

Пояснительная записка к бухгалтерской отчетности

1. Сведения об организации

Наименование юридического лица:

Муниципальное унитарное предприятие "Сервис"

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН): 5812902594

Код причины постановки на учет (КПП): 581201001

Основным видом деятельности, который является преобладающим и имеет приоритетное значение для организации, является деятельность в сфере обеспечения населения коммунальными услугами: холодное водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение.

2. Анализ финансового положения Муниципальное унитарное предприятие "Сервис"

2.1. Структура имущества и источники его формирования

Показатель	Значение показателя				Изменение за анализируемый период	
	в тыс. руб.		в % к валюте баланса		тыс. руб. (гр.3гр.2)	± % ((гр.3гр.2): гр.2)
	31.12.2024	31.12.2025	на начало анализируемого периода (31.12.2024)	на конец анализируемого периода (31.12.2025)		
Актив						
1. Внеоборотные активы	30 613	42 498	76,5	79	+11 885	+38,8
в том числе: основные средства	—	—	—	—	—	—
нематериальные активы	30 613	42 498	76,5	79	+11 885	+38,8
2. Оборотные, всего	9 430	11 301	23,5	21	+1 871	+19,8
в том числе: запасы	782	861	2	1,6	+79	+10,1
дебиторская задолженность	8 494	9 547	21,2	17,7	+1 053	+12,4
денежные средства и краткосрочные финансовые вложения	154	464	0,4	0,9	+310	+3
Пассив						

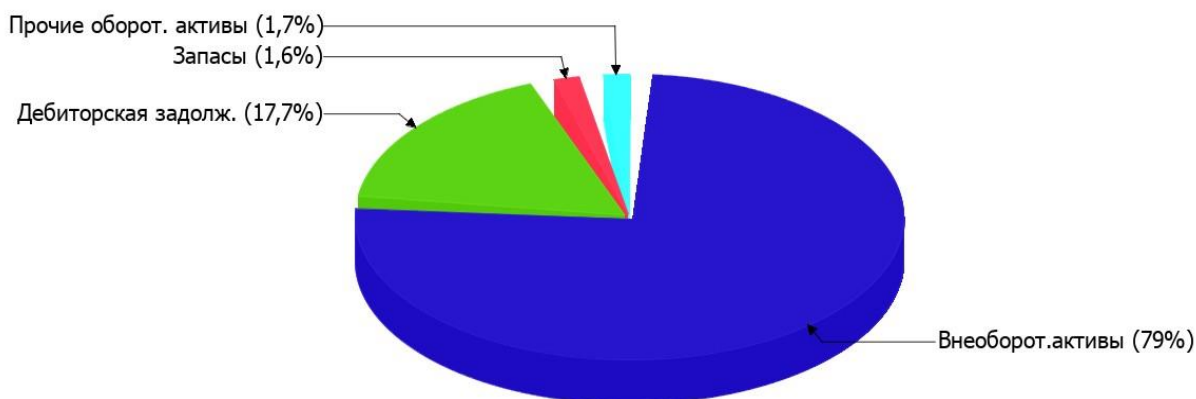
1. Собственный капитал	32 902	44 965	82,2	83,6	+12 063	+36,7
2. Долгосрчные обязательства, всего	—	—	—	—	—	—
в том числе: заемные средства	—	—	—	—	—	—
3. Краткосрочные обязательства*, всего	7 141	8 834	17,8	16,4	+1 693	+23,7
в том числе: заемные средства	—	—	—	—	—	—
Валюта баланса	40 043	53 799	100	100	+13 756	+34,4

* Без доходов будущих периодов, возникших в связи с безвозмездным получением имущества и государственной помощи, включенных в собственный капитал.

Активы на 31 декабря 2025 г. характеризуются соотношением: 79% внеоборотных активов и 21% текущих. Активы организации за последний год увеличились на 13 756 тыс. руб. (на 34,4%). Отмечая увеличение активов, необходимо учесть, что собственный капитал увеличился еще в большей степени – на 36,7%. опережающее увеличение собственного капитала относительно общего изменения активов является положительным показателем.

На диаграмме ниже наглядно представлено соотношение основных групп активов организации:

Структура активов организации на 31 декабря 2025 г.



