

Пояснения к бухгалтерской (финансовой) отчетности Товарищества собственников жилья «Молодежный» за 2025 год

1. Общие сведения об организации

Наименование организации: Товарищество собственников жилья «Молодежный»

Реквизиты организации:

- **ИНН:** 5402468422
- **ОКПО:** 41369088
- **ОКОПФ:** 20716
- **ОКФС:** 16
- **Юридический адрес:** 630005, Новосибирская обл., г. Новосибирск, пр-кт Красный, д. 88

2. Учетная политика организации

Основные положения:

- Отчетность составлена в соответствии с ФСБУ 4/2023
- Применяются упрощенные способы ведения бухгалтерского учета
- Критерии существенности определены в учетной политике
- Методы оценки активов соответствуют действующим стандартам

3. Анализ активов организации

Оборотные активы:

- **Дебиторская задолженность:** 1421 тыс. руб. (рост на 5.6% к 2024 г.)
- **Денежные средства:** 4924 тыс. руб. (рост на 41.7% к 2024 г.)
- **Общая сумма активов:** 6345 тыс. руб.

4. Анализ целевого финансирования

Целевые средства:

- **Остаток на начало года:** 4613 тыс. руб.

- **Поступление за год:** 5369 тыс. руб.
- **Использование средств:** 3874 тыс. руб.
- **Остаток на конец года:** 6108 тыс. руб.

5. Анализ обязательств

Краткосрочные обязательства:

- **Кредиторская задолженность:** 237 тыс. руб. (рост на 13.9% к 2024 г.)
- **Прочие обязательства** отсутствуют

6. Анализ движения целевых средств

Основные показатели:

- **Членские взносы:** 1735 тыс. руб.
- **Целевые взносы:** 1417 тыс. руб.
- **Прибыль от деятельности:** 586 тыс. руб.
- **Прочие поступления:** 1631 тыс. руб.

7. Пояснения к существенным показателям

Денежные средства:

- Остаток соответствует потребностям организации
- Движение средств связано с целевыми расходами

Дебиторская задолженность:

- Сформирована в рамках уставной деятельности
- Просроченная задолженность отсутствует

8. Информация о рисках

Основные риски:

- Недостаточность целевых средств
- Риски, связанные с содержанием общего имущества
- Риски несвоевременного поступления взносов

9. Дополнительная информация

Государственная помощь:

- Не получалась

Прочие сведения:

- Организация работает в штатном режиме
- Существенных изменений в деятельности не произошло

10. Заключение

Бухгалтерская (финансовая) отчетность составлена в соответствии с требованиями Федерального стандарта бухгалтерского учета ФСБУ 4/2023 и отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение организации и результаты ее деятельности за 2025 год.