

Пояснения к бухгалтерской отчетности за 2025 год.

Общество с ограниченной ответственностью «Строительный коммунальный сервис» (ООО «Стройкомсервис»)

ИНН 4000012733, КПП 400001001, ОГРН 1244000003026

Адрес: 248001, г. Калуга, ул. Суворова, д. 38

1. Общая информация об организации

ООО «Стройкомсервис» является коммерческой организацией, созданной и действующей в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Основание составления бухгалтерской отчетности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год составлена в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», федеральными стандартами бухгалтерского учета, в том числе ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность».

Корректировки показателей бухгалтерской отчетности прошлых отчетных периодов ретроспективно не применялись.

Существенные ошибки прошлых отчетных периодов в отчетном году не выявлялись.

Оценочные значения, используемые при формировании бухгалтерской отчетности, в отчетном периоде не пересматривались.

2. Основные виды деятельности

Основным видом экономической деятельности ООО «Стройкомсервис» по результатам 2025 года стал вид деятельности по ОКВЭД 68.32.1 – Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе, с валовой выручкой 11453 тыс.руб.

3. Учетная политика

Бухгалтерский учет в ООО «Стройкомсервис» ведется автоматизированным способом с использованием программного продукта «1С:Предприятие 8.3».

Существенной признается информация, если ее показатель превышает 5 процентов соответствующей группы показателей бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

4. Запасы

Запасы принимаются к бухгалтерскому учету в соответствии с ФСБУ 5/2019 «Запасы» и на отчетную дату оцениваются по фактической себестоимости. Проверка на обесценение в 2025 году не проводилась.

В составе запасов ООО «Стройкомсервис» отражает материалы, товары и иные активы, используемые в основной деятельности.

Списание запасов в производство осуществляется по средней себестоимости.

5. Аренда

По договорам аренды имущества:

- № б/н от 01.08.2025 предмет аренды муниципальное недвижимое имущество - офисное помещение, расположенное по адресу: г. Калуга, ул. Суворова, д. 38;

- № 01/2025 от 01.02.2025 предмет аренды транспортное средство без экипажа: легковой автомобиль марки Volkswagen Tiguan выпуска 2009г. регистрационный номер О561ТС40,

ООО «Стройкомсервис» применяет упрощенный порядок учета в соответствии с подп. «а» п. 11 ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды». Право пользования активом и обязательство по аренде не признаются. Объект аренды не предполагается к выкупу и не передается в субаренду.

6. Поступление и использование (расходование) целевых средств

ООО «Стройкомсервис» в 2025 году были предоставлены субсидии из бюджета муниципального образования «Город Калуга» в размере 67071 тыс. руб. на финансовое обеспечение затрат в связи с выполнением работ по капитальному ремонту многоквартирных домов в целях исполнения судебных актов.

Вышеуказанная сумма субсидий полностью израсходована на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирных домов, находящихся в управлении ООО «Стройкомсервис».

Данная сумма отражена в отчете о движении денежных средств: по строке 4119 – прочие поступления и по строке 4129 – прочие платежи (в составе строк).

7. Информация, не подлежащая раскрытию

В отчетном периоде у ООО «Стройкомсервис» отсутствовали:

- внеоборотные активы;
- долгосрочные обязательства;

- краткосрочные заемные средства и иные обязательства по привлеченным кредитам и займам.

В связи с отсутствием указанных объектов соответствующая информация в бухгалтерской (финансовой) отчетности и пояснениях не раскрывается.

8. Капитал и расчеты с участниками

Уставный капитал ООО «Стройкомсервис» составляет 100 тыс. руб. и оплачен полностью. Единственным участником Общества является МБУ «Служба жилищного обеспечения», доля участия — 100 процентов. Расчеты с участниками Общества в 2025 году не производились.

9. Органы управления

Единоличный исполнительный орган - генеральный директор Бурков Роман Александрович (Решение № 1/1 от 04.04.2025, сроком на 1 год).

10. Состав бухгалтерской (финансовой) отчетности

В состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ООО «Стройкомсервис» за 2025 год включены:

- бухгалтерский баланс;
- отчет о финансовых результатах;
- отчет об изменениях капитала;
- отчет о движении денежных средств
- пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

Бухгалтерская (финансовая) отчетность подписана 27 марта 2026 года.

Генеральный директор ООО «Стройкомсервис»



Р.А. Бурков