Рост величины активов организации связан, в первую очередь, с ростом следующих позиций актива бухгалтерского баланса (в скобках указана доля изменения статьи в общей сумме всех положительно изменившихся статей):

нематериальные активы – 11 885 тыс. руб. (86,4%)

дебиторская задолженность – 1 053 тыс. руб. (7,7%)

Одновременно, в пассиве баланса наибольший прирост наблюдается по строкам:

накопленная дооценка внеоборотных активов – 12 047 тыс. руб. (76%)

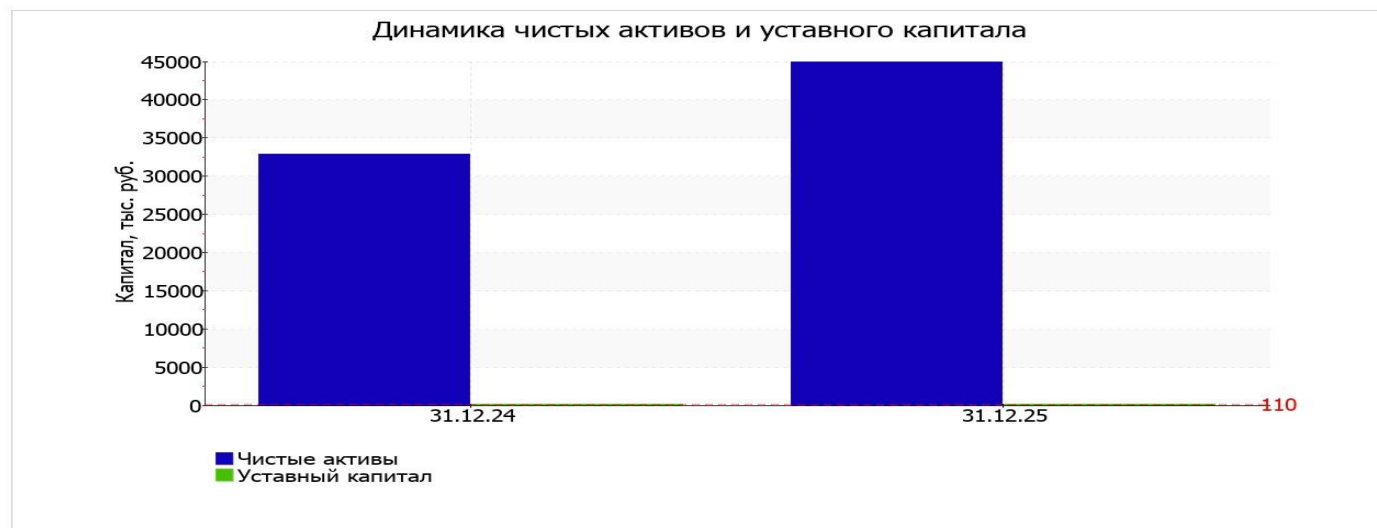
кредиторская задолженность – 3 795 тыс. руб. (23,9%)

на последний день анализируемого периода собственный капитал организации равнялся 44 965,0 тыс. руб.
собственный капитал организации в течение анализируемого периода вырос на 12 063,0 тыс. руб., или на 36,7%.

2.2. Чистые активы организации

Показатель	Значение показателя				Изменение	
	в тыс. руб.		в % к валюте баланса		тыс. руб. (гр.3гр.2)	± % ((гр.3гр.2) : гр.2)
	31.12.2024	31.12.2025	на начало анализируемого периода (31.12.2024)	на конец анализируемого периода (31.12.2025)		
1. Чистые активы	32 902	44 965	82,2	83,6	+12 063	+36,7
2. Уставный капитал	110	110	0,3	0,2	–	–
3. Превышение чистых активов над уставным капиталом (стр.1-стр.2)	32 792	44 855	81,9	83,4	+12 063	+36,8

Чистые активы организации на 31 декабря 2025 г. намного (в 408,8 раза) превышают уставный капитал. Данное соотношение положительно характеризует финансовое положение, полностью удовлетворяя требованиям нормативных актов к величине чистых активов организации. К тому же необходимо отметить увеличение чистых активов на 36,7% в течение анализируемого периода.



