредиты.

В 2025 году привлечения заемных средств не было.

Просроченная задолженность по кредитам и займам на отчетную дату отсутствует

6. Капитал и расчеты с участниками.

Уставный капитал товарищества собственников жилья (ТСЖ) в Российской Федерации не формируется.

ТСЖ — некоммерческая организация, объединение собственников помещений в многоквартирном доме для совместного управления общим имуществом, обеспечения эксплуатации этого комплекса, владения, пользования и в установленных законодательством пределах распоряжения общим имуществом.

7. Органы управления

Органом управления является общее собрание собственников помещений.
Единоличный орган, имеющий право без доверенности действовать от имени ТСЖ- Председатель правления.

8. Состав бухгалтерской (финансовой) отчетности

В состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2025 год включены:
— бухгалтерский баланс;
— пояснения к бухгалтерскому балансу.

9. Дата подписания бухгалтерской отчетности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность подписана 31 марта 2026 года.

Председатель правления
ТСЖ «Эльбрус»



Чанин А.В.