ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
Управляющая Компания "Дом"
Юр.адрес: *443056, г. Самара, ул. Николая Панова, д. 52*
ИНН 6311165493 КПП 631101001 ОГРН 1166313097785
р/с 40702810400180000513, к/с 30101810145250000411 БИК 044525411
в ФИЛИАЛ «ЦЕНТРАЛЬНЫЙ» БАНКА ВТБ (ПАО) г. Москва
8-846-932-17-20 ***e-mail:*** **ukdomsamara@gmail.com**

Пояснения к бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2025г.

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Дом»
(ООО УК «Дом»)
ИНН 6311165493, КПП 631101001, ОГРН 1166313097785
Адрес: 443056, г. Самара, ул. Николая Панова, д. 52

ООО УК «Дом» является коммерческой организацией, созданной и действующей в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Основной вид деятельности Общества по ОКВЭД -68.32.1- Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе.

Единственным участником Общества является Авдеева Юлия Павловна, доля участия - 100 процентов.

Единоличный исполнительный орган – директор Руш Данила Игоревич.

Бухгалтерский учет в Обществе ведется автоматизированным способом с использованием программного продукта «1 С: Предприятие 8.3».

Общество относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 №402-ФЗ «О бухгалтерском учете» имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Бухгалтерская (финансовая) отчетность Общества за 2025г. не подлежит обязательному аудиту в соответствии с законодательством РФ об аудиторской деятельности.

Упрощенная бухгалтерская (финансовая) отчетность была подготовлена на основании принципа непрерывности деятельности, который предполагает, что Общество сможет реализовать свои активы и выполнить свои обязательства в ходе своей обычной деятельности в обозримом будущем.

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025г. составлена в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 №402 «О бухгалтерском учете», федеральными стандартами бухгалтерского учета, в том числе ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», с учетом права Общества на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

К основным средствам относятся активы стоимостью свыше 100000 рублей при одновременном выполнении условий, установленных ФСБУ 6/2020 «Основные средства».

Амортизация основных средств начисляется линейным способом ежемесячно, начиная с месяца , следующего за месяцем применения объекта к бухгалтерскому учету.

Переоценка основных средств Обществом не производится.

Запасы принимаются к бухгалтерскому учету в соответствии с ФСБУ 5/2019 «Запасы».

Запасы оцениваются по фактической себестоимости.

В составе запасов Общество отражает материалы, товары и иные активы, используемые в основной деятельности.

Списание запасов в производство осуществляется по средней себестоимости.

Существенные обесценения запасов в отчетном периоде отсутствовали.

В состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества за 2025 год включены:

-бухгалтерский баланс
-отчет о финансовых результатах
-пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

Директор ООО УК «Дом»: Руш. Д.И.