2.3. Анализ финансовой устойчивости организации

2.3.1. Основные показатели финансовой устойчивости организации

Показатель	Значение показателя	Изменение	Описание показателя и его нормативное
------------	---------------------	-----------	---------------------------------------

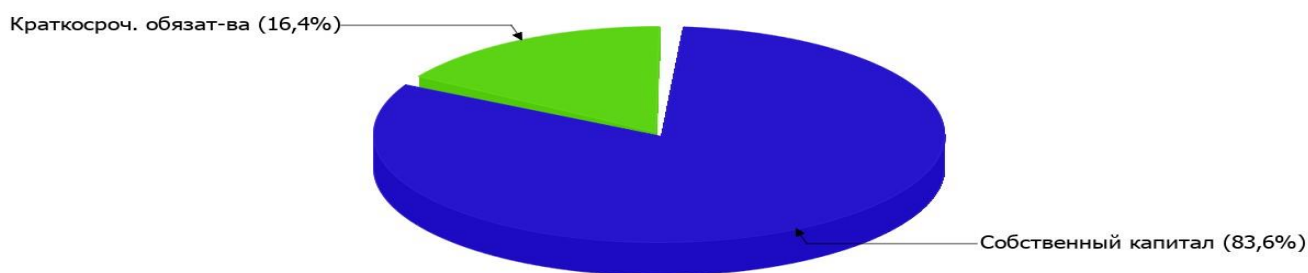
	31.12.2024	31.12.2025	показателя (гр.3-гр.2)	значение
Коэффициент автономии	0,82	0,84	+0,02	Отношение собственного капитала к общей сумме капитала. нормальное значение для данной отрасли: не менее 0,55 (оптимальное 0,65-0,8).
Коэффициент обеспеченности собственными оборотными средствами	0,24	0,22	-0,02	Отношение собственных оборотных средств к оборотным активам. нормальное значение: 0,1 и более.
Коэффициент покрытия инвестиций	0,82	0,84	+0,02	Отношение собственного капитала и долгосрочных обязательств к общей сумме капитала. нормальное значение для данной отрасли: не менее 0,8.
Коэффициент маневренности собственного капитала	0,07	0,05	-0,02	Отношение собственных оборотных средств к источникам собственных средств. нормальное значение для данной отрасли: не менее 0,15.
Коэффициент обеспеченности запасов	2,93	2,87	-0,06	Отношение собственных оборотных средств к стоимости запасов. нормальное значение: 0,5 и более.
Коэффициент краткосрочной задолженности	1	1	—	Отношение краткосрочной задолженности к общей сумме задолженности.

Коэффициент автономии организации на 31.12.2025 составил **0,84**. Данный коэффициент характеризует степень зависимости организации от заемного капитала. Полученное здесь значение говорит о слишком осторожном отношении Муниципальное унитарное предприятие "Сервис" к привлечению заемных денежных средств (собственный капитал составляет **84%** в общем капитале организации). в течение анализируемого периода произошел несущественный рост коэффициента автономии.

Структура капитала организации представлена ниже на диаграмме:

Необходимо отметить, что долгосрочные обязательства не нашли отражение на диаграмме ввиду их отсутствия.

Структура капитала организации на 31 декабря 2025 г.



за весь рассматриваемый период коэффициент обеспеченности собственными оборотными средствами явно уменьшился до **0,22** (**-0,02**). на 31.12.2025 значение коэффициента можно характеризовать как исключительно хорошее.

за год отмечено незначительное повышение коэффициента покрытия инвестиций до **0,84 (+0,02)**. Значение коэффициента на последний день анализируемого периода соответствует норме.

на 31.12.2025 коэффициент обеспеченности материальных запасов равнялся **2,87**. за год коэффициент обеспеченности материальных запасов слабо уменьшился (**-0,06**). на 31 декабря 2025 г. коэффициент обеспеченности материальных запасов демонстрирует вполне соответствующее нормальному значению.

Коэффициент краткосрочной задолженности Муниципальное унитарное предприятие "Сервис" показывает на отсутствие долгосрочной задолженности при 100% краткосрочной.

2.4. Ликвидность

Показатель ликвидности	Значение показателя		Изменение показателя (гр.3 - гр.2)	Расчет, рекомендованное значение
	31.12.2024	31.12.2025		
1. Коэффициент текущей (общей) ликвидности	1,32	1,28	-0,04	Отношение текущих активов к краткосрочным обязательствам. нормальное значение: 1,8 и более.
2. Коэффициент быстрой (промежуточной) ликвидности	1,21	1,13	-0,08	Отношение ликвидных активов к краткосрочным обязательствам. нормальное значение для данной отрасли: 1 и более.
3. Коэффициент абсолютной ликвидности	0,02	0,05	+0,03	Отношение высоколиквидных активов к краткосрочным обязательствам. нормальное значение для данной отрасли: 0,2 и более.

