

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 год

Общество с ограниченной ответственностью «Радость» (ООО «Радость»)

ИНН 5504104880 , КПП 550401001, ОГРН 1055507046044

Адрес: 644010, Омская область, г. Омск, проспект Карла Маркса, дом 31

ООО «Радость» является коммерческой организацией, созданной и действующей в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Общество относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год составлена в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», федеральными стандартами бухгалтерского учета, в том числе ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», с учетом права Общества на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Корректировки показателей бухгалтерской отчетности прошлых отчетных периодов ретроспективно не применялись.

Существенные ошибки прошлых отчетных периодов в отчетном году не выявлялись.

Организация вправе применять упрощенные способы ведения бухгалтерского учета, включая бухгалтерскую отчетность, на основании чего не применяет следующие Стандарты бухгалтерского учета:

- Положение по бухгалтерскому учету «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы» (ПБУ 8/2010), утвержденное Приказом Минфина России от 13.12.2010 № 167н;

- Положение по бухгалтерскому учету «Учет расчетов по налогу на прибыль организаций» (ПБУ 18/02), утвержденное Приказом Минфина России от 19.11.2002 № 114н;

- Положение по бухгалтерскому учету «Информация о связанных сторонах» (ПБУ 11/2008), утвержденное Приказом Минфина России от 29.04.2008 № 48н;

- Положение по бухгалтерскому учету «Информация по сегментам» (ПБУ 12/2010), утвержденное Приказом Минфина России от 08.11.2010 № 143н;

- Положение по бухгалтерскому учету «Информация по прекращаемой деятельности» (ПБУ 16/02), утвержденное Приказом Минфина России от 02.07.2002 № 66н.

На 31.12.25 г. в Обществе работало 9 человек (среднесписочный состав).

На 31.12.24 г. в Обществе работало 9 человек (среднесписочный состав).

На 31.12.23 г. в Обществе работало 10 человек (среднесписочный состав).

Общество не имеет обособленные подразделения.

1. Основные виды экономической деятельности

Основной вид экономической деятельности Общества по ОКВЭД:

68.20.2 Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом.

2. Учетная политика (информация об учетной политике, а также информация, предусмотренная п. 45 Федерального стандарта бухгалтерского учета ФСБУ 4/2023 "Бухгалтерская (финансовая) отчетность")

Бухгалтерский учет в Обществе ведется автоматизированным способом с использованием программного продукта «1С:Предприятие 8.3».

Существенной признается информация, если ее показатель превышает 5 процентов соответствующей группы показателей бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

2.1. Основные средства

Активы стоимостью, превышающей 100 000 (сто тысяч) руб., в отношении которых выполняются одновременно условия, предусмотренные п. 4 Федерального стандарта бухгалтерского учета 6/2020 "Основные средства", утвержденного Приказом Минфина России от 17.09.2020 N 204н, принимаются к бухгалтерскому учету в качестве основных средств по первоначальной стоимости и в дальнейшем не переоцениваются.

Наличие и движение основных средств													
Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода			
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило	списано		амортизация	обесценение	переоценка		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	
					первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			
Основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости) - всего	За 2025 г.	4 268	(497)				(30)	-	-	-	-	4 268	(527)
	За 2024 г.	4 268	(468)				(30)	-	-	-	-	4 268	(497)
в том числе:													
Здания	За 2025 г.	4 268	(497)				(30)	-	-	-	-	4 268	(527)
	За 2024 г.	4 268	(468)				(30)	-	-	-	-	4 268	(497)

По всем группам основных средств применяется линейный способ начисления амортизации. Начисление амортизации объекта основных средств начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания его в бухгалтерском учете, и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем его списания с учета. Расчет амортизации по ОС и ее учет в расходах осуществляются по окончании месяца.

Элементы амортизации ОС в отчетном периоде не изменялись.

2.2. Аренда

Сдача имущества в аренду является для Общества основным видом деятельности. Вид имущества, предоставляемого в аренду: нежилое помещение №9П, находящееся в жилом доме, расположенном по адресу г. Омск, пр-т К. Маркса, д.31

В составе основных средств нет прав пользования активами по договорам аренды в соответствии с Федеральным стандартом бухгалтерского учета «Бухгалтерский учет аренды» (ФСБУ 25/2018),

2.3. Запасы

Запасы принимаются к бухгалтерскому учету в соответствии с ФСБУ 5/2019 «Запасы».

Запасы на отчетную дату оцениваются по фактической себестоимости в соответствии с п. 32 ФСБУ 5/2019. Проверка на обесценение не проводится.

В составе запасов Общество отражает материалы, товары и иные активы, используемые в основной деятельности.

Списание запасов в производство осуществляется по средней себестоимости.

2.4. Доходы и расходы

Общество оказывает услуги по сдаче в аренду нежилого недвижимого имущества.

Учет доходов Общества ведется отдельно по договорам.

Показатели	2025 год	2024 год	Увеличение
Выручка всего (стр.2110), тыс.руб.	3 751	3 525	22

За 2025 год выручка увеличилась на 0,6% по сравнению с аналогичным периодом прошлого года и составила 3 751 тыс. руб.

Учет расходов предприятия ведется в рамках статей затрат.

Наименование показателя, тыс. руб.	За 2025 г.	За 2024 г.
Материальные затраты	61	71
Затраты на оплату труда	1 915	1 769
Отчисления на социальные нужды	579	481
Амортизация	30	30
Теплоэнергия	168	154
Электроэнергия	342	296
Тех. обслуживание помещений в многоквартирном доме	109	108
Прочие затраты	826	657
Итого расходы по обычным видам деятельности	4 030	3 566

Расходами по обычным видам деятельности являются расходы, связанные с оказанием услуг по договорам аренды нежилых помещений.

Информация о составе прочих доходов и расходов приведена в таблице.

Наименование показателя	Суммы (тыс. руб.)
	За 2025 г.
Прочие доходы, всего	435
в том числе:	
Проценты к получению	416
Прочие доходы	19

Прочие расходы, всего	88
в том числе:	
Безвозмездное пожертвование	50
Услуги банков	31
Материальная помощь	7

2.5. Информация, не подлежащая раскрытию

В отчетном периоде у Общества отсутствовали:

- нематериальные активы;
- финансовые вложения;
- заемные средства и иные обязательства по привлеченным кредитам и займам.

В связи с отсутствием указанных объектов соответствующая информация в бухгалтерской (финансовой) отчетности и пояснениях не раскрывается.

3. Нематериальные активы

Отсутствуют.

4. Капитал и расчеты с участниками

Уставный капитал Общества составляет 59 000 руб. и оплачен полностью.

Перечень участников:

№ п/п	Наименование участников организации	Доля в уставном капитале, %
1	Столбенко Лидия Александровна	17
2	Столбенко Сергей Александрович	42
3	ООО «Радость»	41

5. Органы управления

Единоличный исполнительный орган Генеральный директор Столбенко Сергей Александрович (протокол б/н от 18.06.2024 г.)

6. Состав бухгалтерской (финансовой) отчетности

В состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества за 2025 год включены:

- бухгалтерский баланс;
- отчет о финансовых результатах;
- пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

Отчетность составлена исходя из допущения непрерывности деятельности.

7. Дата подписания бухгалтерской отчетности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность подписана 31 марта 2026 года.

Генеральный директор ООО «Радость»

С.А. Столбенко