

Пояснения к бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2025

Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик
"УльяновскЦентрГазСтрой" (ООО СЗ "УЦГС")

ИНН 7327032966, КПП 732701001, ОГРН 1047301330152

Адрес: 432030, Ульяновская область, г. Ульяновск, ул. Ветеринарная, д. 23, офис 24

Общая информация об организации

Бухгалтерская отчетность организации составлена в соответствии с федеральными стандартами. При формировании бухгалтерской отчетности учтены правила и нормы, установленные Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ "О бухгалтерском учете" (в редакции последних изменений и дополнений), Федеральными стандартами бухгалтерского учета, утвержденными Минфином России, а также действующими Положениями по бухгалтерскому учету.

Общество относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Основные виды экономической деятельности Общества по ОКВЭД:

- 41.20 Строительство жилых и нежилых зданий;

Уставный капитал Общества составляет 10 000 руб.

Единственным участником Общества является Федоров Артем Владимирович, доля участия — 100 процентов.

Среднесписочная численность сотрудников по состоянию на 31.12.2025 составляет 32 человека.

Деловая репутация

ООО СЗ "УЦГС" основана в 2004 году. Основным видом деятельности Общества является строительство жилых и нежилых зданий. За весь период деятельности обществом было построено и введено в эксплуатацию более 40 объектов капитального строительства (в том числе многоквартирные жилые дома, стадионы, школы, детские сады, общежития, фельдшерско-акушерские пункты). Общество ведет свою деятельность на территории всего региона.

Основными фондами Общества является:

- строительство зданий и сооружений (реализация жилого и нежилого имущества, строительство социально-значимых объектов по Государственным Контрактам)

- собственное производство пластиковых окон;

- строительная техника (краны, погрузчики, самосвалы);

- нежилое недвижимое имущество (культурно-досуговый комплекс «Национальная деревня»).

В настоящее время Общество осуществляет строительство следующих объектов:

- «Многоквартирный жилой дом по адресу: г Ульяновск, Ленинский район, земельный участок с кадастровым номером 73:24:040402:2163, 73:24:040402:2164 ». Указанный жилой дом предполагает 81 квартиру.

- «Многоквартирный жилой дом по адресу: г Ульяновск, Ленинский район, ул. Красноармейская, д. 25, земельный участок с кадастровым номером 73:24:041609:205». Указанный жилой дом предполагает 15 квартир.

Также ООО СЗ «УЦГС» заключил государственный контракт № 10-24 для обеспечения государственных нужд Ульяновской области объекта: «Поликлиника в Засвияжском районе города Ульяновска» в целях развития жилищного строительства.

Кроме того активно занимается благотворительностью, по просьбам Администрации города и различных благотворительных организаций, производятся перечисления в поддержку участников СВО и мало защищённых категорий населения.

Учетная политика

Бухгалтерский учет в Обществе ведется автоматизированным способом с использованием программного продукта «1С:Предприятие 8.3».

Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

Общество относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Основные средства

К основным средствам относятся активы стоимостью свыше 100 000 руб. при одновременном выполнении условий, установленных ФСБУ 6/2020 «Основные средства».

Амортизация основных средств начисляется линейным способом ежемесячно, начиная с месяца, следующего за месяцем принятия объекта к бухгалтерскому учету.

Запасы

Запасы принимаются к бухгалтерскому учету в соответствии с ФСБУ 5/2019 «Запасы».

Запасы оцениваются по фактической себестоимости.

В составе запасов Общество отражает материалы, товары и иные активы, используемые в основной деятельности.

Доходы и расходы в бухучете определяются по методу начисления. Доходы от сдачи имущества в аренду признаются прочими доходами. Расходы по любым займам и кредитам учитываются в составе прочих расходов.

Состав бухгалтерской (финансовой) отчетности

В состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества за 2025 год включены:

- бухгалтерский баланс;
- отчет о финансовых результатах;
- пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

Директор



А.В. Федоров

30.03.2026г.