На конец периода коэффициент текущей (общей) ликвидности не укладывается в норму (**1,28** против нормативного значения 1,8). При этом нужно обратить внимание на имевшее место в течение анализируемого периода негативное изменение – коэффициент текущей ликвидности снизился на **-0,04**.

Значение коэффициента быстрой (промежуточной) ликвидности соответствует норме – **1,13** при норме 1. Это свидетельствует о достаточности ликвидных активов (т. е. наличности и других активов, которые можно легко обратить в денежные средства) для погашения краткосрочной кредиторской задолженности.

Коэффициент абсолютной ликвидности имеет значение ниже нормы (**0,05**). Несмотря на это следует отметить положительную динамику – в течение анализируемого периода коэффициент вырос на **0,03**.

3. Анализ эффективности деятельности организации

3.1. Обзор результатов деятельности

Основные финансовые результаты деятельности Муниципальное унитарное предприятие "Сервис" в течение анализируемого периода приведены ниже в таблице.

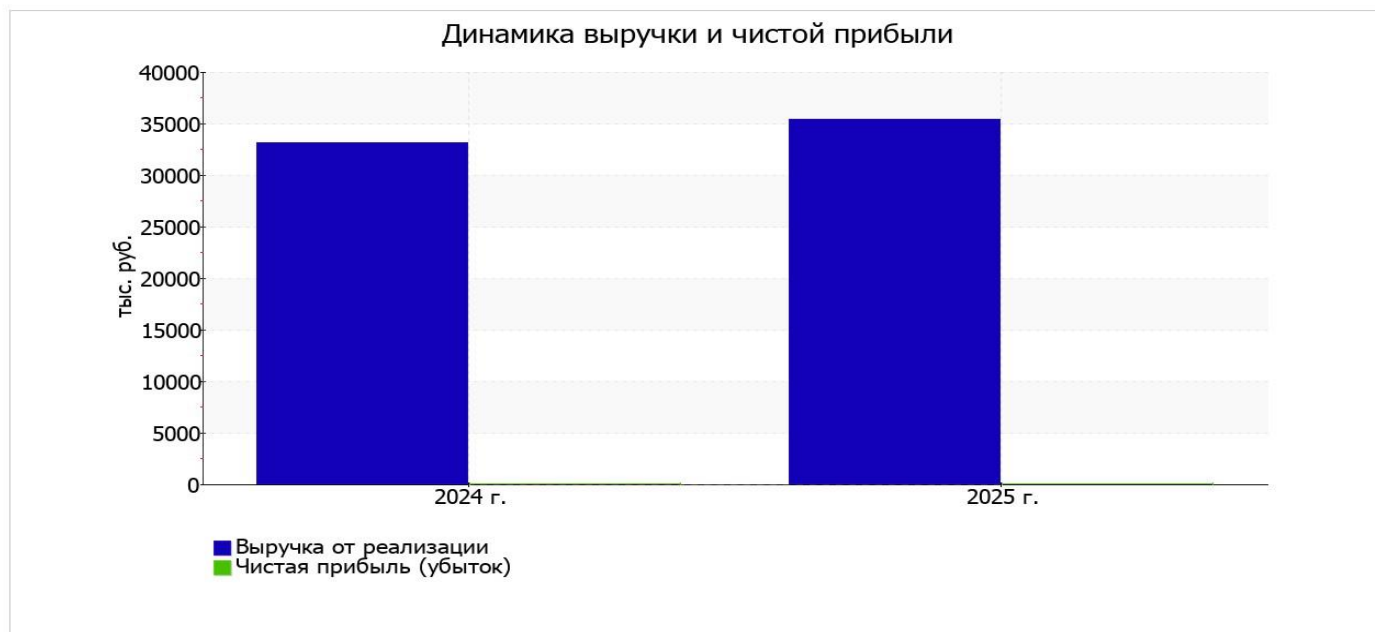
Как видно из "Отчета о финансовых результатах", в течение анализируемого периода организация получила убыток от продаж в размере **10 791** тыс. руб., что равняется 30,5% от выручки. По сравнению с аналогичным периодом прошлого года убыток от продаж вырос на **4 230** тыс. руб., или на **64,5%**.

