

Пояснения
ТСН "ДОМ НА НАБЕРЕЖНОЙ"

Бухгалтерская (финансовая) отчетность на 31.12.2025 года

Товарищество собственников недвижимости «Дом на набережной» (ТСН «Дом на набережной») ИНН 63171209701, ОГРН 1176313081625, зарегистрирована Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №24 по Самарской области 21 сентября 2017 года.

1. Основные виды экономической деятельности

Основным видом деятельности Товарищества в 2025 году является управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе (деятельность в области права ОКВЭД 68.32.1).

ТСН «Дом на набережной» не преследует извлечение прибыли в качестве основной цели своей деятельности и существует за счет источников целевого финансирования.

В 2025 году поступлений от предпринимательской деятельности не было.

Целевое финансирование в виде бюджетных средств в 2025 году не поступало

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

Учет средств целевого финансирования ТСН «Дом на набережной» и его расходования ведется с применением счета 86 "Целевое финансирование" и счета 76 "Расчеты с различными дебиторами и кредиторами".

Аналитический учет по счету 86 «Целевое финансирование» ведется по субсчетам, по назначению целевых средств и в разрезе источников поступления

Строка 1250 «Денежные средства и денежные эквиваленты» включает в себя денежные средства организации на расчетных и депозитном счетах и в кассе организации. На основном расчетном счете на 31.12.2025г. имеется 446,2 тысяч рублей.

Строка 1230 «Финансовые и другие оборотные активы» включает, дебиторскую задолженность в том числе задолженность собственников за жилищно-коммунальные услуги 1662,8 тысячи рублей.

Строка 1520 «Кредиторская задолженность» включает, кредиторскую задолженность перед поставщиками и по заработной плате-374,7 тыс. руб..

Средства, поступающие от собственников и нанимателей помещений в МКД являются целевыми и в налоговом учете не принимаются;

Целевые средства, неизрасходованные в течение отчетного периода, переносятся на следующий налоговый период и в налоговой базе не учитываются.

С отчетности за 2025 год ТСН применяет формы годовой и промежуточной бухгалтерской (финансовой) отчетности, разработанные в соответствии с требованиями ФСБУ 4/2023 "Бухгалтерская (финансовая) отчетность", утвержденного Приказом Минфина России от 04.10.2023 N 157н..

Председатель ТСН "ДОМ НА НАБЕРЕЖНОЙ"
31.03.2026г

Войнова В.А.