

## ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

### УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «КОМФОРТНЫЙ ДОМ»

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год  
в текстовой форме

#### 1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ООО УК «Комфортный дом»

1.2. Юридический адрес – 180007, г. Псков, ул. Петровская. д. 6, пом. 2001

1.3. Дата государственной регистрации – 29.07.2020 г.

1.4. ОГРН 1206000002471 ИНН 6027202051

1.4 ОКВЭД-68.32.1 управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе.

1.5. Численность сотрудников по состоянию на 31.12.2025 составляет \_\_\_ человек, в том числе:

Наименование подразделения	Численность
Администрация	2
Документационный отдел	4
Технический отдел	28

1.6. Уставный капитал Общества составляет 10 000 руб. и оплачен полностью.

Единственным участником Общества является Степанова Марина Сергеевна, доля участия — 100 процентов.

#### 1.7. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Директор Общества: Степанова Марина Сергеевна (Приказ №1 от 01.01.2021г.)

Главный бухгалтер Общества: Корнеева Светлана Владимировна (Приказ №5/п от 01.08.2024г.)

#### 1.8 Перечень видов деятельности

ООО УК «Комфортный дом» ведет деятельность по обслуживанию жилого фонда

1.9. Обязательному аудиту деятельность компании не подлежит.

#### 2. Стандарты, по которым составлена отчетность

Отчетность составлена в соответствии с РСБУ – Российскими стандартами бухгалтерского учета. Это ныне действующие ФСБУ и ПБУ в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», федеральными стандартами бухгалтерского учета, в том числе ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность»

Бухгалтерский учет в Обществе ведется автоматизированным способом с использованием программного продукта «1С:Предприятие 8.3».

### 3. Инвентаризация

Объект учета	Дата проведения инвентаризации	Примечания
Материальные ценности в эксплуатации	25.12.2025	—
		—

В ходе инвентаризации недостач и излишков не установлено.

### 5. Аренда

По договорам аренды б/н от 01.07.2022 и б/н от 01.08.2023 Общество применяет упрощенный порядок учета в соответствии с подп. «в» п. 11 ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды».

Право собственности не переходит к арендатору на предмет аренды.

Предмет аренды — нежилые помещения, расположенные по адресам: г. Псков, ул. Петровская, д.6, пом. 2001; Псковская область Псковский р-н, д. Борисовичи, ул. Балтийская, д.7, пом.1001.2.

Объект аренды не предполагается к выкупу и не передается в субаренду.

### 4. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Существенных событий после отчетной даты, способных повлиять на финансовое положение организации, в период с 31.12.2025 до даты подписания отчетности не произошло.

### 5. Способ раскрытия информации о господомощи

Госпомощь организация не получает.

### 6. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Дата составления текстовых пояснений 31.03.2025 года.

Директор ООО УК «Комфортный дом»

Стеланова М.С.