По сравнению с прошлым периодом в текущем увеличилась как выручка от продаж, так и расходы по обычным видам деятельности (на **2 286** и **6 516** тыс. руб. соответственно). Причем в процентном отношении изменение расходов (**+16,4%**) опережает изменение выручки (**+6,9%**)

Обратив внимание на строку 2220 формы №2 можно отметить, что организация, как и в прошлом году учитывала общехозяйственные (управленческие) расходы в качестве условно-постоянных, относя их по итогам отчетного периода на реализованные товары (работы, услуги).

Показатель	Значение показателя, тыс. руб.		Изменение показателя		Среднегодовая величина, тыс. руб.
	2024 г.	2025 г.	тыс. руб. (гр.3 гр.2)	± % ((3-2) : 2)	
1. Выручка	33 107	35 393	+2 286	+6,9	34 250
2. Расходы по обычным видам деятельности	39 668	46 184	+6 516	+16,4	42 926
3. Прибыль (убыток) от продаж (1-2)	-6 561	-10 791	-4 230	↓	-8 676
4. Прочие доходы и расходы, кроме процентов к уплате	6 967	11 235	+4 268	+61,3	9 101
5. ЕВІТ (прибыль до уплаты процентов и налогов) (3+4)	406	444	+38	+9,4	425
6. Проценты к уплате	—	—	—	—	—
7. Налог на прибыль, изменение налоговых активов и прочее	-394	-429	-35	↓	-412
8. Чистая прибыль (убыток) (5-6+7)	12	15	+3	+25	14
Справочно: Совокупный финансовый результат периода	12	15	+3	+25	14
Изменение за период нераспределенной прибыли (непокрытого убытка) по данным бухгалтерского баланса (измен. стр. 1370)	x	16	x	x	x

Изменение выручки наглядно представлено ниже на графике.

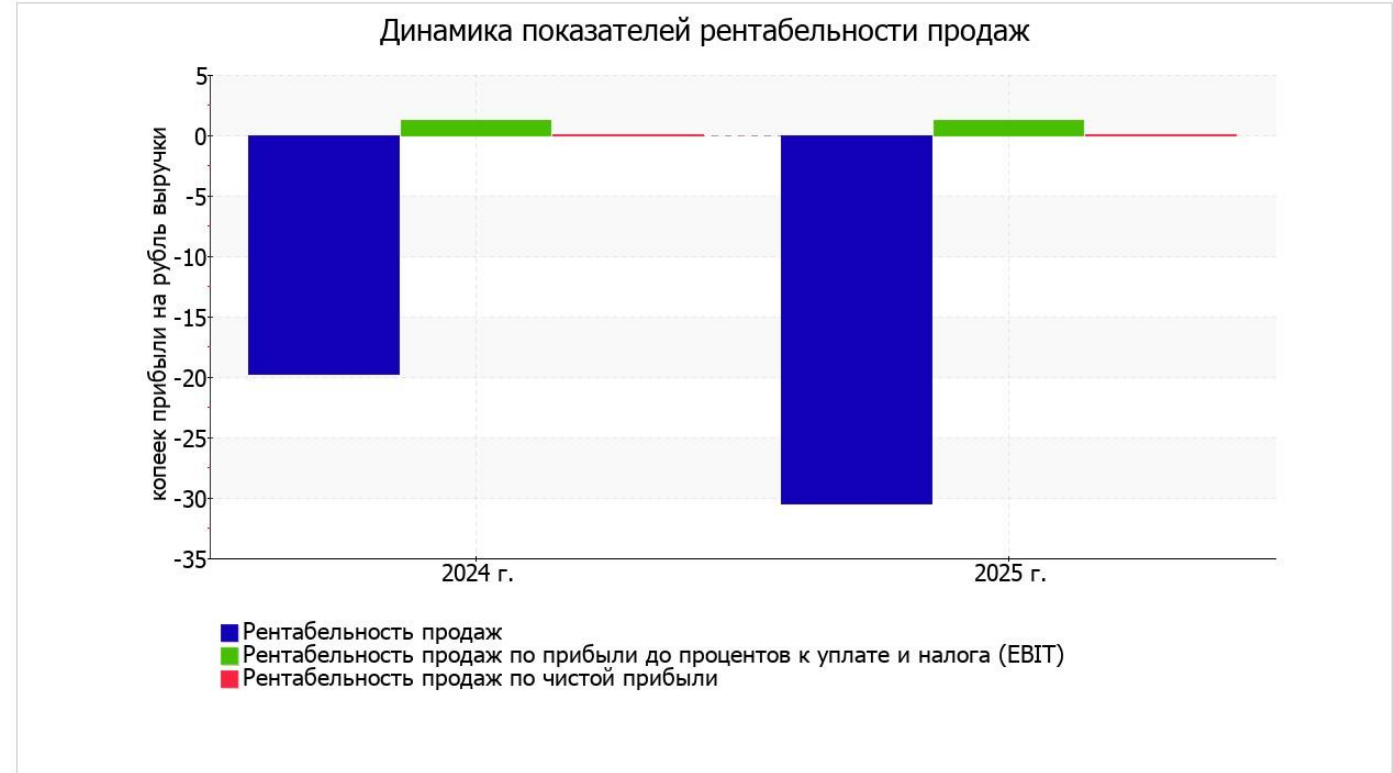


3.2. Анализ рентабельности

Показатели рентабельности	Значения показателя (в %, или в копейках с рубля)		Изменение показателя	
	2024 г.	2025 г.	коп., (гр.3 гр.2)	± % ((3-2) : 2)
1. Рентабельность продаж (величина прибыли от продаж в каждом рубле выручки). нормальное значение для данной отрасли: не менее 12%.	-19,8	-30,5	-10,7	↓
2. Рентабельность продаж по ЕВІТ (величина прибыли от продаж до уплаты процентов и налогов в каждом рубле выручки).	1,2	1,3	+0,1	+2,3
3. Рентабельность продаж по чистой прибыли (величина чистой прибыли в каждом рубле выручки). нормальное значение: 6% и более.	<0,1	<0,1	—	+16,9

убыток от продаж в анализируемом периоде составляет **-30,5%** от полученной выручки. К тому же имеет место падение рентабельности обычных видов деятельности по сравнению с данным показателем за такой же период прошлого года (**-10,7%**).

Показатель рентабельности, рассчитанный как отношение прибыли до процентов к уплате и налогообложения (ЕВІТ) к выручке организации, за период с 01.01.2025 по 31.12.2025 составил **1,3%**. То есть в каждом рубле выручки организации содержалось **1,3** коп. прибыли до налогообложения и процентов к уплате.



4. Выводы по результатам анализа

Ниже обобщены ключевые финансовые показатели Муниципальное унитарное предприятие "Сервис".

Показатели финансового положения и результатов деятельности организации, имеющие исключительно хорошие значения:

- чистые активы превышают уставный капитал, при этом в течение анализируемого периода наблюдалось увеличение чистых активов; на 31 декабря 2025 г.
- коэффициент обеспеченности собственными оборотными средствами демонстрирует исключительно хорошее значение, равное 0,22;
- положительное изменение собственного капитала относительно общего изменения активов организации;
- абсолютная финансовая устойчивость по величине излишка собственных оборотных средств;
- чистая прибыль за 2025 год составила 15 тыс. руб. (+3 тыс. руб. по сравнению с аналогичным периодом прошлого года);

С хорошей стороны финансовое положение организации характеризуют такие показатели:

- коэффициент быстрой (промежуточной) ликвидности соответствует нормативному значению;
- коэффициент покрытия инвестиций имеет нормальное значение (доля собственного капитала и долгосрочных обязательств составляет 84% в общей сумме капитала организации).

С негативной стороны финансовое положение и результаты деятельности организации характеризуют такие показатели:

- ниже принятой нормы коэффициент текущей (общей) ликвидности;
- коэффициент абсолютной ликвидности ниже нормального значения;
- низкая рентабельность активов (<0,1% за 2025 год).

Среди показателей результатов деятельности организации, имеющих критические значения, можно выделить следующие:

- падение рентабельности продаж (-10,7 процентных пункта от рентабельности -19,8% за аналогичный период года, предшествующего отчётному);
- за последний год получен убыток от продаж (-10 791 тыс. руб.)

Как видно из приведенного анализа, основные финансовые показатели укладываются в нормативные значения. При таком финансовом состоянии у Муниципальное унитарное предприятие "Сервис" имеются все возможности для эффективной деятельности.